

**HOMEWYIN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

HOMEWYIN S.A.	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	
A C T I V O S	Dolares
Efectivo y Equivalentes	0
Otras cuentas por cobrar Compañías Relacionadas	0
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTE</b>	<b>0</b>
Inversiones en Acciones al costo	11.390
Inversiones en Acciones al VPP	3.347.194
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.358.584</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.358.584</b>
<b>PASIVOS</b>	
Cuentas por Pagar	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTE</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>0</b>
<b>P A T R I M O N I O</b>	
Capital Social	11.390
Resultados Integrales por actualizacion del VPP	3.347.194
<b>Total Patrimonio</b>	<b>3.358.584</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>3.358.584</b>

**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

HOMEWYIN S.A. fue constituida en Guayaquil Ecuador el 14 de septiembre del 2017 mediante escritura pública. Siendo su principal actividad la de Tenencia de acciones. Para cumplir con su objeto social, sus accionistas realizan inversiones en territorio ecuatoriano en las áreas agrícola, acuícolas e Industrial, además ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

La estructura accionaria de la compañía al 31 de diciembre de 2015 estuvo conformada por:

Accionistas	Acciones	Valor accion	Total Dolares	Participacion
Gutierrez Illingworth Oscar	11.389	1	11.389	99,99%
Olsen Pons Alex	1	1	1	0,01%
<b>Total Acciones</b>	<b>11.390</b>		<b>11.390</b>	<b>100,00%</b>

**HOMEWYIN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**2. Resumen de las principales Políticas Contables (Continuación)**

**Declaración de cumplimiento.-**

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades la provincia es del Guayas, en el cantón Samborondon.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 8 de abril de 2018 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas. Vigentes al cierre de 2017 año de adopción de las NIIF para las PYMES.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1º de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

Las principales características seguidas por HOMEWYIN S.A. en la preparación de los estados financieros son:

**Consolidación de Estados financieros**

La Compañía HOMEWYIN S.A., no consolida de los estados financieros de sus saldos contables cortados al 31 de diciembre de 2017, conforme a lo estipulado en la Norma Internacional de Contabilidad – N.I.C # 27 & Normas Internacionales de Información Financiera N.I.I.F. # 10.

**Caja y bancos y equivalentes de efectivo**

Representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico, según saldo Banco Bolivariano.

**HOMEWYIN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**3. Resumen de las principales Políticas Contables (Continuación)**

**Declaración de cumplimiento.-**

**4. Cuentas por cobrar,**

Al cierre del ejercicio 2017, no registra valores por cobrar.

**5. Inversiones en Acciones**

HOMEWYIN S.A. del total de activos está representado por la inversión acciones que mantiene en la compañía Lexitraf S.A. cuyo porcentaje de participación es del 6%:

Patrimonio de Lexitraf	Total Lexitraf	Valor Patrimonial Proporcional
Capital pagado	800	48
Resultados Integrales	55.975.594	3.358.536
Resultados acumulados	4.986.772	0
<b>Total Patrimonio</b>	<b>60.963.166</b>	<b>3.358.584</b>

**6. Cuentas por pagar,**

Al cierre del ejercicio no registra cuentas por pagar.

7. **El capital pagado**, está constituido por acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, de la cero cero cero a la oncemil trescientos noventa acciones, las cuales fueron autorizadas por resolución de la Superintendencia de Compañías, incluye aumento de capital realizado en diciembre 2017 por la suma de US\$ 10.589,76.

8.

**9. Ingresos por Dividendos**

Hasta el cierre del ejercicio económico la Compañía HOMEWYIN S.A., no ha recibido dividendos por las inversiones.

10. **Gastos de Operación**, Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**11. Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores,**

Las operaciones de la compañía empezaron a partir de julio de 2011, su actividad económica es la tenencia de acciones, no registra trabajadores en relación de dependencia, no declaró importe alguno por impuesto a la renta por que los

**HOMEWYIN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

dividendos recibidos según el Art. 9 de La Ley de Régimen Tributario interno constituyen ingresos exentos.  
empleados en relación de dependencia, no declaró importe alguno por impuesto a la renta por ser una compañía tenedora de acciones, estos valores según el Art. 9 de La Ley de Régimen Tributario interno constituyen ingresos exentos.

**11. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 8 de abril de 2018 sin modificaciones ni observaciones al mismo

  
Oscar Gutierrez Illingworth  
Gerente General

  
Jorge Mera Jiménez  
Contador