Guayaquil, 22 de junio del 2020

Señores
INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A.
Ciudad

REF: ENFORME DEL GERENTE POR EL EJERCICIO 2019

Señores accionistas:

De conformidad con la Resolución No. 13 de la Superintendencia de Compañías, del 25 de septiembre de 1992, presento a ustedes el Informe correspondiente al Ejercicio Económico del afio 2018.

1. **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS 2019**:

   Entre los objetivos del 2019 estaban los siguientes:

   - Compra de los terrenos de vía a la costa con sus estudios de factibilidad, inicio de movimientos de suelo de los proyectos, trabajos de urbanización.
   - Instalación y adecuación de Oficinas de Ventas en cada proyecto.
   - Contratación área administrativa y comercial
   - Presentación de Proyectos inmobiliarios en 2 ferias anuales
   - Obtención de reservas en nuestros proyectos en base a presupuesto comercial
   - Obtención de permisos de construcción en cada proyecto
   - Coordinación para inicios de construcción de villas modelos

2. **CUMPLIMIENTO DE LAS DIS POSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO:**

   Las disposiciones de la Junta General y del Directorio han sido observadas adecuadamente, particularmente en todo lo relacionado con la preparación de proyectos inmobiliaios, financiamiento, cumplimiento de presupuesto comercial.

3. **SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS DEL 2019**:

   Durante el año 2019 no tuvimos ingresos operacionales, además de ingresos por intereses financieros generados por depósitos a plazos fijos. Debido a que la compañía está en etapa preoperacional ocasionando una perdida al cierre del ejercicio por el valor de $ 608,539.83 valor que será recuperado hasta el año 2021 periodo en el cual se iniciará las ventas de las casas y se generaran los ingresos operativos.

4. **RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2020**:

   Debemos obtener los permisos de urbanismo de los tres proyectos Valle Norte, Villas de Santay y de Villa Blanca, e iniciar la construcción del urbanismo. Asu vez en el último trimestre iniciar la construcción de las villas para entrega a clientes en los proyectos de Valle Norte y Villa Blanca dentro del primer semestre del año 2021.

Atentamente

MATIAS HOLZAPFEL
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA GALILEA