

INFORME DE GERENCIA

A las Accionistas y Directorio de:

SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA, en cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, y a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo a bien poner a su consideración el informe por la gestión realizada en el ejercicio 2017.

La actividad productiva de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA LTDA, por el año terminado a diciembre 31 del 2017, y amparados por la decisión de las socias por dar rienda e impulso fuertes a la Empresa.

La superación de metas aún no fructifica, ya que el bien inmueble a adquirir a nombre de la compañía, no está disponible; y a pesar de la falta de repunte de ciertos indicadores económicos que consideramos relevantes para el normal funcionamiento de la economía nacional así como de nuestra empresa y su actividad económica; deterioro que por un lado es el reflejo de la crisis pero que a su vez apunta a que estamos inmersos en una recesión que apenas acaba de comenzar, y que, posiblemente, algo adicional está todavía por llegar; así que debemos superar objetivamente todas y cada una de las metas y planes presupuestados, afianzando así el desarrollo de las actividades de servicio y satisfacción al cliente, en base a la confianza por ustedes depositada en nuestra Empresa, así como en los representantes por ustedes designados.

Así descrito el fugaz entorno socio-económico, cabe resaltar que las operaciones de la empresa, correspondientes al período económico comprendido entre el 1° de septiembre al 31 de diciembre del año 2017, como así lo demanda la Ley, se contienen en las copias respectivas que ya tienen en sus manos y que las describo y detallo así:

BALANCE DE SITUACION

a) Activo Corriente:

- Este rubro se encuentra constituido principalmente con valores en bancos de \$ 400,00 USD, y crédito tributario de IVA en compras y gastos, por recuperar, de \$ 922,27 USD.

b) Propiedad, Planta y Equipos

- SKYIN-UIO aún no dispone de su departamento propio para el arrendamiento respectivo.

c) Pasivos

- SKYIN-UIO tiene pasivos.

e) Patrimonio

- El Capital suscrito y pagado por las Socias de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA, es de \$ 400,00 , no hay utilidad ni pérdida en el año 2017, no hay Reserva Legal ni Aportes para Futura Capitalización.

BALANCE DE RESULTADOS

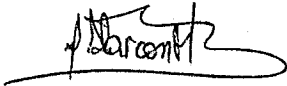
f) Resultados

- Los resultados de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA., durante el ejercicio 2017, fueron expuestos en el párrafo anterior.

Una vez concluida la revisión pertinente, y así también una vez culminada y completa la revisión de los Estados Financieros por el período entre Septiembre 1° y diciembre 31 del 2017, reitero que los estados financieros corresponden a la realidad y son testigos fieles de todo lo acontecido en el año 2017.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación de la Asamblea los estados financieros de SKYIN-UIO ALARCON & MEJIA INMOBILIARIA CIA. LTDA., por el año terminado a diciembre 31 del 2017.

Atentamente,



Lynda Alarcón M.
GERENTE

Quito, Marzo 10 de 2018.