

	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA TERRAVERDE																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	DIRECCIÓN	AV. JUAN TANCA MARENGO 11429																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	EXPEDIENTE	11429																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	RUC	0991309998001																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	PAIS	ECU																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	FORMULARIO	EC-MIF-71429-2011.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	NÚMERO DE INGRESO	11530																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>2011</th><th>2012</th><th>2013</th><th>2014</th><th>2015</th><th>2016</th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th><th>2026</th></tr></thead><tbody><tr><td>SALDO AL FINAL DEL PERÍODO</td><td>99</td><td>1.415.700,00</td><td>4.200.000,00</td><td>233.218,31</td><td>110,96</td><td>1.126.843,45</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>211.437,59</td><td>-88.483,93</td><td>-137.949,39</td><td>866.424,57</td><td></td><td>7.887.351,78</td></tr><tr><td>SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR</td><td>990</td><td>825.700,00</td><td>4.200.000,00</td><td>182.410,74</td><td>110,96</td><td>1.126.843,45</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>211.437,59</td><td>-88.483,93</td><td>-137.949,39</td><td></td><td></td><td>6.320.119,52</td></tr><tr><td>SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR</td><td>990101</td><td>825.700,00</td><td>4.200.000,00</td><td>182.410,74</td><td>110,96</td><td>1.126.843,45</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>211.437,59</td><td>-88.483,93</td><td>-137.949,39</td><td></td><td></td><td>6.320.119,52</td></tr><tr><td>CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES</td><td>990102</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CORRECCIÓN DE ERRORES</td><td>990103</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO</td><td>9902</td><td>590.000,00</td><td></td><td>110.807,57</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>866.424,57</td><td></td><td>1.567.232,24</td></tr><tr><td>Aumento (disminución) de capital social</td><td>990201</td><td>590.000,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>590.000,00</td></tr><tr><td>Aportes para futuros capitalizaciones</td><td>990202</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Prestos por emisión prima de acciones</td><td>990203</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Dividendos</td><td>990204</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Transferencia de Provisiones a otros rubros patrimoniales</td><td>990205</td><td></td><td></td><td>110.807,57</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>110.807,57</td></tr><tr><td>Revalorización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la Venta</td><td>990206</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Revalorización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo</td><td>990207</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Revalorización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles</td><td>990208</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Otros cambios (revaloriz.)</td><td>990209</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Resultado Integral Total (Ganancia o pérdida del ejercicio)</td><td>990210</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>866.424,57</td><td></td><td>866.424,57</td></tr></tbody></table>																		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	1.415.700,00	4.200.000,00	233.218,31	110,96	1.126.843,45					211.437,59	-88.483,93	-137.949,39	866.424,57		7.887.351,78	SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990	825.700,00	4.200.000,00	182.410,74	110,96	1.126.843,45					211.437,59	-88.483,93	-137.949,39			6.320.119,52	SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	825.700,00	4.200.000,00	182.410,74	110,96	1.126.843,45					211.437,59	-88.483,93	-137.949,39			6.320.119,52	CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	590.000,00		110.807,57										866.424,57		1.567.232,24	Aumento (disminución) de capital social	990201	590.000,00														590.000,00	Aportes para futuros capitalizaciones	990202																Prestos por emisión prima de acciones	990203																Dividendos	990204																Transferencia de Provisiones a otros rubros patrimoniales	990205			110.807,57												110.807,57	Revalorización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la Venta	990206																Revalorización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	990207																Revalorización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208																Otros cambios (revaloriz.)	990209																Resultado Integral Total (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210													866.424,57		866.424,57
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	1.415.700,00	4.200.000,00	233.218,31	110,96	1.126.843,45					211.437,59	-88.483,93	-137.949,39	866.424,57		7.887.351,78																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990	825.700,00	4.200.000,00	182.410,74	110,96	1.126.843,45					211.437,59	-88.483,93	-137.949,39			6.320.119,52																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	825.700,00	4.200.000,00	182.410,74	110,96	1.126.843,45					211.437,59	-88.483,93	-137.949,39			6.320.119,52																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	590.000,00		110.807,57										866.424,57		1.567.232,24																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Aumento (disminución) de capital social	990201	590.000,00														590.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Aportes para futuros capitalizaciones	990202																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Prestos por emisión prima de acciones	990203																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Dividendos	990204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Transferencia de Provisiones a otros rubros patrimoniales	990205			110.807,57												110.807,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Revalorización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la Venta	990206																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Revalorización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	990207																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Revalorización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Otros cambios (revaloriz.)	990209																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Resultado Integral Total (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210													866.424,57		866.424,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 19)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: ORTEGA MALDONADO DE AROSEMEÑA ELVIRA MARIA  
CURUC: 0903942525

FIRMA DEL CONTRASOR  
NOMBRE: NAVARRETE MUÑOZ OLGA SOLANGE  
CURUC: 0921195444001

