

WISELIN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE 2012**

**1. INFORMACION GENERAL**

a) Antecedentes.

WISELIN S.A., fue constituida en Guayaquil – Ecuador el 12 de Enero de 1.995. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas –Manuel Galecio No. 205 y Boyaca.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la construcción de todo tipo de edificios, casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2012 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

**2. POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- 2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre 2011 y 2012.
- 2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.
- 2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

**3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).**

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

---

**4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.**

Al 31 de diciembre del 2012 su valor es de US \$1.435,40.

**5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS LOCALES.**

Al 31 de diciembre del 2012 su saldo es de US \$ 25.532,73

**6. ACTIVOS FIJOS.**

Los activos Fijos están conformados por:

Inmuebles	US \$633.065,15
Terrenos	US \$146.994,64
(-) Depreciaciones	<u>US \$131.125,79</u>
Total	US \$648.934,00

**7. ACTIVOS DIFERIDO.**

Los activos Diferidos están conformados de Gastos de Organización y Constitución por US \$ 175,00.

**8. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.**

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2012 son como sigue:

Prestamos de Accionistas Locales	US \$528.267,22
Otras cuentas por pagar No Relacionados/Locales	US \$ 7.832,41

**9. CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES**

Las cuentas por Pagar No corrientes al 31 de diciembre 2012 son como sigue:

Locales por US \$ 102.719,86

**10. PATRIMONIO.**

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2012 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

**11. RESERVAS.**

Las reservas son como siguen:

Reserva Legal	US \$ 31.962,03
Otras reservas	US \$141.343,42

**12. RESULTADO DEL EJERCICIO.**

Al 31 de diciembre 2012 el resultado Neto del ejercicio es de Perdida por US \$25.024,78.

**13. INGRESOS.**

Al 31 de diciembre 2012 sus ingresos por venta de servicios suman US \$13.250,00

**14. GASTOS.**

Al 31 de diciembre 2012 sus Gastos son como sigue:

Honorarios Profesionales	US \$ 329,00
Depreciación	US \$24.586,08
Servicios Públicos	US \$11.010,06
Pagos por Otros Servicios	US \$ 2.349,64
Total de Gastos	US \$38.274,78

**15. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



Sonia Abad Ribas  
REPRESENTANTE LEGA