



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

P POSITIVO  
N NEGATIVO  
D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TERRABIENTES S.A.  
Dirección Comercial: AV. JUAN TANCA HARENGO Y AGUSTIN FREIRE  
No. Expediente: 71420  
RUC: 088130888-001

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA): 31/12/2008

CONCILIACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE NEC A NIIF

	CODIGO	BALDOS NEC AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)	AJUSTES POR CONVERSION		BALDOS EXTRACONTABLES NIIF AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)	
			DEBE	HABER		
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	98	81.837,37			81.837,37	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	9901	-92.508,48			-92.508,48	
Clases de cobros por actividades de operación	990101	2.083.030,06			2.083.030,06	P
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	99010101					P
Cobros procedentes de regalías, licencias, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	99010102					P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	99010103					P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	99010104					P
Otros cobros por actividades de operación	99010105	29.078,50			29.078,50	P
Clases de pagos por actividades de operación	990102	-2.214.818,06			-2.214.818,06	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	99010201	-2.110.833,22			-2.110.833,22	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	99010202					N
Pagos a y por cuenta de los empleados	99010203					N
Pagos por pólizas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	99010204					N
Otros pagos por actividades de operación	99010205	-104.084,84			-104.084,84	N
Dividendos pagados	990103					N
Dividendos recibidos	990104					P
Intereses pagados	990105					N
Intereses recibidos	990106					P
Impuestos a las ganancias pagados	990107					N
Otras entradas (salidas) de efectivo	990108					D
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	9902	-1.080.888,20			-1.080.888,20	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	990201					P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	990202					N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	990203					N
Pagos recibidos por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	990204					P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	990205					N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	990206					P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	990207					N
Impuestos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	990208					P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	990209	-983.039,88			-983.039,88	N
Ingresos procedentes de ventas de activos intangibles	990210					P
Compras de activos intangibles	990211					N
Ingresos procedentes de otros activos a largo plazo	990212					P
Salidas de otros activos a largo plazo	990213					N
Tarjetas pre-pagadas de proveedores del gobierno	990214					P
Autodios de efectivo efectuados a terceros	990215					P
Cobros procedentes del gobierno o préstamos y préstamos concedidos a terceros	990216					P
Pagos derivados de contratos de fidejua, término, de opciones y de permuta financiera	990217					N
Cobros procedentes de contratos de fidejua, término, de opciones y de permuta financiera	990218					P
Dividendos recibidos	990219					P
Intereses recibidos	990220					P
Otras entradas (salidas) de efectivo	990221	-77.848,41			-77.848,41	D
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	9903	1.234.702,04			1.234.702,04	
Aporte en efectivo por aumento de capital	990301					P
Financiamiento por emisión de títulos valores	990302	1.800.000,00			1.800.000,00	P
Pagos por adquisición o rescate de acciones de la entidad	990303					N
Exposición por préstamos a largo plazo	990304	13.480,70			13.480,70	P
Pagos de préstamos	990305	-183.592,80			-183.592,80	N
Pagos de patentes por arrendamientos financieros	990306					N
Ingresos procedentes de subvenciones del gobierno	990307					P
Dividendos pagados	990308					N
Intereses recibidos	990309					P
Otras entradas (salidas) de efectivo	990310	-385.188,76			-385.188,76	D
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	9904					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	990401					D
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	9905	81.837,37			81.837,37	
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	9906	75.348,80			75.348,80	P
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	9907	158.985,17			158.985,17	

AJUSTE POR CONVERSION A NIIF

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN



SALDOS NEC AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (En US\$)

AJUSTES POR CONVERSION

SALDOS EXTRACONTABLES NIIF AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (En US\$)

	DE	DEBE	HABER	PERIODO DE TRANSICIÓN (En U\$)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	96	584.833.81		580.261.04
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	97	80.783.71		80.783.71
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	48.054.08		48.054.08
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702			
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703			
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704			
Ajustes por gastos en provisiones	9705	36.586.52		36.586.52
Ajuste por participaciones no controladoras	9706			
Ajuste por pagos basados en acciones	9707			
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708			
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	110.861.28		110.861.28
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	99.802.06		99.802.06
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	-211.342.18		-211.342.18
<b>CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	98	-787.867.88		-787.867.88
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	832.087.88		832.087.88
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-1.385.118.00		-1.385.118.00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803			
(Incremento) disminución en inventarios	9804	319.585.98		319.585.98
(Incremento) disminución en otros activos	9805			
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-336.434.01		-336.434.01
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807			
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808			
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809			
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-177.830.24		-177.830.24
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	-92.509.78		-118.792.28
<b>AJUSTE POR CONVERSION A NIIF</b>				

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS AJUSTES POR NIIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO HAN SIDO RATIFICADOS POR LA JUNTA CENTRAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS O POR EL APODERADO DEL ENTE QUE EJERCE ACTIVIDADES EN EL PAÍS, QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

*[Firma Representante Legal]*  
 FIRMA REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: **José Elías Ortega**  
 CURUC: **010398538**

*[Firma Contador]*  
 FIRMA CONTADOR:  
 NOMBRE: **Olga Naranjo Moroz**  
 RUC: **012193444001**

