SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

| | |
|---|---|
| RAZÓN SOCIAL | INMOBILIARIA TERRABIENES S.A. |
| DIRECCIÓN | AV. JUAN TANCA MARENGO Y AGUSTIN FRERE |
| EXPEDIENTE | 71429 |
| RUC | 0991306968001 |
| AÑO | 2010 |
| FORMULARIO | SC.NIIF.71429.2010.1 |
| NUMERO DE INGRESO | 38194 |

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS US$ | | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVA LEGAL | RESERVAS ESTATUTARIAS Y FACULTATIVAS | RESERVA DE CAPITAL | OTRAS RESERVAS | ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | ACTIVOS INTANGIBLES | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO | 99 | 825.700,00 | 4.200.000,00 | | 182.410,74 | | 110,96 | 1.126.843,45 | | | | | 205.896,97 | -88.483,93 | -137.949,38 | 706.398,28 | | 7.020.927,09 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 9901 | 525.700,00 | 3.000.000,00 | | 123.957,39 | | 110,96 | 1.126.843,45 | | | | | 564.350,32 | -88.483,93 | -137.949,38 | | | 5.114.528,81 |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 990101 | 525.700,00 | 3.000.000,00 | | 123.957,39 | | 110,96 | 1.126.843,45 | | | | | 564.350,32 | -88.483,93 | | | | 5.252.478,19 |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES | 990102 | | | | | | | | | | | | | | -137.949,38 | | | -137.949,38 |
| CORRECCIÓN DE ERRORES | 990103 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO | 9902 | 300.000,00 | 1.200.000,00 | | 58.453,35 | | | | | | | | -358.453,35 | | | 706.398,28 | | 1.906.398,28 |
| Aumento (disminución) de capital social | 990201 | 300.000,00 | | | | | | | | | | | -300.000,00 | | | | | |
| Aportes para futuras capitalizaciones | 990202 | | 1.200.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | 1.200.000,00 |
| Prima por emisión primaria de acciones | 990203 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | 990204 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales | 990205 | | | | 58.453,35 | | | | | | | | -58.453,35 | | | | | |
| Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la Venta | 990206 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo | 990207 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles | 990208 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros cambios (detallar) | 990209 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) | 990210 | | | | | | | | | | | | | | | 706.398,28 | | 706.398,28 |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: Ing. Elvira Ortega
CI/RUC: 0903782528

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: Olga Nakamete
RUC: 0921289444001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
23 MAY 2011
Angel Larrea B.
GUAYAQUIL