



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INMOBILIARIA FERRABENT S.A.
 AV. BOLIVAR ANCA HERNANDEZ Y BOULVARD FREIRE
 7147A
 22210433400-1

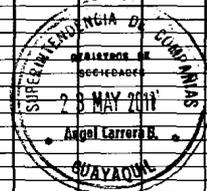
ORGANISMO QUE APROBO LA CONCILIACION DEL PATRIMONIO:

FECHA:

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

FECHA INICIO PERIODO DE TRANSICION (DD/MM-AAAA) 01/01/2009

| EN CIFRAS COMPLETAS US\$ | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | Otras Reservas | RESERVAS | | | | OTROS RESULTADOS RESERVALES | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | TOTAL PATRIMONIO |
|--|----------------|--|----------------|---------------|------------------------------------|--------------------|----------------|--|---|---|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|------------------|
| | | | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTADUTARIA | RESERVA DE CAPITAL | OTRAS RESERVAS | RESERVA DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR EVALUACIONES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR EVALUACIONES DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PERDIDAS ACUMULADAS | RESERVAS ACUMULADAS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | GANANCIAS META DEL PERIODO | (-) PERDIDAS META DEL PERIODO | |
| | 361 | 362 | 370 | 3681 | 3682 | 3683 | 3684 | 3681 | 3682 | 3683 | 3684 | 3681 | 3682 | 3683 | 3671 | 3672 | |
| SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 de Enero de 2009 | 22570 | 330000 | | 1290736 | | 11936 | 1126545 | | | | | 1929017 | 3548353 | | | | 467840756 |
| CONDICIONES DE ERROR: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DETALLE AJUSTES POR NIIF: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NIIF | 22570 | 330000 | | 1290736 | | 11936 | 1126545 | | | | | 1929017 | 3548353 | | | | 467840756 |



FECHA FIN DE PERIODO DE TRANSICION (DD-MM-AAAA) 31/12/2009

| EN CIFRAS COMPLETAS US\$ | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | Otras Reservas | RESERVAS | | | | OTROS RESULTADOS RESERVALES | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | TOTAL PATRIMONIO |
|--|----------------|--|----------------|---------------|------------------------------------|--------------------|----------------|---|------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|------------------|
| | | | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTADUTARIA | RESERVA DE CAPITAL | OTRAS RESERVAS | ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PERDIDAS ACUMULADAS | RESERVAS ACUMULADAS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | GANANCIAS META DEL PERIODO | (-) PERDIDAS META DEL PERIODO | |
| | 361 | 362 | 370 | 3681 | 3682 | 3683 | 3684 | 3681 | 3682 | 3683 | 3684 | 3681 | 3682 | 3683 | 3671 | 3672 | |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 de Diciembre de 2009 | 22570 | 330000 | | 1290736 | | 11936 | 1126545 | | | | | 1929017 | 3548353 | | | | 467840756 |

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | PASIVA DIFERIDA PASIVAS DE ACCIONES | RESERVAS | | | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | TOTAL PATRIMONIO | | |
|--|----------------|--|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|----------------|---|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|------------------|-----------|------------|
| | | | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FISCALICAS Y DE SUJUMAS | RESERVA DE CAPITAL | OTROS RESERVAS | ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPLENTE POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PERDIDAS ACUMULADAS | RENTAS ACUMULADAS POR APLICACION PRIMARIA DE LAS IFRS | GANANCIAS NETAS DEL PERIODO | (-) PERDIDAS NETAS DEL PERIODO | | | |
| EN US\$ COMPLETOS US\$ | 981 | 982 | 983 | 30481 | 30482 | 30483 | 30484 | 30485 | 30486 | 30487 | 30488 | 30489 | 30490 | 30491 | 30492 | 30493 | 30494 | 30495 | |
| CORRECCIONES DE ERRORES: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DETALLE AJUSTES POR IFRS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | -18423.53 | |
| Equipos de Oficina | | | | | | | | | | | | | | | | | | -2255.03 | |
| Maquinaria y Herramientas | | | | | | | | | | | | | | | | | | -8422.50 | |
| Equipos de Computacion y Software | | | | | | | | | | | | | | | | | | -14591.51 | |
| Maquinaria y Vehiculos | | | | | | | | | | | | | | | | | | -2383.49 | |
| Derechos de Autor y Patentes | | | | | | | | | | | | | | | | | | -130386.5 | |
| Proyecciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | -81723.50 | |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN IFRS | 125700 | 125700 | 0 | 123567.34 | 0 | 110.35 | 1178543.45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 962386.12 | -278423.21 | 0 | 0 | 274876.22 | 0 | 1178543.45 |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS AJUSTES POR IFRS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACION DEL PATRIMONIO HAN SIDO RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS O POR EL APODERADO DEL ESTE QUE EJERCE ACTIVIDADES EN EL PAIS, QUE COMICIO Y APROBO LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS

[Firma]
 NOMBRE: **DR. ELVIRA CRISTINA MALDONADO**
 C.RUC: **80009232-8**

[Firma]
 NOMBRE: **CPA. OLGA INUVARRETE MUÑOZ**
 RUC: **802198644-891**

