

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Marzo del 2013

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA WISELIN S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2012, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**A. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.**

Al 31 de diciembre 2012 las cuentas por cobrar a clientes Relacionados y No relacionados suman US \$ 1.435,40 y US \$25.532,73.

**B. ACTIVOS FIJOS.**

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

Inmuebles	US \$ 633.065,15
Terrenos	US \$ 146.994,64
Depreciación	US(\$ 131.125,79)
Total	US \$648.934,00

**C. ACTIVO DIFERIDO.**

Los Activos Fijos por Gastos de Investigación y Organización suman US \$175,00

**D. CUENTAS POR PAGAR.**

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2012 son como sigue:

sej

Cuentas por pagar Accionistas	US \$528.267,22
Otras cuentas por Pagar	US \$ 7.832,41
Total	US \$536.099,63

---

---

**E. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO.**

Las cuentas por Pagar No corrientes al 31 de diciembre 2012, por Obligaciones Financieras Locales suman US \$ 102.719,86.

**F. PATRIMONIO.**

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2012 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

**G. RESULTADO DEL EJERCICIO.**

Al 31 de diciembre 2012 el resultado del ejercicio es una pérdida US \$ 25.024,78.

**H. INGRESOS.**

Los Ingresos de esta Compañías suman un total a diciembre 2012 de US \$ 13.250,00.

**I. EGRESOS.**

El total de Gastos administrativos está distribuido de la siguiente manera:

**Gastos:**

Honorarios	= US \$ 329,00
Depreciaciones	= US \$ 24.586,08
Servicios públicos	= US \$ 11.010,06
Pagos de Servicios	= US \$ 2.349,64
<b>Total Gastos</b>	<b>= US \$ 38.274,78</b>

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejes a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.

  
**CPA. OMAR MERCHAN SANCHEZ**  
**C.I. 0909278426**  
**COMISARIO PRINCIPAL**

5/9

