

INFORME DE GERENCIA

A las Accionistas y Directorio de:

SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA, en cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, y a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo a bien poner a su consideración el informe por la gestión realizada en el ejercicio 2018.

La actividad productiva de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA LTDA, por el año terminado a diciembre 31 del 2018, y amparados por la decisión de las socias por dar rienda e impulso fuertes a la Empresa, aún no logra dar inicio firme; la superación de metas aún no fructifica, ya que el bien inmueble a adquirir a nombre de la compañía, no está disponible aún; y a pesar de la falta de repunte de ciertos indicadores económicos que consideramos relevantes para el normal funcionamiento de la economía nacional así como de nuestra empresa y su actividad económica; deterioro que por un lado es el reflejo de la crisis pero que a su vez apunta a que estamos inmersos en una recesión que apenas acaba de comenzar, y que, posiblemente, algo adicional está todavía por llegar; así que debemos superar objetivamente todas y cada una de las metas y planes presupuestados, afianzando así el desarrollo de las actividades de servicio y satisfacción al cliente, en base a la confianza por ustedes depositada en nuestra Empresa, así como en los representantes por ustedes designados.

Así descrito el fugaz entorno socio-económico, cabe resaltar que las operaciones de la empresa, correspondientes al período económico comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del año 2018, como así lo demanda la Ley, se contienen en las copias respectivas que ya tienen en sus manos y que las describo y detallo así:

BALANCE DE SITUACION

a) Activo Corriente:

- Este rubro se encuentra constituido principalmente con valor en bancos de \$ 400,00 USD.

b) Propiedad, Planta y Equipos

- SKYIN-UIO aún no dispone de su departamento propio para el arrendamiento respectivo, pero se registran aportes de la construcción en proceso por \$22.053,77 USD.

c) Pasivos

- SKYIN-UIO tiene pasivos por pagar a sus socios por \$22.053,77 USD.

d) Patrimonio

- El Capital suscrito y pagado por las Socias de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA, es de \$ 400,00 , no hay utilidad ni pérdida en el año 2018, no hay Reserva Legal ni Aportes para Futura Capitalización.

BALANCE DE RESULTADOS

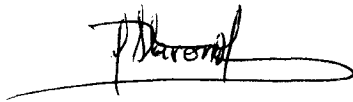
e) Resultados

- Los resultados de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA., durante el ejercicio 2018, no existen por falta de actividad económica directamente.

Una vez concluida la revisión pertinente, y así también una vez culminada y completa la revisión de los Estados Financieros por el período entre enero 1° y diciembre 31 del 2018, reitero que los estados financieros corresponden a la realidad y son testigos fieles de todo lo acontecido en el año 2018.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación de la Asamblea los estados financieros de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA., por el año terminado a diciembre 31 del 2018.

Atentamente,



Lynda Alarcón M.
GERENTE
Quito, Marzo 8 de 2019.