

## INMOBILIARIA GALILEA - ECUADOR S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento: Tal como es requerido por la NIIF N° 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", los estados financieros adjuntos de la Compañía por el año que termina el 31 de diciembre del 2018 han sido presentados bajo NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objetivo de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos adelante. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

#### Base de presentación:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con NIIF

#### PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

**Declaración explícita y sin reservas.** - La administración de la compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 31 de enero del 2019 y se estima que la junta de accionistas autorice la aprobación final.

**Moneda funcional.** - Los estados financieros están expresados en dólar de los estados unidos de América.

**Activos y pasivos comerciales.** - Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar comerciales y cuentas por pagar comerciales. Los estados financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de estos, los cuales son contabilizados en el momento que existe compromiso de adquirir tales activos.

**Cuentas por Cobrar.** - La compañía presenta cuentas por cobrar relacionadas dentro de esta categoría y corresponde a desembolsos realizados a su relacionada Constructora Galilea para que ésta haga frente a sus obligaciones, posteriormente la relacionada factura a la Compañía. Esta cuenta se registra a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no devenga intereses y se recupera en un mes máximo.

**Cuentas por Pagar comerciales.** - Son registradas al costo al momento de la negociación de la compra de bienes o servicios y de la recepción de servicios que son usados en las operaciones de la compañía.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la compañía tales como: mercado, financieros y generales de negocio, tales como:

**Riesgos de liquidez.** - La Compañía obtiene fondos principalmente de los aportes de sus accionistas debido a que se encuentra en fase preoperacional, cuyos fondos forman parte del capital de la Compañía.

La Administración de la Compañía ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento de corto plazo, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no mantiene pasivos significativos con terceros.

**Riesgos de crédito.** - El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales relacionadas y otras cuentas por cobrar.

**Mercado.** - El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo: en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

**Riesgos de gestión de capital.** - La compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades.

**Riesgo operacional.** - La compañía entiende que la buena gestión del riesgo operacional pasa establecer metodologías y procedimientos que permitan identificar riesgos para prevenir inconvenientes a futuro.

**Propiedad, planta y equipo.** - La compañía no tiene Activos fijos por reportar en este período.

**Reconocimiento de Ingreso.** - Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía no presenta ingresos ordinarios ni costos de las ventas, debido a que se encuentran en la fase inicial de construcción de los proyectos.

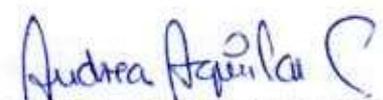
**Riesgos de costos y gastos.** - Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

<b>Activos Corrientes. –</b>	<b>USD</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	438,995
Otras cuentas por cobrar	499,034
<b>Activos no corrientes. –</b>	<b>USD</b>
Inventarios no corrientes	3,584,802
Instalaciones de equipos y vehículos	107,911
<b>Pasivos Corrientes. –</b>	<b>USD</b>
Cuentas por Pagar	30,548
Otras cuentas por pagar	8,445

**Patrimonio de los accionistas. –**

Al 31 de diciembre del 2018, esta representadas por 620,000 acciones ordinarias, nominativas y liberadas de 1 dólar cada una. La compañía Inmoindustrial Saturno S.A. propietario de 124,000 acciones y, la Compañía Inversiones Galilea Ecuador S.A. propietario de 496,000 acciones ambas representadas por su Gerente General, el señor Matias Holzapfel.

  
**MATIAS HOLZAPFEL**  
**GERENTE GENERAL**

  
**ANDREA AGUILAR CARDENAS**  
**CONTADOR**