

**TRODANSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
**EXPRESADO EN U.S. DOLARES COMPLETO**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<u>ACTIVOS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>CORRIENTES:</b>		
CUENTAS POR COBRAR		
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>		
PROPIEDADES	<u>217.063</u>	<u>217.063</u>
<b>TOTAL ATIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>217.063</u>	<u>217.063</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<u>217.063</u>	<u>217.063</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b>PASIVO CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar	92	92
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>92</u>	<u>92</u>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<u>92</u>	<u>92</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL	880	880
RESERVA	<u>216.091</u>	<u>216.091</u>
	<u>216.971</u>	<u>216.971</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u>217.063</u>	<u>217.063</u>

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

	<b>CAPITAL</b>	<b>RESERVA</b>			<b>TOTAL</b>
<b>ENE./1/2019</b>	880	216.091			216.971
<b>CAMBIO</b>					
<b>DICIEMBRE 31 DEL 2019</b>	<u>880</u>	<u>216.091</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>216.971</u>

**I. INFORMACION GENERAL**

LA CIA. TRODANSA S.A., con RUC. 0991305459001 fue constituida mediante escritura pública el 15 de DIC. de 1994 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de ABRIL de 1995, siendo su objetivo principal la actividad de bienes inmuebles

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

EL presente estados financieros se lo presento de acuerdo a las normas establecidas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA (NIIF PARA LAS PYMES), las mismas que han sido adoptadas en Ecuador

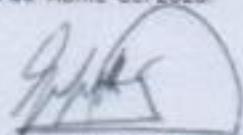
Estos estados financieros estan presentados en dolares Estadounidenses completos.

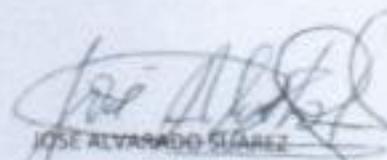
La administración de LA COMPAÑIA TRODANSA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar, y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de estos estados financieros para que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionado y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la entidad.

## 16. EVENTOS SUBSECUENTES

ENTRE EL 31 DE Diciembre del 2019 y la fecha de aprobación de los estados financieros (30 de ABRIL 2020), no se han producidos eventos que en opinión de la Administración de la Compañía TRODANSA, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria y universal de SOCIOS el 30 de ABRIL del 2020.

  
GONZALO DASSUM AROSEMENA  
GERENTE

  
JOSE ALVARADO SUAREZ  
CONTADOR