



NOMBRE ENTIDAD CONTROLADORA:	INMOBILIARIA TERRASIMIN S.A.	Teléfono:	594515	P	POSITIVO
DIRECCION COMERCIAL MATRIZ:	AV. JUAN TAMAYO ARRIAGA Y AGUSTIN PEREZ	ARO:	2010	N	NEGATIVO
NOMBRE DE EMPRESA CONSOLIDADA:	INMOBILIARIA TERRASIMIN S.A.			U	PUNTIJO O NEGATIVO (DUAL)
	TERRANOGAR S.A.				

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (FORMA AAA):

19/09/2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ACTIVO		1	20.06.2011.64	PASIVO		2	19.07.2011.55
ACTIVO CORRIENTE		101	15,846,517.54	PASIVO CORRIENTE		201	6,725,877.17
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		10101	15,846,517.54	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		20101	
ACTIVOS FINANCIEROS		10102	11,361,719.72	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS		20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		2010201	1,226,476.30
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		1010202		LOCALES		201020101	12,254.22
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO		1010203		DEL EXTERIOR		201020102	
(1) PROVISIÓN POR DETERIORO		1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		20104	1,214,222.08
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		1010300	9,237,965.47	LOCALES		2010401	1,214,222.08
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		1010301		DEL EXTERIOR		2010402	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		1010302		PROVISIONES		20105	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		1010303	2,452,753.75	LOCALES		2010501	
(2) PROVISIÓN CUENTAS INCORRIBLES		1010304		DEL EXTERIOR		2010502	
INVENTARIOS		1010400	23,916.31	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS		20106	1,296,246.99
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMARIA		1010401		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		20107	997,227.82
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO		1010402		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		2010701	943,096.08
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN		1010403		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010702	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO		1010404		CON EL IVA		2010703	36,859.56
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA EMPRESA		1010405		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		2010704	35,819.84
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A DE TERCEROS		1010406	12,719.91	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010705	191,193.38
OTRAS CUENTAS EN TRANSITO		1010407		DIVIDENDOS POR PAGAR		20108	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010500		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS		20109	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010501		OTROS PASIVOS FINANCIEROS		20110	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010502		ANTICIPOS DE CLIENTES		20111	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010503		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACI		20112	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010504		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		20113	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010505		JUBILACIÓN PATRONAL		2011301	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010506		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS		2011302	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010507		OTROS PASIVOS CORRIENTES		2011303	541,243.17
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010508					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010509		PASIVO NO CORRIENTE		202	15,817,258.08
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010510					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010511		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO		20201	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010512		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		20202	2,132,969.56
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010513		LOCALES		2020201	2,132,969.56
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010514		DEL EXTERIOR		2020202	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010515		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		20203	128,493.13
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010516		LOCALES		2020301	128,493.13
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010517		DEL EXTERIOR		2020302	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010518		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS		20204	1,773,801.30
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010519		LOCALES		2020401	1,773,801.30
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010520		DEL EXTERIOR		2020402	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010521		OBLIGACIONES EMITIDAS		20205	1,996,899.99
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010522		ANTICIPOS DE CLIENTES		20206	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010523		PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		20207	374,771.84
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010524		JUBILACIÓN PATRONAL		2020701	296,227.21
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010525		OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS		2020702	78,544.63
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010526		OTRAS PROVISIONES		20208	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010527		PASIVO DIVERSO		20209	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010528		IMPUESTOS DIFERIDOS		2020901	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010529		PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		2020902	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010530		OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		20210	1,791,969.83
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010531					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010532					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010533		PATRIMONIO NETO		3	9,322,932.46
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010534					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010535		PATRIMONIO ATTRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		301	9,311,253.05
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010536		CAPITAL		301	9,311,253.05
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010537		CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO		30101	9,311,253.05
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010538		(+) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA		30102	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010539		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN		30103	6,260,865.83
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010540		PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES		30104	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010541		RESERVAS		30105	1,260,387.22
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010542		RESERVA LEGAL		3010501	152,411.17
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010543		RESERVAS FACULTATIVAS Y STATUTARIAS		3010502	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010544		RESERVA DE CAPITAL		3010503	1,107,976.05
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010545		OTRAS RESERVAS		3010504	1,126,343.83
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010546		OTROS RESULTADOS INTANGIBLES		30106	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010547		SUPERAVANT POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES A		30107	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010548		SUPERAVANT POR REEVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		3010701	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010549		SUPERAVANT POR REEVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		3010702	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010550		OTROS SUPERAVANT POR REEVALUACIÓN		3010703	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010551		RESULTADOS AJUSTADOS		302	942,000.00
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010552		BANANEAS ACUMULADAS		30201	205,951.17
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010553		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		30202	1,130,646.63
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010554		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRI		30203	1,137,649.99
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010555		RESULTADOS DEL EJERCICIO		303	942,000.00
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010556		BANANEA META DEL PERÍODO		30301	942,000.00
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010557		(-) PÉRDIDA META DEL PERÍODO		30302	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010558		PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS		31	
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010559					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010560					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010561					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010562					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010563					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010564					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010565					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010566					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010567					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010568					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010569					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010570					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010571					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010572					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010573					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010574					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010575					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010576					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010577					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010578					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010579					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010580					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010581					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010582					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010583					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010584					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010585					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010586					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010587					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010588					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010589					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010590					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010591					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010592					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010593					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010594					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010595					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010596					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010597					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010598					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010599					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010600					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010601					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010602					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010603					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010604					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010605					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010606					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010607					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010608					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010609					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010610					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010611					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010612					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010613					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010614					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010615					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010616					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010617					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010618					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010619					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010620					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010621					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010622					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010623					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010624					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010625					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010626					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010627					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010628					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010629					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010630					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010631					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010632					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010633					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010634					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		1010635					
RENTAS Y RENTAS REPERCUTIDAS		101063</					