

**NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**Información de la Empresa**

NOMBRE DE LA EMPRESA	CB SERVICIOS ESTRCUTURALES SA
FECHA DE PRESENTACION	al 31 de diciembre del 2018
MONEDA	Expresado en Dolares de NorteAmerica
RUC	17927951090001
EXPEDIENTE	307885
DIRECCION	QUITO PICHINCHA / QUITO / IÑAQUITO / NORUEGA O2B Y SUIZA CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO. EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
ACTIVIDAD PRINCIPAL	
CAPITAL SUSCRITO	800,00

**Método de preparación y cumplimiento**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF-PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que comprenden:

- § Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES/ NIIF-PYMES-PYMES).
- § Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- § Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones (CINIIF-PYMES).

Dando cumplimiento de lo establecido en Resolución de Superintendencia de Compañías No.SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo del 2014, publicada en el Registro Oficial No.419 del 4 de abril del 2014, la que requiere la presentación de estados financieros comprados a los accionistas y organismos de control. Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias se presentan por separado

**Bases de Medición**

Los estados financieros comprados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

**Moneda Funcional y de Presentación**

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 Conversión de la Moneda Extranjera ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda de medición y funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado ecuatoriano cuya moneda de curso legal y unidad de cuenta es el dólar estadounidense.

Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran “moneda extranjera”.

Al menos que indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros comprados adjuntos están expresados en dólares estadounidenses.

#### **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de la construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ejemplo. edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes se reconocen cuando según su avance.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del servicio de rentas internas SRI

#### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### **Acreedores comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

#### **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Las cuentas por cobrar se componen de deudores comerciales, relacionados y otras cuentas por cobrar.

#### **Uso de estimaciones y provisiones**

En los estados financieros figuran necesariamente importes basados en estimaciones y supuestos efectuados por el equipo directivo. En las estimaciones figuran, entre otras, las siguientes: obligaciones de prestaciones posteriores al empleo (cuyo valor calcula un actuario independiente), importes imputables a litigios, evaluación del inventario, riesgos financieros de las cuentas por cobrar; cargos devengados y el grado de deterioro de activos fijos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones. Los cambios en las estimaciones se reflejan en el período en el que se presentan.

Con miras a la preparación de los estados financieros de 2018, se han introducido algunos ajustes menores, sin repercusiones palpables, en las cifras comparativas, puede haber pequeñas diferencias de redondeo

### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

<b>CUENTA</b>	<b>2.017</b>	<b>2.018</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	20.753	112.655

### **CUENTAS POR COBRAR**

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 30 días.

Para el 2016 no se ha estimado riesgo, mientras que el valor está dentro de lo recomendado por el organismo de control, por lo que la provisión de incobrabilidad se mantiene

<b>CUENTA</b>	<b>2.017</b>	<b>2.018</b>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	4.597	449.652
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	2.011	106.009
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	5.192

### **IMPUESTOS CORRIENTES**

El efecto de la generación de ingresos revela valores sobre impuestos en este año tenemos créditos tributarios por efectos de la perdida obtenida, revelados en el IVA y retenciones de Impuesto a la renta

<b>CUENTA</b>	<b>2.017</b>	<b>2.018</b>
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	205	6.099
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	-	4.926
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)	205	1.173

### **CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE**

Entre las cuentas por pagar figuran créditos a entidades financieras y obligaciones provenientes de seguridad social que aún no han sido saldadas, también se revela valores al cierre del periodo, cuyos valores serán saldados en el próximo periodo.

**CB SERVICIOS ESTRCUTURALES SA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**Estados financieros comparativos 2017-2018**

---

<b>CUENTA</b>	<b>2.017</b>	<b>2.018</b>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	7.900
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON EL IESS	2.577	1.778
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-	239
	-	1.539

**PASIVOS NO CORRIENTES**

Los saldos revelados corresponden a la parte de largo plazo de las obligaciones con instituciones financieras

<b>CUENTA</b>	<b>2.017</b>	<b>2.018</b>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	608.686

**PATRIMONIO**

Los saldos representan el resultado neto acumulado de las operaciones realizadas en 2018 y en los ejercicios anteriores.

<b>CUENTA</b>	<b>2.017</b>	<b>2.018</b>
CAPITAL	800	800
RESULTADOS ACUMULADOS	-	8.799
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	-	- 11.939

**INGRESOS**

Los importes que figuran representan los ingresos reales percibidos

<b>CUENTA</b>	<b>2.017</b>	<b>2.018</b>
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	17.317	206.403

**GASTOS**

Los gastos previstos se presentan según una base contable de acumulación (o devengado) modificada, que reconoce el gasto una vez que se reciben los productos o prestan los servicios.

En los gastos de personal se incluyen las prestaciones de los empleados tales como los sueldos, beneficios, y demás gastos que se generaron en el periodo revelado

**CB SERVICIOS ESTRCUTURALES SA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**Estados financieros comparativos 2017-2018**

<b>CUENTA</b>	<b>2.017</b>	<b>2.018</b>
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	-	9.939
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	-	1.208
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	-	1.535
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	850	5.382
COMBUSTIBLES	1.010	8.607
TRANSPORTE	350	16.531
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	-	21
DEPRECIACIONES: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	159
AMORTIZACIONES: INTANGIBLES	-	19
OTROS GASTOS	3.731	174.598
GASTOS FINANCIEROS	-	343

**GANANCIAS Y PÉRDIDA**

Se reconoce las ganancias y pérdidas derivadas de los ingresos ordinarios menos los costos y gastos del periodo, este año no se calcula los cargos por beneficio del 15 % a trabajadores e impuesto a la renta con la tasa del 22% debido a la pérdida arrojada,

<b>CUENTA</b>	<b>2.017</b>	<b>2.018</b>
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRAB. E IMPTO A LA RENTA	11.376	- 11.939

**1. INICADOR FINANCIERO Y SU RELACIÓN CON REGISTROS.**

Los componentes financieros de la Compañía, principalmente entre ellos:

**Indicadores**

**CB SERVICIOS ESTRCUTURALES SA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**Estados financieros comparativos 2017-2018**

INDICADORES DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA

razon corriente		9,14
capital de trabajo		605.284,17
Prueba acida		9,14

INDICADORES DE ACTIVIDAD

Rotacion de la inversion	veces	0,30
rotacion de PPyE	veces	241,41
capitalizacion total	veces	1,00

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

nivel de endeudamiento		100,34
Apalancamiento total	-	291,87
Endeudamiento a corto plazo		10,9%

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Gastos admin y ventas a ventas		2,06
margen bruto de utilidad		100,0%

	2017	2018	Var %
<b>ACTIVO</b>	28.563,66	680.669,55 	<b>96%</b>
<b>PASIVO</b>	18.964,78	683.009,69 	<b>97%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	9.598,88 -	2.340,14 	<b>510%</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRAB. E IMPTO A LA RENTA</b>	11.376,00 -	11.939,02 	<b>195%</b>
<b>INGRESOS</b>	17.317,00	206.402,94 	<b>92%</b>
<b>COSTOS</b>	-	- 	<b>0%</b>
<b>GASTOS</b>	5.941,00	218.341,96 	<b>97%</b>

§ Los impuestos son pagados con una tasa del 22% sobre los resultados, la información según NIIF-PYMES puede revelar diferencias de impuestos, pero este no es el caso de CB SERVICIOS ESTRUCTURALES S.A.

DIEGO ANDRES GARCIA GAIBOR  
CONTADOR

**Fin del documento**