NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS IMPORTADORA NAVAHA S.A.

1.- OPERACIONES

*La Compañía **IMPORTADORA NAVAHA S.A.** Se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el 15 de septiembre del 2017; fue aprobado por la Superintendencia de Compañías con fecha el 15 de septiembre del 2017. Actualmente se dedica a actividades inmobiliarias.*

CRITERIOS DE NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de sus transacciones económicas y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.- Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES para la entidad, los primeros estados financieros bajo NIIF al 31/12/12 y el periodo de transición es el año 2011.

Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de 2008.11.20, el Tercer Grupo de compañías que aplicara NIIF a partir del 1 de Enero del 2015, son todas aquellas que al 31 de Diciembre de 2007, sus activos totales eran inferiores a US \$ 4, 000,000.00

Al haber emitido el IASB la NIIF para las PYMES en julio 2009, con Resolución No. SC.INPA.UA.G-10.005 de 2010.11.05, R.O. No. 335 de 2010.12.07, se estableció la clasificación de compañías en el país, en Micro, Pequeñas, Medianas y Grandes.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para PYMES, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta las Compañías, las cuales están de acuerdo con las normas internacionales contabilidad requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS IMPORTADORA NAVAHA S.A.

b.- Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Por concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2017, está compuesto como sigue:

	2017
Pichincha CTA CTE 21001584-43	821.69
Total	821.69

Los dineros de la empresa no tienen restricción.

4.- CUENTAS POR COBRAR

El movimiento de cuentas por cobrar es como sigue:

ACTIVO	<u>2017</u>
BUDIANTO HARTONO	<u>845.44</u>
Total	845.44

5.- ACTIVO FIJO

La cia tiene un terreno:

ACTIVO FIJO	<u>2017</u>
TERRENO	<u>227,795.00</u>
Total	227,795.00

6.-PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre del 2017, está compuesto como sigue:

<u>Compañías Relacionadas</u>	<u>2017</u>
Bodegas Pacific Outlet Pacout S.A.	<u>228,662.13</u>
Total	228,662.13

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

6.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía IMPORTADORA NAVAHAS S.A. está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	C.I- PASAPORTE NACIONALIDAD ACCIONES/PARTIC. %			
BUDIANTO HARTONO ASHADEVI	0912397684	INDONESIA	790.00	99.90%
LOPEZ BAJAÑALUIS ROBERTO	0910516988	ECUADOR	<u>10.00</u>	<u>0.01%</u>
			800.00	100,00%

ERI.- Eventos Subsecuentes.-

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2018), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.