

## INFORME DE GERENCIA

A las Accionistas y Directorio de:

### SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA

En mi calidad de Gerente de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA, en cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, y a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo a bien poner a su consideración el informe por la gestión realizada en el ejercicio 2019.

La actividad productiva de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA, por el año terminado a diciembre 31 del 2019, no logró definitivamente dar inicio firme, y con la convulsión sanitaria, social y económica, debido a la pandemia del COVID19, y la fuerte caída del precio del petróleo a niveles nacional y mundial, que redundarán en una carencia en todo sentido, a más que el contratista no cumplió su parte del contrato de construcción de la obra que sería activo fijo de orden arrendatario, generando así ingresos para SKYIN-UIO, y más bien nos ha devuelto el dinero que se le entregó como anticipo del bien material, y este a su vez ya fue devuelto a las Socias aportantes, según lo demostramos en los Estados Financieros aquí expuestos; nos obligan a que, en lugar de habernos reunido inclusive en el mes de marzo 2019, como lo habíamos planeado originalmente, y debamos reunirnos en esta fecha, aprovechando que el Gobierno Ecuatoriano nos ha dado un espacio para, como empresa, solucionar una serie de inconvenientes debido al cese de actividades, desde marzo 13 del 2020, hasta esta fecha inclusive; debamos apoyar en todo sentido tanto la parte social y económica que nos compete, y más aún para con nuestras mismas socias de SKYIN-UIO ALARCON&MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Así descrito el fugaz entorno socio-económico, cabe resaltar que las operaciones de la empresa, correspondientes al periodo económico comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del año 2019, como así lo demanda la Ley, se contienen en las copias respectivas que ya tienen en sus manos y que las describo y detallo así:

#### BALANCE DE SITUACION

##### a) Activo Corriente:

- Este rubro se encuentra constituido principalmente con valor en bancos de \$ 348,29 USD.

##### b) Propiedad, Planta y Equipos

- SKYIN-UIO no dispone de un bien inmueble o mueble propios.

##### c) Pasivos

- SKYIN-UIO no tiene pasivos por pagar a nadie.

##### d) Patrimonio

- El Capital suscrito y pagado por las Socias de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA, es de \$ 400,00 USD, la pérdida en el año 2019, corresponde al valor de \$51,71 USD; no hay Reserva Legal ni Aportes para Futura Capitalización.

## BALANCE DE RESULTADOS

### e) Resultados

- Los resultados de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA., durante el ejercicio 2019, ingresos no existen, por falta de actividad económica directamente, mientras que los gastos corresponden al débito bancario por costos financieros de mantenimiento de la cuenta bancaria, valor este que se determina por \$51.71 USD anuales, y que, a su vez, determinan el monto de las pérdidas de este ejercicio económico terminado a diciembre 31 de 2019.

Una vez concluida la revisión pertinente, y así también una vez culminada y completa la revisión de los Estados Financieros por el periodo entre enero 1º y diciembre 31 del 2019, reitero que los estados financieros corresponden a la realidad y son testigos fieles de todo lo acontecido en el año 2019.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación de la Asamblea los estados financieros de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA., por el año terminado a diciembre 31 del 2019.

Atentamente,



Lynda Alarcón M.  
GERENTE  
Quito, Mayo 05 de 2020.