

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Marzo del 2014

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA WISELIN S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2013, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. BANCOS.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2013 suman **US 3.382,16**

B. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

Inmuebles	US \$ 633.065,15
Terrenos	US \$ 146.994,64
Depreciación	<u>US(\$ 155.711,87)</u>
Total	US \$624.347,92

C. ACTIVO DIFERIDO.

Los Activos Fijos por Gastos de Investigación y Organización suman **US \$20.175,00**

D. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2013 son como sigue:

Documentos por Pagar	US \$ 23.170,21
Cuentas por pagar Accionistas	US \$521.079,55
Otras cuentas por Pagar	<u>US \$ 7.832,41</u>
Total	US \$532.082,17

E. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO.

Las cuentas por Pagar No corrientes al 31 de diciembre 2013, por Obligaciones Financieras Locales suman **US \$ 58.497,72**

F. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2013 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

G. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2013 el resultado del ejercicio fue una utilidad por US \$67,55.

H. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por bienes con un total a diciembre 2013 de US \$ 13.250,00.

I. EGRESOS.

El total de Gastos administrativos está distribuido de la siguiente manera:

Gastos:

Depreciaciones	= US \$ 4.586,08
Impuestos y contribuciones	= US \$ 608,07
Intereses	= <u>US \$ 7.988,30</u>
Total Gastos	= US \$ 13.182,45

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



CPA. EDUARDO MUÑOZ DELGADO
C.I. 0912293263
COMISARIO PRINCIPAL