

HOMEWIN S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 2017

		2018	2017
Activos Corrientes:			
Caja, Bancos		2.744.050,96	0,00
Inversiones Financieras		0,00	0,00
Cuentas por cobrar <small>(Nota 3)</small>		0,00	0,00
Impuestos <small>(Nota 4)</small>		0,00	0,00
Inventarios <small>(Nota 5)</small>		0,00	0,00
Total Activo Corriente		2.744.050,96	0,00
Activos No Corrientes:			
Propiedades y equipos, neto <small>(Nota 6)</small>		0,00	0,00
Inversiones en Acciones <small>(Nota 7)</small>		11.390,00	3.358.583,63
Otros Activos <small>(Nota 8)</small>		0,00	0,00
Total Activo no Corriente		11.390,00	3.358.583,63
Total Activos		2.755.440,96	3.358.583,63
Pasivos Corrientes			
Proveedores		0,00	0,00
Impuestos a la renta, retenciones y otros tributos		39,22	0,00
Gastos Acumulados <small>(Nota 9)</small>		5.414,00	0,00
Cuentas Por Pagar Accionistas <small>(Nota 10)</small>		3.923,41	0,00
Obligaciones con el less		0,00	0,00
Otras cuentas por pagar		0,00	0,00
Total Pasivo Corriente		9.376,63	0,00
Jubilación y desahucio <small>(Nota 11)</small>		0,00	0,00
Obligaciones Financieras <small>(Nota 12)</small>		0,00	0,00
Total pasivo no Corriente		0,00	0,00
Total Pasivos		9.376,63	0,00
Patrimonio			
Capital Pagado <small>(Nota 13)</small>		11.390,00	11.390,00
Reservas Legal <small>(Nota 14)</small>		0,00	0,00
Resultados acumulados		2.734.674,33	3.347.194,00
Total Patrimonio		2.746.064,33	3.358.584,00
Total Pasivos y Patrimonio		2.755.440,96	3.358.584,00

HOMEWYIN S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
PERÍODO DE UN AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 2017**

	2018	2017
Ingresos Por Dividendos	2.744.207,82	0
Costo de ventas	0,00	0
Depreciación	0,00	0
Juicio/Actor y Desahucio	0,00	0
Total Costo de venta	0,00	0
Margen operacional	2.744.207,82	0
Gastos de administración		
Sueldos y beneficios sociales	0,00	0
Honorarios profesionales legales	9.337,41	0
Servicios	0,00	0
Suministros y Materiales	0,00	0
Total Gastos Administrativos	9.337,41	0
Otros Ingresos (Egresos)	0,00	0
Gastos financieros, neto (Gastos)	156,87	0
Utilidad antes de Impuestos y Participación a Trabajadores	2.734.713,55	0
Participación a Trabajadores	0,00	0
Impuesto a la Renta	29,22	0
Utilidad del Ejercicio Neta	2.734.674,33	0
Reserva Legal	0,00	0
Utilidad Neta Después de la Reserva Legal	2.734.674,33	0

HOMEWYIN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PERIODO DE UN AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 2017

Gentes	Capital Pagado	Aportes para futuros elementos de capital	Reservas de capital	Reservas Legal	Utilidad		Total Patrimonio
					Acumuladas Por Aplicación Metodo V.P.	Utilidad de Accionistas	
Saldos al 31 de Diciembre de 2017	12,390	0	0	0	3,347,194	0	3,358,584
Capitalización	0	0	0	0	0	0	0
Retiro dividendos	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad Proximo Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0
Ajusto por correción	0	0	0	0	-3,347,194	0	-3,347,194
Saldos al 31 de Diciembre de 2018	12,390	0	0	0	0	2,734,074	2,734,074

HOMEWYIN S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
PERIODO DE UN AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 2017

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN MÉTODO DIRECTO		
Flujo de Efectivo Actividades de Operación		
Efectivo neto recibido en Dividendos	2.744.257,83	0,00
Efectivo neto utilizado Pagos a Proveedores	-156,87	0,00
Aplicación del Método Valoración del VPP	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Operación	2.744.050,96	0,00
Actividades de Inversión		
Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en Inversiones Financiera	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Inversión	0,00	0,00
Actividades de Financiamiento		
Aporte de socios	0,00	0,00
Pago de Dividendos	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Financiamiento	0,00	0,00
Disminución Neta de efectivo y su equivalente	2.744.050,96	0,00
Efectivo y su equivalente al inicio del año	0,00	0,00
Efectivo al final del año	2.744.050,96	0,00
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN MÉTODO INDIRECTO		
Utilidad del Ejercicio	2.734.674,33	0,00
Depreciación	0,00	0,00
Provisión de Impuesto a la renta y participación de trabajadores	0,00	0,00
Provisión de Jubilación y Desnacimiento	0,00	0,00
Utilidad del Año, sin registros no monetario	2.734.674,33	0,00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	0,00	0,00
(Aumento) disminución en Credito Tributario	0,00	0,00
(Aumento) disminución en inventarios	0,00	0,00
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	9.376,63	0,00
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	0,00	0,00
Aumento (disminución) 22% impuesto a la renta mas Retenciones	0,00	0,00
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	9.376,63	0,00
Actividades de Inversión		
Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en Inversiones Financiera	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Inversión	0,00	0,00
Actividades de Financiamiento		
Aporte de socios	0,00	0,00
Pago de Dividendos	0,00	0,00
Prestamos del Instituciones Financieras	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Financiamiento	0,00	0,00
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	2.744.050,96	0,00
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio del año	0,00	0,00
Efectivo al final del año	2.744.050,96	0,00

HOMEWYIN S. A.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. Información de La Compañía

HOMEWYIN S.A. fue constituida en la provincia del Guayas Ecuador el 14 de septiembre 2017, siendo su objeto social la compra de acciones o participaciones en otras compañías. Su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Samborondon.

Operación La Compañía se dedica la tenencia y administración de acciones, sus ingresos provienen de la distribución de dividendos que efectuó Lexitraf S.A. en la cual registra una participación accionaria del 6%. Durante el año 2018, recibió ingresos por el valor de \$ 2.744.207,83.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de presentación

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presenten razonablemente la situación financiera de HOMEWYIN S.A.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1º de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

Pronunciamientos contables.- Un conjunto de normas nuevas, enmiendas e interpretaciones a las normas actuales, son efectivas para el período anual que comenzaron el 1 de enero del 2018, sobre las cuales la Administración de HOMEWYIN S.A. determinó que no existe impactos en los estados financieros.

HOMEWYIN S. A.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NIIF 9 – Instrumentos Financieros.-

Recopila todas las fases del proyecto de instrumentos financieros y sustituirá a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” entrando en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 e introduce nuevos requisitos para clasificación, medición y contabilidad de coberturas. La Compañía realizó la evaluación y determinó que no existe impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.-

Su enmienda proporciona un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes. De acuerdo con la NIIF 15 el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Los principios de la NIIF 15 suponen un enfoque más estructurado para valorar y registrar los ingresos. Entrada en vigencia, se requiere una aplicación retroactiva total o retroactiva parcial para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2018. Esta nueva norma es aplicable a todas las entidades y derogará todas las normas anteriores de reconocimiento de ingresos. La Compañía realizó la evaluación y determinó que no existe impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

NIIF 16 – Arrendamientos.-

Proporciona un modelo comprensivo para la identificación de los acuerdos de arrendamientos y su tratamiento en los estados financieros tanto de los arrendatarios como los arrendadores. Las empresas de petróleo y gas deberán reconocer mayores activos y pasivos, producto de los arrendamientos, su entrada en vigencia será efectiva a partir de enero de 2019, con posibilidad limitada de adopción anticipada. La Compañía se encuentra evaluando su impacto en los estados financieros del año que terminará el 31 de diciembre de 2019.

HOMEWYIN S. A.

POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Enmiendas a las NIIF 10 y NIC 28.-

Las enmiendas abordan el conflicto entre la NIIF 10 y la NIC 28 en el tratamiento de la pérdida de control de una subsidiaria que es vendida o contribuida a una asociada o negocio conjunto. Las enmiendas aclaran que la ganancia o pérdida resultantes de la venta o contribución de activos que constituye un negocio, como está definido en la NIIF 3, entre el inversor y su asociada o negocio conjunto y es reconocido en su totalidad, su entrada en vigencia efectiva está por definirse por parte del LASB.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se menciona a continuación:

Caja y Bancos, representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico.

Deudores comerciales, son contabilizados a su valor razonable (valor nominal incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Inventarios, se refiere a costos incurridos en la compra de materiales utilizados en las actividades administrativas, valuados al costo promedio.

Propiedades y Equipo, corresponden al costo de adquisición de obras de infraestructura y equipos menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por el deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas, bajo las siguientes consideraciones:

HOMEWYIN S. A.

POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Propiedades y Equipo (Continuación)

	Años de vida
	Útil estimada
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Acreedores comerciales y Otras Cuentas por Pagar, representan pasivos financieros, que se originan principalmente por las compras de Inventarios y servicios. Despues del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses se reconoce como gastos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Jubilación Patronal y Desahucio, corresponden a estimaciones del valor presente, determinadas en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos que incluye tasa de descuento, tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, para atender obligaciones de la empresa a favor de sus trabajadores establecidos en código de trabajo.

Impuesto a la Renta, representa la suma total del impuesto a la renta por pagar corriente. El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (Tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles.

Remuneraciones y Participación Trabajadores, la compañía cumple con los deberes formales de acuerdo con el Código de Trabajo, pagara las remuneraciones y el 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo a lo indicado por el Código del Trabajo. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del período en que se devenga.

HOMEWYIN S. A.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de presentación (continuación)

Ingresos, son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

Costos y Gastos, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Provisión para futuras pérdidas, representan estimaciones realizadas por la Administración con cargo a resultados para cubrir posibles pérdidas que pudieren llegar a producirse en la recuperación de cuentas por cobrar, inventarios o por incumplimiento de compromisos o convenio. Al respecto, para la emisión de estos estados financieros, la Administración no identificó situaciones que pudieren considerarse como posibles pérdidas que requieran de provisiones.

3. Cuentas por Cobrar

Está constituida como sigue:

La compañía por el ejercicio 2018 no tiene cuentas por cobrar.

Clients comerciales está conformado por facturación pendiente de cobro por la venta de camarones las cuales de acuerdo con la política comercial son recuperables en un plazo de 90 días y no generan intereses.

4. Impuestos

Durante el año 2018, la compañía no le realizaron retenciones en la fuente que se constituyan como crédito tributario, debido a que recibió como ingresos dividendos por la sociedad Lexitraf S.A., estos valores según el Art. 9 numeral 1 de la Ley de Régimen Tributario están exentos de retención en la fuente.

5. Inventarios

Durante el año 2018, la compañía no registra valores por inventarios.

6. Propiedad Planta y Equipos

La compañía no posee activos fijos para el año 2018

HOMEWYIN S. A.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

7. Inversiones en Acciones

Homewyin posee acciones en la compañía Lexitraf S.A. su participación es del 6%, con la siguiente composición:

Nota 7

Inversiones en Acciones	2018	2017
Inversión en Acciones en Lexitraf S.A. (al costo)	11.390	11.390
Inversión en Acciones en Lexitraf S.A. (al VPP)	0	3.347.194
Total Cuentas Por Cobrar	11.390	3.358.584

Para el cierre del ejercicio del año 2017, la compañía valoró sus acciones al método de valoración Valor Patrimonial Proporcional. Para el año 2018 cambio el método y lo está valorando sus acciones al costo de adquisición de las acciones.

La Compañía registró al 31 de diciembre de 2017, el ajuste de las inversiones en acciones, por el método del valor proporcional por un importe de US\$ 3.347.194 ajuste que fue aplicado y registrado a las cuentas contables: Cargo a Inversiones en Acciones y Abono a Utilidades del ejercicio económico 2017.

8. Otros Activos

La compañía para el año 2018 no posee otros activos.

9. Gastos Acumulados

Está constituido principalmente por facturas de compras de materia prima y materiales a utilizarse en la cría de camarones, los cuales de acuerdo con la política comercial son cancelados en un plazo de 90 días y no generan intereses.

Nota 9

Gastos Acumulados	2018	2017
Honorarios Profesionales	5.414	0
Gastos Bancarios	0	0
Total Gastos Acumulados	5.414	0

10. Cuentas Por Pagar Accionistas

Están formados por pagos realizados a proveedores por el accionista Oscar Gutierrez Illingworth por honorarios y gastos notariales.

Nota 10

Prestamos Accionistas	2018	2017
Oscar Gutierrez	3.923	0
Total cuentas por pagar accionistas	3.923	0

HOMEWYIN S. A.

POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

11. Jubilación patronal y desahucio

La compañía no tiene reserva por Jubilación Patronal y Desahucio, debido a que no tiene personal en relación de dependencia.

12. Obligaciones Financieras

La compañía no tiene obligaciones durante el ejercicio.

13. Capital Pagado

El capital pagado está constituido por acciones numerarias, las cuales fueron autorizadas por resolución de la Superintendencia de Compañías, el mismo ascienda a USD 11.390, su composición accionaria es la siguiente, Oscar Gutierrez Illingworth posee 11.389 acciones de un dólar y Alex Olsen Pons posee 1 acción de un dólar.

Note 13

	2018	2017
Capital Social	11.389	11.389
Oscar Gutierrez Illingworth	;	1
Alex Olsen Pons	11.389	11.390

14. Reserva legal

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos 10% de la utilidad anual para reserva legal.

15. Dividendos

La compañía Homewyin S.A. tiene inversiones en la compañía Lexitraf S.A. en un 6% de su patrimonio, durante el año 2018, la compañía recibió dividendos por el valor de USD 2.744.207,83 correspondiente a la distribución de dividendos en venta.

Según la Ley de Régimen Tributario en su artículo 9 numeral 1, indica que los ingresos distribuidos entre sociedades ecuatorianas, representan ingresos exentos.

16. Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros (21 de marzo de 2019) no se produjeron eventos que tuvieran un efecto importante sobre los estados financieros.

17. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 22 marzo 2018 sin modificaciones ni observaciones al mismo.

