



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

NOMBRE ENTIDAD CONTROLADORA:	INMOBILIARIA TERRABIENES S.A.	
DIRECCION COMERCIAL MATRIZ:	AV. JUAN TANCA MARENGO Y AGUSTIN FREIRE	P POSITIVO
NOMBRE EMPRESAS CONSOLIDADAS:	INMOBILIARIA TERRABIENES S.A.	N NEGATIVO
	TERRAHOOGAR S.A.	D POSITIVO O NEGATIVO
PERIODO:	2010	

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

	CODIGO	VALOR US\$
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	7,113,187.85
VENTA DE BIENES	4101	1,738,210.48
PRESTACION DE SERVICIOS	4102	2,488,463.11
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	4103	708,283.87
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104	
REGALIAS	4105	
INTERESES	4106	
DIVIDENDOS	4107	1,118,707.98
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4108	1,080,882.43
(1) DESCUENTO EN VENTAS	4109	
(1) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4110	
(1) BONIFICACION EN PRODUCTO	4111	
(1) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4112	
COSTO DE VENTAS Y PROMOCION	81	2,230,244.18
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	8101	1,847,435.72
(1) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	510101	
(1) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	510102	1,672,824.12
(1) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	510103	
(1) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	510104	
(1) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105	
(1) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	
(1) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107	
(1) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108	
(1) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109	
(1) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	
(1) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510111	327,831.81
(1) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112	(83,210.81)
(1) MANO DE OBRA DIRECTA	5102	-
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202	
(1) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103	-
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302	
(1) COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	5104	382,808.46
DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401	
DEPRECIACION DE ACTIVOS BIOLOGICOS	510402	
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403	
ELECTO VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	510404	
GASTO POR GARANTIAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407	36,826.66
OTROS COSTOS DE PROMOCION	510408	347,282.91
GANANCIA BRUTA	42	4,882,943.67
OTROS INGRESOS	43	-
DIVIDENDOS	4301	
INTERESES FINANCIEROS	4302	
GANANCIA DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL METODO DE PART	4303	
VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304	
OTROS BENEFICIOS	4305	
GASTOS	82	3,760,376.91
	DE VENTA	ADMINISTRATIVOS
GASTOS	8201	688,328.89
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	520101	514,391.38
AFILIACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520102	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103	31,737.88
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105	
RETRIBUCIONES A OTROS TRABAJADORES AUTONOMOS	520106	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109	
COMISIONES	520110	34,092.51
PROMOCION Y PUBLICIDAD	520111	18,103.92
COMBUSTIBLES	520112	
LUBRICANTES	520113	
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114	
TRANSPORTE	520115	
GASTOS DE GESTION (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	520116	
GASTOS DE VIAJE	520117	
AGUA, ENERGIA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	520118	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	520120	



		CODIGO	VALOR US\$
DEPRECIACIONES:	520121	-	520221
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101		52022101
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102		52022102
AMORTIZACIONES:	520122	-	520222
INTANGIBLES	52012201		52022201
OTROS ACTIVOS	52012202		52022202
GASTO DETERIORO:	520123	-	520223
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301		52022301
INVENTARIOS	52012302		52022302
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52012303		52022303
INTANGIBLES	52012304		52022304
CUENTAS POR COBRAR	52012305		52022305
OTROS ACTIVOS	52012306		52022306
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE	520124	-	520224
MANO DE OERA	52012401		52022401
MATERIALES	52012402		52022402
COSTOS DE PRODUCCION	52012403		52022403
GASTO POR REESTRUCTURACION	520125		520225
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	520126		520226
OTROS GASTOS	520127		520227
			169,946.29
GASTOS FINANCIEROS		5203	596,877.44
INTERESES		520301	425,344.73
COMISIONES		520302	20,308.31
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS		520303	
DIFERENCIA EN CAMBIO		520304	
OTROS GASTOS FINANCIEROS		520305	146,424.41
OTROS GASTOS		5204	32,136.91
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS		520401	
OTROS		520402	32,136.91
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CON PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		60	1,132,566.76
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		61	187,163.36
IMPUESTO A LA GANANCIA		62	845,403.40
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		63	265,147.86
IMPUESTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		64	680,255.54
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		71	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		72	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		73	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		74	
IMPUESTO A LA GANANCIA		75	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		76	
		77	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		79	680,255.54
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		81	
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		8101	
VALUACION DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		8102	
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		8103	
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS		8104	
REVERSION DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO		8105	
PARTICIPACION DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS		8106	
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL		8107	
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)		8108	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		82	680,255.54
GANANCIA POR ACCION:		90	
Ganancia por acción básica		9001	
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		900101	
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		900102	
Ganancia por acción diluida		9002	
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas		900201	
Ganancia por acción diluida en operaciones discontinuadas		900202	
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)		91	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Ing. Elvira Ortega

GI/RUC: 0903992523

FIRMA CONTADOR

NOMBRE: Olga Navarrete Muñoz

RUC: 092119944001

