INMOBILIARIA TERRABIENES S.A.

Guayaquil, 14 de septiembre del 2010

Señora Ingeniera
Elvira María Ortega Maldonado de Arosemena
Ciudad

De mis consideraciones:

Tengo a bien comunicarle que el Directorio de la compañía Inmobiliaria Terrabienes S. A., en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirla a usted Gerente General de la compañía, por el plazo de cinco años.

De conformidad con el Artículo Trigésimo Quinto del Estatuto Social vigente, corresponde a usted como Gerente General, entre otras, las siguientes facultades y atribuciones:

a. **Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía de manera individual o conjunta con el Presidente Ejecutivo.**

b. **Administrar a la compañía, dirigir sus negocios y operaciones y realizar todos los actos o contratos que fueren necesarios para el cumplimiento de su objeto social, de las resoluciones de la Junta General, del Directorio, del Comité Ejecutivo; y, en general, para la buena marcha de la compañía, sujetándose a los requisitos y limitaciones que le imponen la Ley y el presente Estatuto.**

c. **Comprar o vender inmuebles y, en general, intervenir en todo acto o contrato relativo a esta clase de bienes que implique transferencia de dominio o gravamen sobre ellos, previa autorización del Directorio.**

d. **Las facultades necesarias para el buen manejo y administración de la compañía, y todas las atribuciones y deberes determinados en la ley para los administradores; y. que el Estatuto no haya otorgado a otro funcionario u organismo, así como las demás que le determine el Directorio y el Comité Ejecutivo.**

La compañía Inmobiliaria Terrabienes S. A., se constituyó bajo la denominación de Ostage S. A., mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Vigésimo Tercero del cantón Guayaquil, Ab. Mario Baquerizo González, el 14 de diciembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 10 de enero de 1995. La compañía reformó integramente su Estatuto Social mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, el 26 de octubre del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 18 de enero del 2005.

Augurándole éxito en el desempeño de sus funciones, suscribo

Ab. Fabián Ortega Trujillo
Presidente Ejecutivo Alterno
Inmobiliaria Terrabienes S. A.

Acepto el cargo de Gerente General
Guayaquil, 14 de septiembre del 2010

Ing. Elvira María Ortega Maldonado de Arosemena
C.C. N°0903982528

1.43581

NUMERO DE REPERTORIO: 46.033
FECHA DE REPERTORIO: 15/Sep/2010
HORA DE REPERTORIO: 16:31

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL Certifica: que con fecha quince de Septiembre del dos mil diez, queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **INMOBILIARIA TERRABIENES S.A.,** a favor de **ELVIRA MARIA ORTEGA MALDONADO DE AROSEMENA,** a foja **98.777,** Registro Mercantil número **17.745.**

ORDEN: 46033

XXRAZCADENAXX

XXRAZCADENA2XX

XXRAZCADENA3XX

XXRAZCADENA4XX

$

REVISADO POR:

REGISTRO MERCANTIL Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL

AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA