

FERRERE

BOLIVIA

ECUADOR

PARAGUAY

URUGUAY

FERRERE ABOGADOS | Edificio La Previsora | 9 de Octubre 100 - Oficina 2204 | Guayaquil, Ecuador
ferrerecuador@ferrere.com | Tel: +(593) 4 3810 950 | Fax: +(593) 4 3810 950

Guayaquil, 09 de noviembre de 2018

Señor Abogado

Víctor Anchundia Places

Superintendente de Compañías, Valores y Seguros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

Ernesto Weisson Hidalgo, con cédula No. 0915573372 de nacionalidad ecuatoriana en calidad de apoderado de la compañía **DEKEL HOSTELS HOLDING S.A.** (en adelante "la compañía"), mediante la presente comparezco ante usted y expongo lo siguiente:

ANTECEDENTES

La compañía **DEKEL HOSTELS HOLDING S.A.** con identificación en la base de datos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros número SE-G-00002884, es actualmente accionista extranjera de las compañías ecuatorianas **SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A.** y **SELINA OPERATION ECUADOR SELINAEU S.A.** y de esta forma consta en la base de datos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Actualmente la compañía **DEKEL HOSTELS HOLDING S.A.**, de nacionalidad panameña con identificación número SE-G-00002884, en el presente año ha cambiado su denominación a "**SELINA HOLDING COMPANY, S.A.**", manteniendo la misma condición de accionista de las compañías ecuatorianas **SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A.** y **SELINA OPERATION ECUADOR SELINAEU S.A.**

SOLICITUD

En virtud de los antecedentes expuestos, solicito a usted se sirva proceder con actualización de la nueva denominación de la compañía **DEKEL HOSTELS HOLDING S.A.**, de nacionalidad panameña por la de "**SELINA HOLDING COMPANY, S.A.**" manteniendo sin ningún otro cambio su calidad de accionista de las compañías ecuatorianas **SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A.** y **SELINA OPERATION ECUADOR SELINAEU S.A.**, ni modificando su paquete accionario.

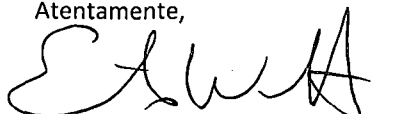
A fin de que pueda atender satisfactoriamente mi petición, adjunto a la presente encontrará los siguientes documentos:

- Copia certificada de Escritura Pública de acto societario de cambio de nombre de **DEKEL HOSTELS HOLDING S.A.** por el de "**SELINA HOLDING COMPANY, S.A.**"

Notificaciones:

Notificaciones que me correspondan las recibiré en las oficinas de FERRERE Abogados, ubicadas en el Edificio la Previsora, piso 22, oficina 2202 en la ciudad de Guayaquil, o en los correos electrónicos bjaramillo@ferrere.com y/o mievi@ferrere.com en mi calidad de abogada patrocinadora.

Atentamente,


p. **DEKEL HOSTELS HOLDING S.A.**
Ernesto Weisson Hidalgo
C.C. 0915573372



- 9 NOV 2018
Sr. Alejandro León
C.A.U. - GYE



Nº TRAMITE: 85011-0041-18
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
EXP: 714311
09/11/18 15:21



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

714307

No. de RUC de la Compañía:

1391859570001

Nombre de la Compañía:

SELINA OPERATION ECUADOR SELINAEU S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	SE-G-00002884	DEKEL HOSTELS HOLDING S.A.	PANAMA	EXT. DIRECTA	\$ 1 ⁰⁰⁰⁰	N
2	SE-Q-00005819	SELINA OPERATION ONE (1) S.A	PANAMA	EXT. DIRECTA	\$ 799 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 09/11/2018 08:22:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002214170

09/11/2018 08:05:46



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

714311

No. de RUC de la Compañía:

1391859619001

Nombre de la Compañía:

SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	SE-G-00002884	DEKEL HOSTELS HOLDING S.A.	PANAMA	EXT. DIRECTA	\$ 1 ⁰⁰⁰⁰	N
2	SE-Q-00005819	SELINA OPERATION ONE (1) S.A	PANAMA	EXT. DIRECTA	\$ 799 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 09/11/2018 08:24:05

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002214173

09/11/2018 08:07:45

DEKEL HOSTELS HOLDING, S.A., por medio del presente documento otorga poder amplio y suficiente de acuerdo al derecho ecuatoriano, a favor de Ernesto Javier Weissón Hidalgo con cédula de identidad número 0915573372, para que ejerza las siguientes facultades:

- Representar a la mandante y ejercer su derecho al voto en la Junta General de accionistas de SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A. compañía ecuatoriana de la cual la mandante es socia.
- Representar a la mandante en el Ecuador, a fin de contestar demandas y cumplir con las obligaciones pertinentes que le corresponden como socia extranjera de una compañía ecuatoriana, en los términos del artículo 6 de la Ley de Compañías.
- Firmar todos los escritos, peticiones, formularios, declaraciones o cualquier tipo de documento necesario para cumplir con las obligaciones de la mandante conforme la legislación ecuatoriana, tales como lo dispuesto en el artículo insertado a continuación del artículo 115 de la Ley de Compañías.
- Enajenar, transferir, gravar y en general disponer de las acciones de la mandante en el capital de la compañía SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A., sin limitación alguna.
- Comprar acciones adicionales de la compañía SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A. y suscribir aquellas que se emitieren por efectos de aumentos de capital.
- Es intención clara y expresa de la mandante que no haya persona o autoridad en la República del Ecuador que pueda alegar insuficiencia o falta de claridad de poder.

Este instrumento se registrará por las leyes de la República del Ecuador.

Otorgado en Ciudad de Panamá, Panamá el 31 de julio del 2018.

DEKEL HOSTELS HOLDING, S.A., by means of this document executes a Special Power of Attorney, broad and sufficient in accordance with Ecuadorian law, and appoints Ernesto Javier Weissón Hidalgo with id 0915573372 as its Attorney-in-Fact, to exercise the powers and discretions described below:

- Act on behalf of the principal and exercise its voting rights in the General Shareholders Meeting of SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A., an Ecuadorian company in which the principal holds shares.
- Legally represent the principal in Ecuador, with the purpose of answering suits or complaints and complying with its corresponding duties as a foreign shareholder of an Ecuadorian company, in the terms of article 6 of the Corporations Law.
- Sign all writings, petitions, forms, statements or any type of document required to comply with the principal's duties in accordance to Ecuadorian law, such as provided by the article following article 115 of the Corporations Law.
- Alienate, transfer, burden and, in general, dispose of the shares owned by the principal in the capital of SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A., without any limitations.
- Buy additional shares of SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A. and subscribe those issued by effects of increases in its capital.
- It is the clear and express intention of the principal that no person or authority in the Republic of Ecuador shall allege insufficiency or lack of clarity of power.

This instrument shall be governed by the laws of the Republic of Ecuador.

Signed in Panama City, Panama on July 31, 2018.

Alexandra Michelle Call Del Pino
Alexandra Michelle Call Del Pino

DEKEL HOSTELS HOLDING, S.A.

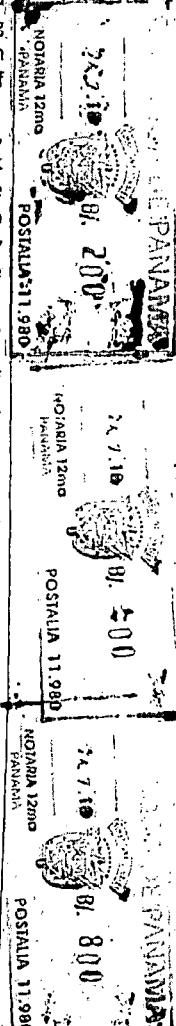
Id. PE-13-328

Passport: PA0392409



CERTIFICADO: Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como, suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá
Tercero
02 AGO 2018
Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

2. El presente documento Público

3. Ha sido firmado por Yolma Ulacio

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Natano Quadian

CERTIFICADO

03 AGO 2018

5. EN PANAMÁ

6. el _____

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: 2018-2020

9. Sello/timbre _____ 10. Firma: Raúl



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento.

DEKEL HOSTELS HOLDING, S.A. por medio de
 presente documento, otorgo poder especial y
 suficiente de acuerdo a lo siguiente en favor de la Ernesto Javier Velasco Velasco con
 cedula de identidad numero 29157372, para que
 ejerza las siguientes facultades:

- g) Representar a la mandante ejerciendo su
 derecho de voto en la Junta General de
 accionistas de SELINA OPERATION
 ECUADOR SELINAEU S.A., compañía
 ecuatoriana de la cual la mandante es socia.
- h) Representar a la mandante en el
 Ecuador, a fin de contestar demandas
 y cumplir con las obligaciones
 pertinentes que le corresponden como
 socia extranjera de una compañía
 ecuatoriana en los términos del
 artículo 6 de la Ley de Compañías.
- i) Firmar todos los escritos, peticiones,
 formularios, declaraciones o cualquier
 tipo de documento necesario para
 cumplir con las obligaciones de la
 mandante conforme a la legislación
 ecuatoriana tales como lo dispuesto
 en el artículo insertado a continuación
 del artículo 115 de la Ley de
 Compañías.
- j) Enajenar, transferir, gravar y en
 general disponer de las acciones de la
 mandante en el capital de la compañía
 SELINA OPERATION ECUADOR
 SELINAEU S.A., sin limitación alguna.
- k) Comprar acciones adicionales de la
 compañía SELINA OPERATION
 ECUADOR SELINAEU S.A. y suscribir
 aquellas que se emitieren por efectos
 de aumentos de capital.
- l) Es intención clara y expresa de la
 mandante que no haya persona o
 autoridad en la República del Ecuador
 que pueda alegar insuficiencia o falta
 de claridad de poder.

Este Instrumento se registrá por las leyes de la
 República del Ecuador.

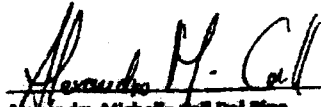
Otorgado en Ciudad de Panamá, Panamá, el 20
 de octubre del 2017.-

DEKEL HOSTELS HOLDING, S.A. by means of
 this document, I hereby grant special and
 sufficient power of attorney in accordance
 with Ecuadorian law, and in favor of Ernesto
 Javier Velasco Velasco with ID number 29157372 as
 its attorney-in-fact, to exercise the powers and
 discretions described below.

- g) Act on behalf of the principal and
 exercise its voting rights in the General
 Shareholders Meeting of SELINA
 OPERATION ECUADOR SELINAEU S.A., an Ecuadorian company in which the
 principal is a shareholder.
- h) Legally represent the principal in
 Ecuador, with the purpose of
 answering suits, complaints and
 complying with its corresponding
 duties as a foreign shareholder of an
 Ecuadorian company in the terms of
 article 6 of the Corporations Law.
- i) Sign all writings, petitions, forms,
 statements or any type of document
 required in compliance with the principal's
 duties in accordance to Ecuadorian
 law, such as provided by the article
 following article 115 of the
 Corporations Law.
- j) Alienate, transfer, burden and, in
 general, dispose of the shares owned
 by the principal in the capital of SELINA
 OPERATION ECUADOR SELINAEU S.A.,
 without any limitations.
- k) Buy additional shares of SELINA
 OPERATION ECUADOR SELINAEU S.A.
 and subscribe those issued by effects of
 increases in its capital.
- l) It is the clear and express intent of
 the principal that no person or
 authority in the Republic of Ecuador
 shall allege insufficiency or lack of
 clarity of power.

This instrument shall be governed by the laws
 of the Republic of Ecuador.

Signed in Panama City, Panama, October 20th
 2017

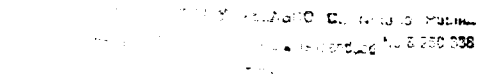

 Alexandra Michelle Call Del Pino

DEKEL HOSTELS HOLDING, S.A.

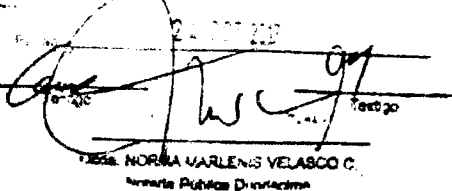
Id. PE-13-328

Passport: PA0049864




 Noria Marlenis Velasco C.

Notary Public


 Noria Marlenis Velasco C.
 Notary Public

APOSTILLE

Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

Para PANAMÁ

presente documento Público

Ha sido firmado por Reina Villera

quien atua en calidad de Notario

y es investido del sello / timbre de Notario

CERTIFICADO

En TAMA 6. El día 11/11

RECCION ADMINISTRATIVA

Saj: numero: 2017-40583

Sello/timbre: 10. Firma: [Firma]



Esta Autenticación
indica responsabilidad
en el contenido del documento



