

Guayaquil, 05 de Abril del 2019

Señores
INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE POR EL EJERCICIO 2018

Señores Accionistas:

De conformidad con la Resolución No. 13 de la Superintendencia de Compañías, del 25 de septiembre de 1.992, presento a ustedes el Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS 2018:

El principal objetivo del 2018 fueron las compras de los terrenos de Valle Norte, Villas de Santay y la promesa de compra venta de Villa Blanca, con sus estudios de factibilidad e inicio de movimientos de suelo de los proyectos.

Otro objetivo adicional fue el desarrollo de la estructura administrativa de la compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO:

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio han sido observadas adecuadamente, particularmente en todo lo relacionado con la preparación de proyectos inmobiliarios, financiamiento, y el establecimiento de la estructura administrativa de la empresa.

3. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS DEL 2018:

Durante el año 2018 no tuvimos ingresos operacionales, además de ingresos por intereses financieros generados por depósitos a plazos fijos. Debido a que la compañía esta en etapa preoperacional ocasionando una perdida al cierre del ejercicio por el valor de \$354,115.47 valor que será recuperado hasta el año 2021, periodo en el cual se iniciara la venta de las casas y se generaran los ingresos operativos.

4. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2019:

Debemos iniciar la construcción de los proyectos, que se estima para finales del año 2019 e inicio de preventas de casas durante este periodo.

Atentamente,


HOLZAPFEL DE LA FUENTE MATIAS
Gerente General INMOBILIARIA GALILEA-ECUADOR S.A.