

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA TERRABIENES S.A.
	DIRECCIÓN	AV. JUAN TANCA MARENGO Y AGUSTIN FREIRE
	EXPEDIENTE	71429
	RUC	0991306668001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIIF.71429.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	15350
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD/MM/AAAA)	23/02/2012	

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CUENTA	CODIGO	MONTOS
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	10.656.309,46
VENTA DE BIENES	4101	34.700,22
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4102	5.010.108,45
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	4103	5.611.245,95
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104	
REGALÍAS	4105	
INTERESES	4106	254,84
DIVIDENDOS	4107	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4108	
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4109	
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4110	
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO	4111	
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4112	
GANANCIA BRUTA --> Subtotal A (41 - 51)	42	4.949.030,38
OTROS INGRESOS	43	317.149,27
DIVIDENDOS	4301	61.042,09
INTERESES FINANCIEROS	4302	
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	4303	
VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304	
OTRAS RENTAS	4305	256.107,18
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	51	5.707.279,08
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	5101	5.663.846,42
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510101	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510102	
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510103	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510104	
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	5.610.626,51
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108	
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111	53.219,91
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112	
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	5102	0,00
SUELdos Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	

GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202	
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103	0,00
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302	
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	5104	43.432,66
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401	
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	510402	
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403	
EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	510404	
GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407	43.432,66
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	

	DE VENTA	ADMINISTRATIVO
GASTOS	5201	992.799,43
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101	692.592,25
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520102	131.086,62
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103	104.870,94
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105	
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109	
COMISIONES	520110	30.040,79
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111	34.208,83
COMBUSTIBLES	520112	
LUBRICANTES	520113	
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114	
TRANSPORTE	520115	
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	520116	
GASTOS DE VIAJE	520117	
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	520118	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	520120	
DEPRECIACIONES	520121	0,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102	
AMORTIZACIONES	520122	0,00
INTANGIBLES	52012201	
OTROS ACTIVOS	52012202	
GASTO DETERIORO	520123	0,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301	
INVENTARIOS	52012302	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52012303	
INTANGIBLES	52012304	

CUENTAS POR COBRAR	52012305		52022305
OTROS ACTIVOS	52012306		52022306
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	520124	0,00	520224
MANO DE OBRA	52012401		52022401
MATERIALES	52012402		52022402
COSTOS DE PRODUCCIÓN	52012403		52022403
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN	520125		520225
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	520126		520226
OTROS GASTOS	520127		520227
 GASTOS FINANCIEROS	 5203	 1.099.800,05	
INTERESES	520301	563.845,36	
COMISIONES	520302		
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS	520303		
DIFERENCIA EN CAMBIO	520304		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	520305	535.954,69	
OTROS GASTOS	5204	20.197,74	
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	520401		
OTROS	520402	20.197,74	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal B (A + 43 - 52)	60	1.381.850,49	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	61	218.400,77	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS --> Subtotal C (B - 61)	62	1.163.449,72	
IMPUESTO A LA RENTA	63	297.025,05	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal D (C - 63)	64	866.424,67	
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	71		
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	72		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal E (71 - 72)	73	0,00	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	74		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal F (E - 74)	75	0,00	
IMPUESTO A LA RENTA	76		
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal G (F - 76)	77	0,00	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO --> Subtotal H (D + G)	79	866.424,67	
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	81	0,00	
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	8101		
VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	8102		
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8103		
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	8104		
REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO	8105		
PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS	8106		
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL	8107		
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)	8108		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO --> Subtotal I (H + 81)	82	866.424,67	
GANANCIA POR ACCIÓN	90	0,00	
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	9001	0,00	
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900101		

GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900102	
GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA	9002	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900201	
GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900202	
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	91	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1.
PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ORTEGA MALDONADO DE AROSEMEÑA ELVIRA MARIA NOMBRE: NAVARRETE MUÑOZ OLGA SOLANGE
CI/RUC: 0903982528 CI/RUC: 0921199444001


FIRMA DEL CONTADOR

