

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a la Ley de Compañías y con los estatutos de nuestra empresa, me es muy placentero poner a su disposición los balances como el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

La compañía se constituyó 09 de agosto de 2017 ante el Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Abogado Manuel Pérez Acuña e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 25 de agosto del mismo año.

El año 2018 ha sido el primer periodo completo de trabajo de la empresa luego de su creación a finales del 2017, la empresa ha continuado con su actividad de venta de materiales pétreos de construcción, así como el sub alquiler de equipos y maquinaria de construcción.

Adicionalmente se ha concretado la construcción de varios proyectos residenciales los cuales se encuentran en plena ejecución y lo que se ha contratado bajo la modalidad de administración por lo que los honorarios de la empresa producto de esta gestión aún no han sido recibidos en su totalidad.

Esperamos que durante el año 2019 podamos concretar varios contratos de construcción, principalmente de un conjunto habitacional en el sector de Tumbaco el mismo sería de primordial importancia para la empresa y su éxito económico.

Otro punto importante de informar es la subcontratación de obras menores con el Consorcio Latacunga, las mismas se encuentran en proceso y se concluirán en el 2019 esperando el poder liquidar las mismas económicamente próximamente.

Por otro lado, en lo que se refiere a las gestiones contables y tributarias es importante indicar que en cumplimiento a la ley de compañías adjunto al presente informe se hace un resumen económico que corresponde al ejercicio fiscal del año 2018, en resumen, la situación financiera de la empresa en resumen es la siguiente:

La empresa tuvo ingresos totales por 206.402,94 dólares, el monto total de egresos en resumen que ha tenido la empresa es de 218.341,96 generando una pérdida del ejercicio de 11.939,02.

Lamentablemente los números no son positivos en el segundo año de operación de la empresa, como se mencionó anteriormente esto se debe a que se encuentran algunos proyectos en proceso y cuyo resultado económico no se ha visto reflejado en su totalidad en este año de operación, los resultados definitivos serán reflejados al cierre del próximo año.

Una información importante a dar a conocer es la contratación de la auditoria externa para el próximo año de operación, esto con el fin de dar cumplimiento a la ley de compañías la misma que debido al objeto de nuestra empresa nos obliga a llevarla a cabo cada año de operación.

Atentamente,



ING. DIEGO CUEVA ALVAREZ  
GERENTE GENERAL

CB SERVICIOS ESTRUCTURALES S.A.