

DOCUMENTO

Av. Juan Tanca Marengo y Av. Agustín  
Freire, Edif. Esquinero N.E. frente a Kerámico  
Piso.: 1-2-3 \* PBX: 2240015  
info@terrabilenes.com  
1-800-Terrabilenes  
www.terrabilenes.com



GUAYAQUIL, 25 DE FEBRERO DEL 2011

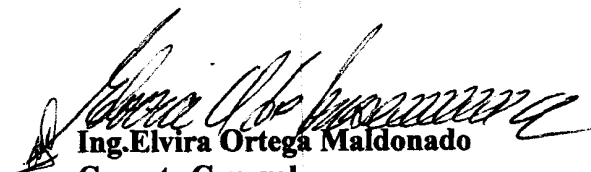
SEÑORES:  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
CIUDAD.-

Yo, Elvira Maria Ortega Maldonado, con C.I. 090398252-8, Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA TERRABIENES S.A. con Ruc 0991306668001 y cuyo expediente 71429 ; comunico a ustedes que no hemos podido completar la documentación de la accionista extranjera:

ABP SERVICES INTERNATIONAL INC.

Por lo que solicito se la declare remisa hasta poder completar dichos documentos.

Atentamente.



Ing. Elvira Ortega Maldonado  
Gerente General  
C.I. 090398252-8

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0991306668001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TERRABIENES S.A.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: ORTEGA MALDONADO ELVIRA MARIA  
CONTADOR: NAVARRETE MUÑOZ OLGA SOLANGE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 10/01/1995 FEC. CONSTITUCION: 10/01/1995  
FEC. INSCRIPCION: 04/05/1995 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03/02/2011

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA HERRADURA Calle: AV. JUAN TANCA  
MARENGO Número: 1-2-3 Intersección: AV. AGUSTIN FREIRE Manzana: 10 Piso: 2 Oficina: 1 Referencia ubicación:  
FRENTE A KERAMIKOS Telefono Trabajo: 042240015 Fax: 042240355  
DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS CERRADOS: 1



DELEGADO DEL R.U.C.  
Ochoa Rivadeneira Milton G.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MGOR970408

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/02/2011 15:10:06

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991306668001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TERRABIENES S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 10/01/1995  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA HERRADURA Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO  
Número: 1-2-3 Intersección: AV. AGUSTIN FREIRE Referencia: FRENTE A KERAMIKOS Manzana: 10 Piso: 2 Oficina: 1 Teléfono  
Trabajo: 042240015 Fax: 042240355

Nº. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO FEC. INICIO ACT. 23/09/2009  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 14/10/2010  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: S/N Intersección: AV.  
AGUSTIN FREIRE Referencia: ATRAS DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES Edificio: C.COMERCIAL DICIENTRO Oficina:  
LOCAL 27 Kilómetro: 1.5 Teléfono De Referencia: 042681661



DELEGADO DEL R.U.C.  
Ochoa Rivadeneira Milton G.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral S.A.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MGOR070408 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/02/2011 15:10:06

## INMOBILIARIA TERRABIENES S.A.

Guayaquil, 14 de septiembre del 2010

Señora Ingeniera  
Elvira María Ortega Maldonado de Arosemena  
Ciudad

De mis consideraciones:

Tengo a bien comunicarle que el Directorio de la compañía Inmobiliaria Terrabienes S. A., en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirla a usted Gerente General de la compañía, por el plazo de cinco años.

De conformidad con el Artículo Trigésimo Quinto del Estatuto Social vigente, corresponde a usted como Gerente General, entre otras, las siguientes facultades y atribuciones:

- a. Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía de manera individual o conjunta con el Presidente Ejecutivo.
- b. Administrar a la compañía, dirigir sus negocios y operaciones y realizar todos los actos o contratos que fueren necesarios para el cumplimiento de su objeto social, de las resoluciones de la Junta General, del Directorio, del Comité Ejecutivo; y, en general, para la buena marcha de la compañía, sujetándose a los requisitos y limitaciones que le imponen la Ley y el presente Estatuto.
- c. Comprar o vender inmuebles y, en general, intervenir en todo acto o contrato relativo a esta clase de bienes que implique transferencia de dominio o gravamen sobre ellos, previa autorización del Directorio.
- d. Las facultades necesarias para el buen manejo y administración de la compañía, y todas las atribuciones y deberes determinados en la ley para los administradores; y, que el Estatuto no haya otorgado a otro funcionario u organismo, así como las demás que le determine el Directorio y el Comité Ejecutivo.

La compañía Inmobiliaria Terrabienes S. A., se constituyó bajo la denominación de Ostage S. A., mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Vigésimo Tercero del cantón Guayaquil, Ab. Mario Baquerizo González, el 14 de diciembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 10 de enero de 1995. La compañía reformó integralmente su Estatuto Social mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, el 26 de octubre del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 18 de enero del 2005.

Augurándole éxito en el desempeño de sus funciones, suscribo

Ab. Fabián Ortega Trujillo  
Presidente Ejecutivo Alterno  
Inmobiliaria Terrabienes S. A.

Acepto el cargo de Gerente General  
Guayaquil, 14 de septiembre del 2010

Ing. Elvira María Ortega Maldonado de Arosemena  
C.C. N°0903982528

NUMERO DE REPERTORIO: 46.033  
FECHA DE REPERTORIO: 15/Sep/2010  
HORA DE REPERTORIO: 16:31

---

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
**Certifica:** que con fecha quince de Septiembre del dos mil diez, queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA TERRABIENES S.A.**, a favor de **ELVIRA MARIA ORTEGA MALDONADO DE AROSEMENA**, a foja **98.777**, Registro Mercantil número **17.745**.

ORDEN: 46033



\$

REVISADO POR:

*Ce*



**REGISTRO  
MERCANTIL**  
**AB. ZOILA CEDENO CELLAN**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090398252-8

ORTEGA MALDONADO ELVIRA MARIA

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

30 AGOSTO 1951

FECHA DE NACIMIENTO 0158 07646 F

REG. CIVIL 005

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1951

*[Firma]*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3334V4224

CASADO JOSE AROSEMENA

SUPERIOR ING.COMERCIAL

ENRIQUETA ORTEGA

MARIA MALDONADO

GUAYAQUIL 01/04/2003

01/04/2015

REN 0362598

Gys

*[Firma]*

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CENTRO NACIONAL DE VOTANTES  
ELECCIONES GENERALES

136-0015 090398252-8

ORTEGA MALDONADO ELVIRA MARIA

GUAYAS

GUAYAQUIL

CONCEPCION

1951



CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Generales  
2009

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS