



Razón Social:	INVERSIÓN	P	POSITIVO
Dirección Comercial:	AV. JUAN	N	NEGATIVO
No. Expediente:	71429	D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)
RUC:	101133564809-1	Código Electrónico:	pmarin@terra.com

AÑO DE TRANSICIÓN A NIIF:

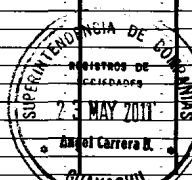
AÑO DE LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF:

JUNTA GENERAL QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LA CONCLUCIÓN DEL PATRIMONIO:

ACCIONISTAS

CONCILIACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE NEC A NIIF:

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			
		SALDOS NEC		AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NEC		AJUSTES POR CONVERSION	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
ACTIVO	1	15,338,799.96	-	-	-	15,338,799.96	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE	101	5,644,096.85	-	-	-	5,644,096.85	-	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	156,086.17	-	-	-	156,086.17	-	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	5,094,028.37	-	-	-	5,094,028.37	-	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204	-	-	-	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	3,611,223.17	-	-	-	3,611,223.17	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	1,363,871.61	-	-	-	1,363,871.61	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	66,231.58	-	-	-	66,231.58	-	-	-
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIOS	10103	327,631.51	-	-	-	327,631.51	-	-	-
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO	1010304	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	1010306	327,631.51	-	-	-	327,631.51	-	-	-
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	-	-	-	-	-	-	-	-
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS INVENTARIOS	1010310	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO	1010312	-	-	-	-	-	-	-	-
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	3,775.00	-	-	-	3,775.00	-	-	-
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	-	-	-	-	-	-	-	-
ARRENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	-	-	-	-	-	-	-	-
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	3,775.00	-	-	-	3,775.00	-	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	61,477.80	-	-	-	61,477.80	-	-	-
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	61,477.80	-	-	-	61,477.80	-	-	-
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	-	-	-	-	-	-	-	-



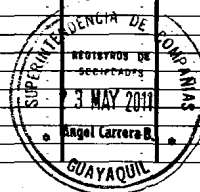
DESCRIPCION CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS MIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS MIF EXTRA-CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE	HABER		
ACTIVO NO CORRIENTE	10000	9,994,703.11			9,994,703.11	9,994,703.11			9,994,703.11	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10200	36,463.71			36,463.71	36,463.71			36,463.71	P
TERRENOS	1020101									P
EDIFICIOS	1020102									P
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103									P
INSTALACIONES	1020104									P
MUEBLES Y ENSERES	1020105	41,763.21			41,763.21	41,763.21		41,763.21		P
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106									P
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107									P
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	140,861.51			140,861.51	140,861.51		140,861.51		P
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	106,073.81			106,073.81	106,073.81			106,073.81	P
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110									P
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111									P
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-191,834.82			-191,834.82	-191,834.82	136,398.80		-55,436.12	N
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113									N
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114									N
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401									P
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402									N
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403									N
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202									
TERRENOS	1020201									P
EDIFICIOS	1020202									P
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203									N
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204									N
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203									
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301									P
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302									P
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303									P
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304									P
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305									N
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306									N
ACTIVO INTANGIBLE	10204									
PLUSVALÍAS	1020401									P
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402									P
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403									P
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404									N
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405									N
OTROS INTANGIBLES	1020406									P
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205									
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501									P

SUPERINTENDENCIA DE COMERCIO

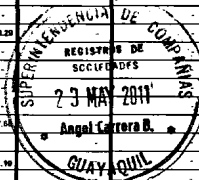
REGISTROS DE SECURIDADES

3 MAY 2010

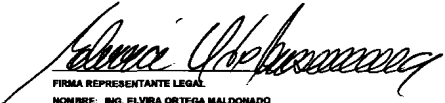
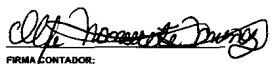
Angel Carrera B.



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA):					
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE			HABER
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10200	-	-	-	-	-	-	-		
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020001	-	-	-	-	-	-	-	P	
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020002	-	-	-	-	-	-	-	N	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020003	-	-	-	-	-	-	-	P	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020004	-	-	-	-	-	-	-	N	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	9,597,839.40	-	-	9,597,839.40	9,597,839.40	-	-	9,596,118.24	
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	-	-	-	-	-	-	-	P	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	-	-	-	-	-	-	-	P	
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	-	-	-	-	-	-	-	P	
OTRAS INVERSIONES	1020704	9,427,903.76	-	-	9,427,903.76	9,427,903.76	-	-	9,427,903.76	
(-) PROVISION VALUACION DE INVERSIONES	1020705	-	-	-	-	-	-	-	N	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	109935.64	-	-	109935.64	109935.64	28,960.00	119,913.16	75,212.48	
PASIVO	2	10,086,321.77	-	-	10,086,321.77	10,086,321.77	-	-	10,086,321.77	
PASIVO CORRIENTE	201	2,955,190.67	-	-	2,955,190.67	2,955,190.67	-	-	2,955,190.67	
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101	-	-	-	-	-	-	-	P	
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	-	-	-	-	-	-	-	P	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	600,365.61	-	-	600,365.61	600,365.61	-	-	600,365.61	
LOCALES	2010301	600,365.61	-	-	600,365.61	600,365.61	-	-	P	
DEL EXTERIOR	2010302	-	-	-	-	-	-	-	P	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1,188,006.78	-	-	1,188,006.78	1,188,006.78	-	-	1,188,006.78	
LOCALES	2010401	1,188,006.78	-	-	1,188,006.78	1,188,006.78	-	-	1,188,006.78	
DEL EXTERIOR	2010402	-	-	-	-	-	-	-	P	
PROVISIONES	20105	49,067.26	-	-	49,067.26	49,067.26	-	-	49,067.26	
LOCALES	2010501	49,067.26	-	-	49,067.26	49,067.26	-	-	49,067.26	
DEL EXTERIOR	2010502	-	-	-	-	-	-	-	P	
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	450,000.00	-	-	450,000.00	450,000.00	-	-	450,000.00	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	313,685.07	-	-	313,685.07	313,685.07	-	-	313,685.07	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	85,684.71	-	-	85,684.71	85,684.71	-	-	85,684.71	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	110,961.25	-	-	110,961.25	110,961.25	-	-	110,961.25	
CON EL IESS	2010703	5,398.79	-	-	5,398.79	5,398.79	-	-	5,398.79	
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	5,237.26	-	-	5,237.26	5,237.26	-	-	5,237.26	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	98,962.06	-	-	98,962.06	98,962.06	-	-	98,962.06	
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	-	-	-	-	-	-	-	P	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108	-	-	-	-	-	-	-	P	
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	-	-	-	-	-	-	-	P	
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	285,858.29	-	-	285,858.29	285,858.29	-	-	285,858.29	
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	-	-	-	-	-	-	-	P	
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	-	-	-	-	-	-	-	P	
JUBILACION PATRONAL	2011201	-	-	-	-	-	-	-	P	
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	-	-	-	-	-	-	-	P	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	68,137.66	-	-	68,137.66	68,137.66	-	-	68,137.66	
PASIVO NO CORRIENTE	202	7,131,131.10	-	-	7,131,131.10	7,131,131.10	-	-	7,131,131.10	



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (DO/MM/AAAA):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (DO/MM/AAAA):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE	HABER		
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	-	-	-	-	-	-	-	-	P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	954,828.88	-	-	954,828.88	954,828.88	-	-	954,828.88	P
LOCALES	2020201	954,828.88	-	-	954,828.88	954,828.88	-	-	954,828.88	P
DEL EXTERIOR	2020202	-	-	-	-	-	-	-	-	P
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	-	-	-	-	-	-	-	-	P
LOCALES	2020301	-	-	-	-	-	-	-	-	P
DEL EXTERIOR	2020302	-	-	-	-	-	-	-	-	P
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204	4,061,893.40	-	-	4,061,893.40	4,061,893.40	-	-	4,061,893.40	P
LOCALES	2020401	4,061,893.40	-	-	4,061,893.40	4,061,893.40	-	-	4,061,893.40	P
DEL EXTERIOR	2020402	-	-	-	-	-	-	-	-	P
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	1,246,250.00	-	-	1,246,250.00	1,246,250.00	-	-	1,246,250.00	P
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	-	-	-	-	-	-	-	-	P
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	253,981.12	-	-	253,981.12	253,981.12	-	-	253,981.12	P
JUBILACION PATRONAL	2020701	253,981.12	-	-	253,981.12	253,981.12	-	-	253,981.12	P
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	-	-	-	-	-	-	-	-	P
OTRAS PROVISIONES	20208	-	-	-	-	-	-	-	-	P
PASIVO DIFERIDO	20209	-	-	-	-	-	-	-	-	P
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	-	-	-	-	-	-	-	-	P
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	-	-	-	-	-	-	-	-	P
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	14,177.70	-	-	14,177.70	14,177.70	-	-	14,177.70	P
PATRIMONIO NETO	3	5,252,478.19	-	-	5,252,478.19	5,252,478.19	-	-	5,114,528.81	
CAPITAL	301	825,700.00	-	-	825,700.00	825,700.00	-	-	825,700.00	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	825,700.00	-	-	825,700.00	825,700.00	-	-	825,700.00	P
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102	-	-	-	-	-	-	-	-	N
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	302	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	P
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303	-	-	-	-	-	-	-	-	P
RESERVAS	304	1,250,911.80	-	-	1,250,911.80	1,250,911.80	-	-	1,250,911.80	
RESERVA LEGAL	30401	123,957.38	-	-	123,957.38	123,957.38	-	-	123,957.38	P
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	-	-	-	-	-	-	-	-	P
RESERVA DE CAPITAL	30403	-	-	-	-	-	-	-	-	D
OTRAS RESERVAS	30404	1,126,954.41	-	-	1,126,954.41	1,126,954.41	-	-	1,126,954.41	P
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	-	-	-	-	-	-	-	-	P
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	-	-	-	-	-	-	-	-	P
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	-	-	-	-	-	-	-	-	P
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	-	-	-	-	-	-	-	-	P
RESULTADOS ACUMULADOS	306	101,798.19	-	-	101,798.19	101,798.19	-	-	-36,153.19	
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	190,280.12	-	-	190,280.12	190,280.12	-	-	190,280.12	P
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	30602	-88,483.93	-	-	-88,483.93	-88,483.93	-	-	-88,483.93	N
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIF	30603	-	-	-	-	-	-137,949.36	-	-137,949.36	D
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	374,070.30	-	-	374,070.30	374,070.30	-	-	374,070.30	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	374,070.30	-	-	374,070.30	374,070.30	-	-	374,070.30	P
(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-	-	-	-	-	-	-	-	N

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS AJUSTES POR NIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACION DEL PATRIMONIO AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION HAN SIDO APROBADOS POR EL DIRECTORIO O EL ORGANISMO QUE ESTATUTARIAMENTE ESTA FACULTADO PARA TALES EFECTOS Y RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS SOCIOS O POR EL APODERADO, EN EL CASO DEL ENTE EXTRAJERO, QUE CONOCIO Y APROBO LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIF  FIRMA REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: ING. ELVIRA ORTEGA MALDONADO CVRUC: 090298252-8  FIRMA CONTADOR: NOMBRE: CPA. OLGA NAVARRETE MUÑOZ RUC: 0921199444-001									

