

MRDPARKS S.A.
Guayaquil-Ecuador

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en el Art. No. 331 de la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores por las actividades del ejercicio económico del 2.018.

La actividad principal que ha sido constituida es compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos entre otros bienes inmuebles.

Es necesario mencionar que el año del 2.018 la empresa obtuvo los siguientes resultados.

Ingresos por \$ 394,639.68, los gastos Operacionales y no operacionales suman la cantidad de \$ 430,842.59, por lo que se genera una pérdida económica del ejercicio por \$36,202.91. En el análisis tributario se pudo determinar la existencia de gastos no deducibles por \$ 22,726.34.

Entre los puntos principales que dieron origen a la utilidad del ejercicio, menciono lo siguiente:

- En el año 2018, la operatividad del negocio fue de 7 meses.
- La estabilidad financiera y laboral, nos hace una empresa reconocida en el mercado.
- La empresa da un excelente servicio a los concesionarios.

Considerando estos puntos, se tomaran medidas con el fin de tratar que la empresa mejore sus resultados en el próximo periodo, así mismo esperando que la situación política, social y económica del país mejore.

Espero con las medidas a tomar para el próximo ejercicio, **MRDPARKS S.A.** se cumplan los objetivos determinados por los señores accionistas.

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Atentamente,



JORGE LUIS MACCHIAVELLO FABARA
GERENTE GENERAL

27 de Marzo del 2.019