

DEL CANTON QUITO

2

## AUMENTO DE CAPITAL

En la ciudad de

San Francisco 2e

## REFORMA DE ESTATUTOS

Quito , Capital

de la República

DE LA

del Ecuador, hoy

COMPANIA

veintiocho -

de diciembre de

MULTICENTRO S.A.

mil novocientos

ochenta y cuatro

CAP.ANT, :\$ 14'020.000,00

ante mí, Doctor

CAP.AUM.: " 66'000.000,00

Rodrigo Salgado

CAP.ACT.: " 80'020.000,00

Valdez, Notario

Décimo Primero

& & & & & & & & & &

del Cantón Quito,

~~comparecen~~ : - -

El señor Hernán

Correa Arroyo, de estado civil casado ,

y el señor Hans Fielsch , de estado civil c a-

ado, en sus calidades de Presidente y Geren-

te , respectivamente , de la Compañía MULTICEN

TRO S.A.; el señor Doctor Piero Antonio More -

tti , de estado civil casado , en su calidad.-

de Gerente General de la Compañía CASAPROPIA -

S.A.; el señor Licenciado José Morillo Battle,

it.

**DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

de estado civil casado , en su calidad de

Presidente Ejecutivo - Gerente General , del -  
BANCO DE LA PRODUCCION S.A.; la señorita Las -

tenia Apolo Tinoco , de estado civil soltera ,

en su calidad de Gerente de la Compañía Promo-

ciones Inversiones C. Ltda., PROINCO ; y , el

señor Licenciado Jaime Acosta Velasco , de es-

tado civil casado , en su calidad de Gerente -

General del BANCO DEL PICHINCHA C.A.; confor -

me consta de los documentos habilitantes que -

se agregan . - Los comparecientes son mayores

de edad , de nacionalidad ecuatoriana , excep-

to el señor Hans Fielsch y el Doctor Piero An-

tônio Moretti , que son de nacionalidad alema-

na e italiana , respectivamente , inteligentes

en el idioma castellano , domiciliados en esta

ciudad , hábiles para contratar y poder obli -

garse , a quienes de conocer doy fe y dicen --

que elevan a Escritura Pública la minuta que -

me entregan , cuyo tenor literal y que trans -

cribo es el siguiente : - S E Ñ O R   N O T A -

R I O : - En su Registro de Escrituras Públi -

cas , sírvase incorporar la presente escritura

de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos

de la Compañía MULTICENTRO S.A., de acuerdo a

las siguientes cláusulas : - P R I M E R A . -

C o m p a r e c i e n t e s . - Comparecen --

al otorgamiento de la presente escritura : --



1 a ) La Compañía MULTICENTRO S.A., legal y debi-  
2 namente representada por los señores Hernán --  
3 Correa Arroyo y Hans Fielsch , en sus calida-  
4 des de Presidente y Gerente, respectivamente; b)  
5 La Compañía CASAPROPIA S.A., representada por -  
6 su Gerente General Doctor Piero Antonio Moretti;  
7 c) EL BANCO DE LA PRODUCCION S.A., representado  
8 por su Presidente Ejecutivo-Gerente General , -  
9 Licenciado José Morillo Battle; d) La Compañía -  
10 Promociones Inversiones C.Lt<sup>da</sup>., PROINCO, repre-  
11 sentada por su Gerente señorita Lastenia Apolo  
12 Tinoco; y, e) EL BANCO DEL PICHINCHA C.A., repre-  
13 sentado por el señor Licenciado Jaime Acosta -  
14 Velasco, en su calidad de Gerente General; con -  
15 forme consta de los documentos habilitantes --  
16 que se acompañan.-S E G U N D A.-A n t e c e -  
17 d e n t e s.-Mediante escritura pública cele-  
18 brada el doce de enero de mil novecientos se-  
19 tenta y siete, ante el Notario Décimo Primero -  
20 del Cantón Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez  
21 e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
22 Cantón Quito el tres de marzo de mil novecien-  
23 tos setenta y siete y en el Registro Mercantil  
24 el veinte y uno de marzo de mil novecientos --  
25 setenta y siete, se constituyó la Compañía CECO  
26 PRA, Centro Comercial La Pradera S.A., con un ca-  
27 pital de catorce millones veinte mil sucres , -  
28

jt.

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

1 dividido en catorce mil veinte acciones ordinarias  
2 nominativas de un mil sucres cada una, capital que  
3 se encuentra íntegramente suscrito y pagado por los  
4 accionistas.- Posteriormente y mediante escritura --  
5 pública celebrada el veinte y dos de marzo de mil --  
6 novecientos setenta y ocho, ante el mismo Notario, --  
7 inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de --  
8 marzo de 1979; e inscrita en el Registro Mercantil  
9 el 26 de abril de 1978, se procedió a cambiar la  
10 denominación de CECOPRA, Centro Comercial La Prede-  
11 ra por la de MULTICENTRO S.A., así como se reformó  
12 sus Estatutos Sociales.- T E R C E R A.- La Junta Ge-  
13 neral Universal y Extraordinaria de Accionistas de  
14 la Compañía MULTICENTRO S.A., reunida el veinte de  
15 agosto de mil novecientos ochenta y cuatro, resol-  
16 vió aumentar el capital de la Compañía en SESENTA  
17 Y SEIS MILLONES íntegramente suscrito y pagado en  
18 especie con el aporte que realiza la Compañía CASA  
19 PROPIA S.A.- Con este aumento, el capital de la -  
20 Compañía asciende a OCHENTA MILLONES VEIN-  
21 TE MIL SUCRES . - C U A R T A . - Asimismo, se --  
22 resolvió que, como consecuencia del aumento de  
23 capital, proceder a la Reforma de Es-  
24 tatutos en los Artículos Cuarto y Trigésimo  
25 Sexto, los mismos que dirán: ☒ ARTICULO CUARTO .  
26 Capital Social .- El capital social  
27 de la Compañía es de OCHENTA MILLONES --  
28 -VEINTE MIL SUCRES, dividido en ochenta mil --



1	veinte acciones ordinarias nominativas de un --			
2	mil sucres cada una , numeradas del cero cero -			
3	cero cero uno al ochenta mil veinte inclusive -			
4	y que esté íntegramente suscrito y pagado por -			
5	los accionistas , de acuerdo al detalle constan			
6	te en la cláusula referente a integración de ca			
7	pital de estos Estatutos . - ARTICULO TRIGESIMO			
8	- SEXTO . - El capital de la Compañía es de OCHEN			
9	TA MILLONES VEINTE MIL SUCRES, que se encuentra			
10	íntegramente suscrito y pagado por los accionis			
11	tas de conformidad al siguiente c u a d r o :			
12				
13	ACCIONISTAS	CAPITAL	NUEVO CAPITAL	CAPITAL
14			SUSCRITO Y PA	TOTAL
15			GADO ESPECIE	
16	Lastenia Apolo			
17	Tinoco	8.000		8.000
18	Tomás Wright	2.000		2.000
19	Ronald Wright	6.000		6.000
20	Hernán Correa			
21	Arroyo	2.000		2.000
22	Rodrigo Paz			
23	Delgado	2.000		2.000
24	PROINCO			
25	C. LTDA.	14'000.000		14'000.000
26	CASAPROPIA S.A.		66'000.000	66'000.000
27	TOTAL :	14'020.000	\$ 66'000.000	\$ 80'020.000
28	De conformidad con el cuadro anterior , los ac-			

jt.

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

cionistas poseen las siguientes acciones : - -

Lastenia Apolo Tinoco , ocho acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una , -- por un valor total de ocho mil sucres ; Tomás -

Wright , dos acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una , por un valor total de dos mil sucres ; Ronald Wright , seis acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada --

una , por un valor total de seis mil sucres ; -

Hernán Correa Arroyo , dos acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una , por un valor total de dos mil sucres ; Rodrigo Paz Del

gado , dos acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una , por un valor total de

dos mil sucres ; Promociones Inversiones C.Ltda.,

PROINCO , catorce mil acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una , por un valor total de catorce millones de sucres ; y , CASA-

PROPIA S.A., sesenta y seis mil acciones ordi-

narias nominativas de un mil sucres cada una , -

por un valor total de sesenta y seis millones -

de sucres . - Como se ha expresado en esta - -

cláusula , el aporte de la a c c i o n i s t a

CASAPROPIA S.A., se lo hace en especie , con --

sistente en los locales comerciales números : -

ceró cero cinco , cero catorce , cero veinte y

cinco , cero veinte y ocho , cero veinte y nue-

ve , cero treinta y uno , cero treinta y siete ,



1	
2	cero cuarenta y dos , cero cincuenta , cero -
3	cincuenta y cinco , cero sesenta y dos , cero
4	sesenta y tres , cero sesenta y cuatro , cero
5	sesenta y seis , cero sesenta y nueve , dos-
6	cientos dos- 0 , doscientos catorce , doscien
7	tos dieciseis , doscientos dieciocho , dos-
8	cientos veinte , doscientos veinte y uno , dos
9	cientos cuarenta , doscientos cuarenta y seis ,
10	doscientos cincuenta y tres , doscientos cin
11	cuenta y seis , doscientos cincuenta y siete ,
12	doscientos cincuenta y nueve , doscientos sesen
13	ta y uno , doscientos sesenta y tres , doscien-
14	tos sesenta y cuatro , doscientos sesenta y cin
15	co , doscientos sesenta y seis , doscientos se
16	sesenta y siete , doscientos sesenta y ocho , dos-
17	cientos sesenta y nueve , doscientos ochenta y -
18	dos , doscientos ochenta y tres-E , doscientos --
19	ochenta y tres -N , doscientos ochenta y tres-
20	T , doscientos ochenta y tres-Z , doscientos -
21	ochenta y cinco , doscientos ochenta y seis , dos-
22	cientos ochenta y siete , doscientos noventa y
23	dos , doscientos noventa y tres , doscientos no--
24	venta y cuatro , doscientos noventa y seis y dos
25	cientos noventa y ocho , de la CIUDAD COMERCIAL
26	EL BOSQUE , ubicada en la parroquia Chaupicruz
27	de este Cantón Quito , locales que tienen los si
28	guientes linderos , dimensiones y alícuotas : -

Jt.

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

LOCAL No.	NIVEL	ALICUOTA	SUPERFICIE m2.	LINDEROS Y DIMENSIONES
P 005	Uno	0.3058	53,00	Al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, en una longitud de 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 6, en una longitud de 11,475 metros y pared a corredor de servicio, en una longitud de 1,25 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 4, en una longitud de 12,925 metros; al SUR-OESTE: pared a gradas de servicio, en una longitud de 3,575 metros y pared a corredor de servicio, en una longitud de 0.775 metros; ARRIBA: Local 216; y, ABAJO: cimentación-suelo firme.
B. PRO 014	Uno	0.5105	74,00	Al NORTE: pared medianera con local 15, en una longitud de 12,20 metros; al SUR: pared medianera con local 13, en una longitud de 11,885 metros; al ESTE: fachada interior que da al mall, en una longitud de 5,94 metros; al OESTE: pared-muro de contención, en una longitud de 5,94 metros; ARRIBA: locales 231-232-mall; ABAJO: cimentación-suelo firme.
B. PRO 025	Uno	0.3751	65,00	Al NOR-ESTE: pared medianera con local 26, en una longitud de 15,55 metros; al NOR-OESTE: pared al corredor de servicio en una longitud de 4,20 metros; al SUR-ESTE: fachada interior que da hacia el mall, en una longitud de 4,20 metros; al SUR-OESTE: pared hacia escalera de servicio, en una longitud de 2,725 metros y pared medianera con local 24, en una longitud de 12,825 metros; ARRIBA: Local 249; ABAJO: cimentación-suelo firme.
P 028	Uno	0.3112	46,00	Al SUR: fachada interior que da al mall, en una longitud de 5,94 metros; al ESTE: pared medianera con local 29, en una longitud de 6,255 metros; al OESTE: fachada interior que da al mall, en una longitud de 6,255 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 29, en una longitud de 4,125 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 27, en una longitud de 4,125 metros; ARRIBA: Mall y locales 251 y 252; ABAJO: cimentación-suelo firme.





LOCAL No.	NIVEL	ALICUOTA	SUPERFICIE m2.
P/ 029	Uno	0.2672	51,00

# LINDEROS Y DIMENSIONES

Al SUR: fachada interior que da hacia el mall, en una longitud de 3,63 metros; al ESTE: pared medianera con local 30, en una longitud de 10,175 metros; al OESTE: pared medianera con local 28, en una longitud de 6,255 metros; al NOR-ESTE: pared hacia cuarto transformador-generator, en una longitud de 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 27, en una longitud de 5,275 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 28, en una longitud de 4,20 metros; ARRIBA: con locales 251, 252 y 253; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al NORTE: pared hacia transformador-generator, con 4,620 metros; al SUR: fachada interior hacia el mall, con 2,175 metros; en otra parte, con fachada interior hacia el mall, con 2,445 metros; al ESTE: pared hacia el corredor y baños públicos, con 6,375 metros, en otra parte, con fachada interior hacia el mall, con 2,35 metros; al OESTE: pared medianera con local 30, con 8,775 metros; ARRIBA: local 254; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al NORTE: fachada interior hacia el mall, con 3,80 metros; al SUR: pared hacia la zona de descarga, con 3,80 metros; al ESTE: pared medianera con local 036, con 4,30 metros; al OESTE: pared medianera con local 038, con 4,30 metros; ARRIBA: locales 259 y 260; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 41, con 8,60 metros; al NOR-OESTE: fachada interior hacia el mall, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 46, con 4,20 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 43, con 8,70 metros; ARRIBA: mall y local 274; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al SUR: fachada interior que da hacia el mall, con 5,79 metros; al ESTE: pared medianera con local 50-B, con 6,50 metros; al OESTE: pared medianera con local 49, con 7,879 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 50-B, con 5,025

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
Notario Decimo Primero - Quito - Ecuador

P/ 031	Uno	0.1714	34,00
--------	-----	--------	-------

P/ 037	Uno	0.1098	18,00
--------	-----	--------	-------

P/ 042	Uno	0.2388	36,00
--------	-----	--------	-------

P/ 050	Uno	0.2828	49,00
--------	-----	--------	-------

LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 46, con 3,075 metros; ARRIBA: el patio de las comidas; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 6,30 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 54, con 8,605 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall con 4,175 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 56 con 8,625 metros; al SUR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 4,175 metros; ARRIBA: mall y local 278; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al SUR: fachada interior que da al mall, con 5,94 metros; al ESTE: pared medianera con local 63, con 5,70 metros; al OESTE: pared medianera con local 61, con 4,40 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 63, con 4,55 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 60, con 5,30 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 61, con 1,375 metros; ARRIBA: mall y locales 285, 286, 293 y 294; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al NORTE: pared hacia la zona de descarga, con 7,80 metros; al SUR: fachada interior hacia el mall, con 3,865 metros; en otra, con fachada interior hacia el mall, con 2,075 metros; al ESTE: pared medianera con local 64, con 7,15 metros en parte y en otra, con fachada interior hacia el mall, con 2,65 metros; al OESTE: pared medianera con local 62, con 5,70 metros; al NOR-ESTE: pared hacia la zona de descarga con 0,55 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 60 con 1,15 metros; Al SUR-OESTE: pared medianera con local 62 con 4,55 metros; ARRIBA: mall y locales 286 y 287; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al NORTE: pared hacia la zona de descarga, con 3,075 metros; al SUR: fachada interior que da al mall, con 5,015 metros; al ESTE: pared medianera local 65, con 5,25 metros; al OESTE:

P 1055 Uno 0.4597 63,00

P 1062 Uno 0.2597 45,00

P 1063 Uno 0.2722 54,00

P 1064 Uno 0.1773 33,00

LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES



pared medianera con local 63, con 7,225 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 65, con 2,625 metros; ARRIBA: mall local 288; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 3,872 metros en parte, y en otra fachada interior que da al mall, con 3,303 metros; al SUR: pared hacia transformador-generador - con 7,175 metros; al ESTE: pared hacia el mall, con 0,90 metros en parte y en otra, pared hacia baños públicos, con 5,375 metros; al OESTE: pared medianera con local 67, con 4,40 metros en parte y en otra, con pared hacia el mall, con 1,725 metros; ARRIBA: locales 291 y 292; ABAJO: cimentación-suelo-firme.

Al NORTE: fachada interior hacia el mall, con 3,60 metros; - al ESTE: pared medianera con local 68, con 3,40 metros; al - SUR-ESTE: pared medianera con local 1, con 4,20 metros; al - SUR-OESTE: pared medianera con local 1, con 5,095 metros; al NOR-OESTE: fachada interior hacia el mall, con 4,075 metros; ARRIBA: local 296; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al NOR-ESTE: paredes hacia el exterior, con 4,40 metros; 2,875 metros; 6,75 metros; 1,705 metros y 1,35 metros; al NOR OESTE: paredes hacia el exterior, con 3,00 metros; 4,275 metros; 6,675 metros y 0,75 metros; al SUR-ESTE: paredes hacia el exterior, con 1,80 metros; 3,15 metros; 3,00 metros; 6,60 metros y 0,75 metros; al SUR-OESTE: paredes hacia el exterior con 1,705 metros; 3,00 metros; 11,00 metros y 1,35 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 4 Supercomisariato; las paredes son fachadas interiores hacia el mall "La Ronda".

Al NORTE: pared medianera con local 215, con 5,88 metros; al SUR: pared medianera con local 213, con 7,79 metros; al ESTE: fachada interior que da al mall, con 5,14 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 215, con 2,40 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 216, con 5,55 metros; al SUR-OESTE:

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

066 Uno 0.2197 36,00

069 Uno 0.1966 26,00

202-0 Dos 0.2799 211,00

214 Dos 0.3866 62,00

LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

Pared medianera con local 213, con 5,25 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 4.

Al NOR-ESTE: fachada interior hacia el mall, con 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 217, con 11,45 metros; al NOR-OESTE: pared hacia el corredor de servicio, con 1,45 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 215, con 6,225 metros en parte, en otra, pared medianera con local 214, con 5,55 metros y en otra, con pared medianera con local 213, con 1,05 metros; al SUR-OESTE: pared hacia las gradas de servicio con 3,70 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 5.

Al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 8,40 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 219, con 8,625 metros en parte y en otra, con local 225, con 8,575 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 217, con 12,925 metros en parte y en otra, con pared hacia el montacargas, con 4,425 metros; al SUR-OESTE: pared hacia la zona de descarga, con 8,40 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 7.

Al ESTE: fachada interior que da al mall, con 4,70 metros; al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 0,975 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 221, con 12,00 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 219, con 8,625 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 225, con 4,295 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: mall y local 9.

Al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 3,175 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 22, con 7,80 metros y pared medianera con local 224, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 220, con 12,00 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 225, con 3,175 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: mall y local 10.

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 241, con 7,475 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 243, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 4,20 me-

P / 216 Dos / 0.3116 / 54,00

B.P. / 218 Dos / 0.8190 / 147,00

P / 220 Dos / 0.2990 / 46,00

B.P. / 221 Dos / 0.2621 / 38,00

B.P. / 240 Dos / 0.2250 / 32,00

LOCAL No. NIVEL

ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES



BP. 246	Dos	0.8190	147,00
BP. 253	Dos	0.3502	55,00
BP. 256	Dos	0.3331	54,00
BP. 257	Dos	0.3084	50,00

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

tros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 239, con 7,475 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 18 y 19 - corredor de servicio.

Al NOR-ESTE: pared hacia montacarga, con 4,575 metros y pared medianera con local 247, con 12,775 metros; al NOR-OESTE: pared hacia zona de descarga, con 8,40 metros; al SUR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 8,40 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 245, con 8,625 metros y pared medianera con local 239, con 8,725 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 22.

Al SUR: fachada interior que da hacia el mall, con 4,20 metros; al ESTE: pared medianera con local 254, con 12,198 metros; al OESTE: pared medianera con local 252, con 8,10 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 254, con 2,275 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 251, con 5,80 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 252, con 8,10 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 29, 30 y cuarto de transformador-generator.

Al SUR: fachada interior que da al mall, con 6,125 metros en parte, en otra, pared hacia el exterior con 3,05 metros; al ESTE: pared hacia el exterior, con 2,19 metros; al OESTE: pared medianera con local 255, con 5,72 metros; al NOR-ESTE: pared hacia el exterior, con 7,625 metros en parte y en otra con pared hacia el exterior (baño), con 1,479 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 255, con 3,90 metros, en otra, pared hacia el exterior (baño) con 0,60 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el exterior (baño) con 0,60 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 32 y 33 y baños públicos.

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 4,725 metros; fachada interior que da al mall, con 1,25 metros y pared hacia el exterior con 3,05 metros; al ESTE: fachada interior que da al mall, con 1,00 metro en parte, en otra, pared hacia el exterior, con 2,14 metros; al OESTE: pared medianera

00

LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

B.P. / 259 Dos / 0.4680 / 85,00

con local 258, con 4,70 metros; al NOR-ESTE: pared hacia el exterior (baño), con 0,60 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el exterior, con 7,70 metros; por ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 34.

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 4,355 metros; al ESTE: pared medianera con local 258, con 6,26 metros; al OESTE: pared medianera con local 260, con 10,96 metros; al - NOR-ESTE: pared medianera con local 258, con 5,90 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 260, con 2,05 metros; - al SUR-ESTE: pared hacia el exterior, con 8,40 metros; al - SUR-OESTE: pared hacia corredor de servicio, con 5,60 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 39, zona de descarga y corredor de servicios.

P. / 261 Dos / 0.2169 / 30,00

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 3,96 metros; al ESTE: pared medianera con local 260, con 7,96 metros; al OESTE: pared medianera con local 262, con 3,75 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 260, con 0,350 metros; al - NOR-OESTE: pared medianera con local 262, con 1,65 metros; - al SUR-ESTE: pared medianera con local 260, con 1,65 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 262, con 1,575 metros en parte y en otra, con pared hacia corredor de servicio, con 4,60 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: corredor de servicio, local 38.

B.P. / 263 Dos / 0.9127 / 215,00

Al NOR-ESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 2,90 metros en parte, en otra, pared hacia el corredor de servicio, con 17,00 metros; NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 10,90 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el - corredor de servicio, con 10,90 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 264, con 19,90 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 38, 39, 40, 41, 46 y exterior (zona de descarga).



LOCAL No. NIVEL ALICUOTA SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

B. Pro 264 Dos 0.7243 156,00

265 Dos 0.1565 20,00

266 Dos 0.7347 156,00

267 Dos 0.2521 38,00

268 Dos 0.1990 25,00

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 263, con 19,825 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 265, con 2,10 metros en parte, y en otra, fachada interior que da hacia el mall, con 6,30 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el corredor de servicio, con 8,40 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 265, con 4,80 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 42, 43 y 46.

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 264, con 4,80 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da al mall, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 264, con 2,10 metros en parte y en otra, con local 266, con 2,10 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 266, con 4,80 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: locales 43 y 44.

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 265, con 4,80 metros y con local 264, con 15,025 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 6,30 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el corredor de servicio, con 8,40 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con locales: 271, con 4,85 metros; 270, con 5,475 metros y 267, con 9,00 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 44, 45 y 46.

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 266, con 9,00 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da al mall, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 270, con 4,20 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 269, con 4,20 metros y pared medianera con local 268, con 4,80 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 45-A y 46.

Al OESTE: fachada interior que da al mall, con 6,75 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 267, con 4,80 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da al mall, con 2,90 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 269, con 7,60 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 45-B, 45-C y 45-D.

	LOCAL No.	NIVEL	ALICUOTA	SUPERFICIE m2.
B.P.	269	Dos	0.2335	32,00
BP.	282	Dos	0.8100	172,00
P.	283-E	Dos	0.1071	17,00
P.	283-N	Dos	0.1071	19,00
P.	283-T	Dos	0.2030	36,00
P.	283-Z	Dos	0.2312	41,00

# LINDEROS Y DIMENSIONES

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 267, con 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 268, con 7,60 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 270, con 7,60 metros; al SUR-OESTE: fachada interior hacia el mall, con 4,20 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 46.

Al NOR-ESTE: pared medianera con locales 283-T, con 4,20 metros y 283-R, con 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con locales 280, con 16,80 metros y 281, con 4,875 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con locales 283-I, con 4,24 metros; 283-G, con 4,24 metros; 283-E, con 4,12 metros; 283-C, con 4,20 metros; 283-A, con 4,875 metros; al SUR-OESTE: fachada interior que da al mall, con 6,30 metros y pared medianera con local 281, con 2,10 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO:

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 283-G, con 4,175 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 282, con 4,125 metros; al SUR-ESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 4,125 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 283-C, con 4,175 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO:

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 283-N, con 4,425 metros; al SUR-ESTE: pared que da hacia el ducto, con 4,20 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 283-L, con 4,425 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 4,20 metros; ARRIBA: Cuarto de máquinas; ABAJO: Bodega.

Al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 283-V, con 8,50 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 283-K, con 8,50 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 282, con 4,20 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 52.

Al NORTE: fachada interior que da hacia el mall, con 2,75 me



LOCAL No. NIVEL

ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES



DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

285	Dos	0.1560	24,00
286	Dos	0.1560	24,00
287	Dos	0.1755	27,00
292	Dos	0.3502	66,00

tros; al OESTE: pared medianera con local 274, con 3,24 metros; al NOR-ESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 4,40 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 274 con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 283-X, con 8,50 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 275, con 4,20 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: Mall y local 52.

Al NORTE: pared medianera con oficina administración, con 3,96 metros; al SUR: fachada interior que da al mall, con 3,96 metros; al ESTE: pared medianera con local 286, con 6,26 metros; al OESTE: pared medianera con local 284, con 6,26 metros; ARRIBA: Sala comunal; ABAJO: locales 61 y 62.

Al NORTE: pared hacia oficina del control; con 2,864 metros; al SUR: fachada interior que da al mall, con 3,96 metros; al ESTE: pared medianera con local 287, con 4,70 metros; al OESTE: pared medianera con local 285, con 5,80 metros; al NOR-ESTE: pared hacia gradas sala comunal. con 1,70 metros; al NOR-OESTE: pared hacia oficina de control, con 1,40 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 287, con 1,40 metros; ARRIBA: Sala Comunal; ABAJO: locales 60, 62 y 63 - zona descarga.

Al SUR: fachada interior que da al mall, con 3,81 metros; al ESTE: pared medianera con local 288, con 7,015 metros; al OESTE: pared medianera con local 286, con 4,70 metros; al NOR-ESTE: pared hacia baterías de SS.HH., con 1,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 286, con 1,20 metros y pared hacua gradas sala comunal, con 3,40 metros; ARRIBA: Sala Comunal; ABAJO: Local 63 y zona descarga.

Al NORTE: fachadas interiores que dan al mall, con 1,865 metros; 1,40 metros y 1,40 metros; al ESTE: pared medianera con local 291, con 13,28 metros y fachadas interiores que dan al mall, con 3,00 metros y 1,765 metros; al OESTE: pared

10

LOCAL No. NIVEL

ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

P 293 Dos 0.1988 37,00

P 294 Dos 0.2030 30,00

P 296 Dos 0.9042 192,00

medianera con local 293, con 11,00 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 293, con 1,675 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 296, con 8,40 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 66, 67, y transformador y mall.

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 3,18 metros; al ESTE: pared medianera con local 292, con 11,00 metros; al OESTE: pared medianera con local 294, con 7,80 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 294, con 1,66 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 292, con 1,675 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 294, con 0,45 metros y pared medianera con local 296, con 4,20 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 67 - Mall.

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 3,96 metros; al ESTE: pared medianera con local 293, con 7,80 metros; al OESTE: pared medianera con local 295, con 3,90 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 293, con 0.375 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 295, con 1,65 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 293, con 1,65 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 295, con 1,575 metros y pared medianera con local 296, con 4,295 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 62, 67 y 68 y Mall.

Al NOR-ESTE: pared medianera con locales: 295, con 6,025 metros; 294, con 4,175 metros; 293, con 4,20 metros y 292, con 8,40 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 8,40 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con locales 201, con 5,825 metros y 291, con 2,575 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con locales 297, con 6,10 metros; 298 con 4,20 metros; 299, con 4,20 metros; 300, con 4,20 metros y local 301, con 4,20 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 1 (Supercomisariatos), 67, 68, 69, mall y cuarto de transformador generador.



LOCAL No.	NIVEL	ALICUOTA	SUPERFICIE m2.
298	Dds	0.2948	44,00

#### LINDEROS Y DIMENSIONES

Al OESTE: fachada interior que da al mall, en una longitud de 4,80 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 296, en una longitud de 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 297, en una longitud de 8,40 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 299, en una longitud de 11,650 metros; al SUR-OESTE: fachada interior que da al mall en una longitud de 0,80 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: Local 1.

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
Notario Decimo Primero - Quito - Ecuador

1 Los locales objeto de la aportación se encuentran  
2 ubicados en la Ciudad Comercial el Bosque , que  
3 fue construido en parte de los lotes de terreno -  
4 signados con los números Dos-A y Tres-B , de pro  
5 piedad de la Compañía CASAPROPIA S.A., situados  
6 en la parroquia Chaupicruz de este Cantón Quito,  
7 Provincia de Pichincha , los mismos que los ad  
8 quirió de la siguiente manera : El lote número -  
9 Dos -A , por aporte del señor Patricio Alvarez -  
10 Drouet y señora Lourdes Alvarez Drouet de Uribe,  
11 en la escritura pública de aumento de capital de  
12 la mencionada Compañía , celebrada ante el Nota  
13 rio Doctor Rodrigo Salgado Valdez , el treinta y  
14 uno de julio de mil novecientos ochenta , legal  
15 mente inscribe en el Registro de la Propiedad el  
16 diez de noviembre de mil novecientos ochenta y -  
17 en el Registro Mercantil el diecisiete de noviem  
18 bre del mismo año . - El lote número Tres-B , ad  
19 quirió la Compañía CASAPROPIA S.A., por aporte --  
20 realizado por la Compañía INMOBILIARIA BETICA S.  
21 A., según escritura pública otorgada el veinte y  
22 dos de diciembre de mil novecientos ochenta y - -  
23 uno , ante el Notario Décimo Primero del Cantón -  
24 Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad  
25 el treinta y uno de diciembre del mismo año . -  
26 En parte de estos dos ltes , se ha realizado la  
27 construcción de la Ciudad Comercial El Bosque , -  
28 la misma que ha sido sometida bajo el régimen y



1  
 2 normas de Propiedad Horizontal y que se asienta  
 3 en un área o superficie de ochenta y tres mil -  
 4 novecientos ochenta y seis metros cuadrados cin-  
 5 cuenta decímetros cuadrados y dentro de los si-  
 6 guientes linderos y dimensiones : Por el NORTE, 12  
 7 Avenida Al Parque, con doscientos noventa y dos me-  
 8 tros; por el SUR, varios lotes de la Urbanización  
 9 Quito Tennis y Golf Club de propiedad de terce-  
 10 ros, con trescientos dos metros; por el ESTE, la ca-  
 11 lle J, con trescientos dieciseis metros; y, por el  
 12 OESTE, calle U<sup>a</sup>, con doscientos sesenta y cuatro  
 13 metros cincuenta centímetros. - Mediante escritura  
 14 pública otorgada el veinte de diciembre de mil -  
 15 novecientos ochenta y dos, ante el Notario Doctor  
 16 Rodrigo Salgado Valdez e inscrita en el Registro  
 17 de la Propiedad el seis de enero de mil novecien-  
 18 tos ochenta y tres, se procedió a protocolizar  
 19 la Declaratoria de Propiedad Horizontal conjunta-  
 20 mente con el Reglamento Interno, tabla de alí -  
 21 cuotas y planos. - Por último, mediante es-  
 22 critura celebrada el dos de a-  
 23 gosto de mil novecientos ochenta y tres, ante el  
 24 Notario Doctor Rodrigo Salgado Valdez e inscrita  
 25 en el Registro de la Propiedad el nueve de agos-  
 26 to del mismo año, se procedió a sustituir el  
 27 Reglamento Interno de Co-  
 28 propiedad. - Los accionistas, sin

Jt.

 DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
 Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

1 - intervención de la a p o r t a n -  
2 t e , avalúan los locales objeto del aporte de  
3 la siguiente forma : Local cero cero cinco : cua  
4 tro millones novecientos ochenta y dos mil qui  
5 nientos sucres ; local cero catorce : seis mi -  
6 llones seiscientos ochenta y un mil novecientos  
7 sucres ; local cero veinte y cinco : cinco millo  
8 nes ciento sesenta y cuatro mil novecientos su  
9 cres ; local cero veinte y ocho : cinco millones  
10 quinientos tres mil ochocientos sucres ; local  
11 cero veinte y nueve : tres millones novecientos  
12 veinte y dos mil setecientos sucres ; local ce  
13 ro treinta y uno : dos millones seiscientos quin  
14 ce mil doscientos sucres ; local cero treinta y  
15 siete ; un millón novecientos noventa y nueve -  
16 mil ochocientos sucres ; local cero cuarenta y  
17 dos : cuatro millones cuatrocientos sesenta y un  
18 mil doscientos sucres ; local cero cincuenta :-  
19 cuatro millones seiscientos seis mil quinientos  
20 sucres ; local cero cincuenta y cinco : siete  
21 millones quinientos treinta y siete mil ochocien  
22 tos sucres ; local cero sesenta y dos : tres mi -  
23 llones setenta y seis mil setecientos sucres ; -  
24 local cero sesenta y tres : tres millones cuatro  
25 cientos sesenta y un mil doscientos sucres ; lo  
26 cal cero sesenta y cuatro : dos millones doscien  
27 tos cincuenta y seis mil doscientos sucres ; lo  
28 cal cero sesenta y seis : tres millones trescien



1	
2	tos ochenta y cuatro mil trescientos sucres ;
3	local cero sesenta y nueve : tres millones tres
4	cientos treinta y tres mil cien sucres ; local
5	doscientos dos -0 : cinco millones trescientos
6	treinta y ocho mil trescientos sucres ; local -
7	doscientos catorce : cuatro millones ochocien --
8	tos cuarenta y un mil cuatrocientos sucres ; --
9	local doscientos dieciseis : cinco millones cua-
10	trocientos veinte y dos mil seiscientos sucres;
11	local doscientos dieciocho : ocho millones se -
12	tecientos noventa y cuatro mil doscientos su - -
13	cres ; local doscientos veinte : cuatro millones
14	quinientos veinte y un mil sucres ; local dos -
15	cientos veinte y uno : cuatro millones novecien
16	tos cuarenta mil novecientos sucres ; local -
17	doscientos cuarenta : cuatro millones quinien -
18	tos doce mil cuatrocientos sucres ; local dos -
19	cientos cuarenta y seis : ocho millones sete -
20	cientos noventa y cuatro mil cien sucres ; lo -
21	cal doscientos cincuenta y tres : cinco millo -
22	nes ciento setenta mil quinientos sucres ; lo -
23	cal doscientos cincuenta y seis : tres millones
24	seiscientos noventa y dos mil sucres; local dos-
25	cientos cincuenta y siete : tres millones seis-
26	cientos treinta y dos mil doscientos sucres ; -
27	local doscientos cincuenta y nueve : cuatro --
28	millones setecientos veinte y un mil ochocien -

tos, sures ; local doscientos sesenta y uno : -

tres millones ochocientos cuarenta y cinco mil

ochocientos sures ; local doscientos sesenta -

y tres : - once millones veinte y cuatro mil

setecientos sures ; local doscientos sesenta

y cuatro : ocho millones cuatrocientos cincuen

ta y un mil setecientos sures ; local doscien

tos sesenta y cinco : dos millones novecien -

tos noventa y un mil doscientos sures ; lo -

cal doscientos sesenta y seis : ocho millones

cuatrocientos cincuenta y un mil setecientos -

sures ; local doscientos sesenta y siete : cua-

tro millones seiscientos sesenta y seis mil qui

nientos sures ; local doscientos sesenta y --

ocho : tres millones setecientos treinta y nue -

ve mil sures ; local doscientos sesenta y nueve:

cuatro millones quinientos doce mil cuatrocien-

tos sures ; local doscientos ochenta y dos : -

nueve millones quinientos cincuenta y cuatro --

mil ochocientos sures ; local doscientos ochen

ta y tres -E ; dos millones treinta y cuatro mil

sures ; local doscientos ochenta y tres - N ;

un millón setecientos cuarenta y cinco mil seis

cientos sures ; local doscientos ochenta y --

tres -T : tres millones novecientos noventa y -

nueve mil setecientos sures ; local doscientos

ochenta y tres -Z : cuatro millones quinientos -

cincuenta y cinco mil doscientos sures ; - -





1  
2 local doscientos ochenta y cinco : dos millones  
3 trescientos cincuenta y ocho mil ochocientos su-  
4 cres ; local doscientos ochenta y seis : dos --  
5 millones trescientos cincuenta y ocho mil ocho-  
6 cientos sucres ; local doscientos ochenta y sie-  
7 te : dos millones cuatrocientos veinte y dos --  
8 mil novecientos sucres ; local doscientos noventa  
9 ta y dos : tres millones seiscientos sesenta y  
10 seis mil cuatrocientos sucres ; local doscien-  
11 tos noventa y tres : tres millones ciento se --  
12 senta y dos mil cien sucres ; local doscientos  
13 noventa y cuatro : tres millones trescientos --  
14 treinta y tres mil cien sucres ; local doscien-  
15 tos noventa y seis : nueve millones ochocientos  
16 cuarenta y cinco mil trescientos sucres ; local  
17 doscientos noventa y ocho : cuatro millones --  
18 trescientos veinte y cuatro mil cuatrocientos  
19 sucres ; - Este avalúo es aceptado por los ac-  
20 cionistas , quienes responderán solidariamente  
21 ante la Compañía y frente a terceros , por los  
22 valores asignados a las especies aportadas . -  
23 Los locales números cero cero cinco , cero vein-  
24 te y ocho , cero veinte y nueve , cero treinta  
25 y uno , cero treinta y siete , cero cuarenta y  
26 dos , cero cincuenta , cero cincuenta y cinco ,  
27 cero sesenta y dos , cero sesenta y tres , ce-  
28 ro sesenta y cuatro , cero sesenta y seis , --

jt.

1      cero sesenta y nueve , doscientos dos-0, dos -  
2      cientos dieciseis , doscientos veinte , dos --  
3      cientos sesenta y uno , doscientos sesenta y -  
4      cinco , doscientos ochenta y tres -E , doscien  
5      tos ochenta y tres -N , doscientos ochenta y -  
6      tres-T , doscientos ochenta y tres -Z , dos --  
7      cientos ochenta y cinco , doscientos ochenta y  
8      seis , doscientos ochenta y siete , doscientos  
9      noventa y dos , doscientos noventa y tres , --  
10      doscientos noventa y cuatro , doscientos noven  
11      ta y seis , y doscientos noventa y ocho , se -  
12      hallan hipotecados actualmente a la Compañía -  
13      Promociones Inversiones C. Ltda., PROINCO , --  
14      para garantizar las obligaciones que Casapro -  
15      pia S.A., e Inmoquito Ecuatoriana S.A., contrai  
16      gan y llegaren a contrer con Promociones In -  
17      versiones C. Ltda., PROINCO , hipoteca celebra  
18      da el veinte y tres de junio de mil novecientos  
19      ochenta y tres , ante el Notario Doctor Rodri-  
20      go Salgado Valdez , e inscrita en el Registro  
21      de la Propiedad el doce de julio del mismo año.  
22      El saldo de las obligaciones garantizadas con  
23      la hipoteca de estos locales a la fecha es de  
24      noventa y ocho millones novecientos sesenta y  
25      ocho mil setecientos setenta sucres ochenta y  
26      cinco centavos , de conformidad con la certifi  
27      cación expedida por dicha Compañía . - Los lo-  
28      cales números : doscientos dieciocho , doscen-



1  
 2       tos cuarenta , doscientos cuarenta y seis , dos  
 3       cientos cincuenta y tres , doscientos cincuenta  
 4       y seis , doscientos cincuenta y siete , doscien-  
 5       tos cincuenta y nueve , doscientos sesenta y -  
 6       tres , doscientos sesenta y ocho , doscientos -  
 7       sesenta y nueve , y doscientos ochenta y dos , -  
 8       se hallan hipotecados al Banco del Pichincha C.  
 9       A., en garantía del mutuo hipotecario con emi-  
 10       sión de cédulas , otorgado a la Compañía Inmo -  
 11       quito Ecuatoriana S.A., y garantizado por Casa-  
 12       propia S.A., según escritura celebrada el dos de  
 13       septiembre de mil novecientos ochenta y tres, en  
 14       te el Notario Doctor Rodrigo Salgado Valdez, e  
 15       inscrita en el Registro de la Propiedad el nue-  
 16       ve de septiembre del mismo año, siendo el sal-  
 17       do de la obligación a la fecha de cuarenta mi -  
 18       llones quinientos ochenta mil ochocientos sesen-  
 19       ta y seis sucres sesenta y siete centavos, de --  
 20       conformidad con la certificación expedida por -  
 21       el Banco del Pichincha C.A.-Los locales cero ca-  
 22       torce, cero veinte y cinco, doscientos catorce, -  
 23       doscientos veinte y uno, doscientos sesenta y --  
 24       cuatro, doscientos sesenta y seis, y doscientos -  
 25       sesenta y siete, se hallan hipotecados al Banco  
 26       de la Producción S.A., para garantizar el mutuo  
 27       hipotecario con emisión de cédulas otorgado a -  
 28       favor de Inmoquito Ecuatoriana S.A., y garantiza

jt.

 DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ  
 Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

15

1 do por Casapropia S.A., con los locales menciona -  
2 dos anteriormente, hipoteca constituida mediante -  
3 escritura pública celebrada el tres de febrero de  
4 mil novecientos ochenta y cuatro, ante el Notario  
5 Doctor Rodrigo Salgado V., e inscrita en el Regis-  
6 tro de la Propiedad el veinte y cuatro de febrero  
7 de mil novecientos ochenta y cuatro, siendo el sal-  
8 do de la obligación a la fecha de veinte y dos mi-  
9 llones ochocientos sesenta y tres mil seiscientos  
10 sesenta y dos sucres cuarenta y ocho centavos, de  
11 conformidad a la certificación expedida por el --  
12 Banco de la Producción S.A. -- Por tanto, el saldo to-  
13 tal de las obligaciones asciende a la suma de : -  
14 cientos sesenta y dos millones cuatrocientos tre-  
15 ce mil trescientos sucres. -- En tal virtud, la Comp-  
16 ñía Casapropia S.A./, representada por su Gerente  
17 General Doctor Piero Antonio Moretti, transfiere el  
18 dominio y posesión de los locales comerciales des-  
19 critos anteriormente, así como las alícuotas corres-  
20 pondientes a favor de MULTICENTRO S.A., transferen-  
21 cia que se la realiza con todos sus usos, costumbres  
22 y servidumbres, y por lo que se le confiere sesenta  
23 y seis mil acciones ordinarias nominativas de un mil  
24 sucres cada una, por un valor total de sesenta y seis  
25 millones de sucres, que es la diferencia entre el a-  
26 valúo de los inmuebles aportados y el monto de las  
27 obligaciones hipotecarias. -- No obstante de que se -  
28 dan linderos, dimensiones y superficie, la --



transferencia se la hace como cuerpo cierto.-

Q U I N T A . - Comparecen además a la celebración de la presente escritura , los señores :-

Licenciado José Morillo Battle , en su calidad de Presidente Ejecutivo - Gerente General del

Banco de la Producción S.A.; el señor Licenciado

Jaime Acosta Velasco , en su calidad de Gerente General del Banco del Pichincha C.A. ; -

la señorita Lastenia Apolo Tinoco , en su calidad de Gerente de la Compañía Promociones --

Inversiones C. Ltda., PROINCO , a fin de autorizar a Casapropia S.A., transfiera a favor de

la Compañía MULTICENTRO S.A., los locales comerciales que se encuentran hipotecados a favor de cada una de las entidades , aceptando -

los demás accionistas de dicha Sociedad , la transferencia de los inmuebles , así como fundamentalmente las hipotecas constituidas a favor de Promociones Inversiones C. Ltda., PROINCO , Banco del Pichincha C.A., y Banco de la

Producción S.A., en los mismos términos en que se constituyó hasta la total cancelación de --

las obligaciones contraídas por Casapropia S.A., e Inmoquito Ecuatoriana S.A., en las correspondientes escrituras públicas y en las --

que se sustituyen en todas sus partes . -S E X

T A - El señor Licenciado don Jaime Acosta -

jt

1 Velasco , a nombre y en representación del Ban-  
2 co del Pichincha C.A., en su calidad de Gerente  
3 General de la Institución , conforme consta del  
4 nombramiento que en copia se agrega , dice : a)  
5 Que por escritura otorgada ante el Notario Doc-  
6 tor Rodrigo Salgado Valdez , el dos de septien-  
7 bre de mil novecientos ochenta y tres , inscri-  
8 ta el nueve de los mismos mes y año , Casapropia  
9 S.A., constituyó hipoteca a favor del Banco del  
10 Pichincha C.A., entre otros , sobre los locales  
11 de la Ciudad Comercial El Bosque , parroquia --  
12 Chaupicruz del Cantón Quito , signados con los  
13 números doscientos dieciocho , doscientos cua-  
14 renta , doscientos cuarenta y seis , doscientos  
15 cincuenta y tres , doscientos cincuenta y seis,  
16 doscientos cincuenta y siete , doscientos cin-  
17 cuenta y nueve , doscientos sesenta y tres , --  
18 doscientos sesenta y ocho , doscientos sesenta  
19 y nueve , y doscientos ochenta y dos , en garan-  
20 tía de un préstamo de amortización gradual que  
21 el Banco le concediera juntamente con Inmoquito  
22 Ecuatoriana S.A., por la suma de cuarenta y --  
23 cinco millones de sucres , el interés del die-  
24 ciocho por ciento anual , la comisión del dos --  
25 por ciento también anual y el plazo de seis --  
26 años , préstamo cuyo saldo de capital reducido  
27 al treinta de junio de mil novecientos ochenta  
28 y cuatro , es de cuarenta millones quinientos --



ochenta mil ochocientos sesenta y seis sucres -  
 sesenta y siete centavos . - b ) que con el an-  
 tecedente señalado , autorizan expresamente a -  
 Casapropia S.A., para que aporte los locales -  
 señalados en el literal anterior , a MULTICEN -  
 TRO S.A., autorización que le da para los efec-  
 tos de no dar por vencido el plazo del préstamo  
 y sin perjuicio que Multicentro S.A., asuma el  
 pago del mismo y se comprometa a pagar al Banco  
 del Pichinche C.A., dicho préstamo , mediante -  
 dividendos semestrales de seis millones seis --  
 cientos cuatro mil trescientos cuarenta y nueve  
 sucres veinte centavos , de conformidad con lo  
 establecido en la mencionada escritura de dos -  
 de septiembre de mil novecientos ochenta y tres.  
 c ) que la presente autorización no altera ni -  
 modifica de manera alguna el contrato de mutuo  
 hipotecario constante en la citada escritura de  
 dos de septiembre de mil novecientos ochenta y  
 tres , la misma que continúa vigente en todas y  
 cada una de sus cláusulas y estipulaciones , --  
 obligaciones personales y especialmente la hi-  
 poteca constituida en favor del Banco del Pi --  
 chincha C.A., de modo que en ningún caso pueda  
 deducirse la existencia de novación o prórroga -  
 de plazo . - Hasta aquí la minuta que se halla  
 firmada por el Doctor Patricio Borja M., con --

it.

 DR. RODRIGO SÁLGADO VALDEZ  
 Notario Décimo Primero - Quito - Ecuador

1 Matrícula número ciento noventa y siete . - -

2 S E P T I M A . - Las partes acuerdan que la --  
3 sustitución de la hipoteca rige sobre los loca-

4 les objeto del aporte , quedando por consiguien

5 te en vigencia las hipotecas constituidas sobre

6 los otros demás locales , en los mismos térmi -

7 nos y condiciones estipulados en las escrituras

8 de hipoteca.-O C T A V A.-Por último , la Junta

9 General de MULTICENTRO S.A., autorizó al Presi -

10 dente y Gerente General de la Compañía para que

11 realicen todos los trámites necesarios para la

12 legalización del aumento de capital, reforma de

13 estatutos y subrogación de las hipotecas.- Usted,

14 señor Notario, se servirá agregar las demás cláu

15 sulas de estilo . - Hasta aquí la minuta que se

16 halla firmada por el señor Doctor Iván Gallegos

17 D., con Matrícula N° (686) del Colegio de Aboga-

18 dos de Quito, la misma que los comparecientes a-

19 ceptan y ratifican en todas sus partes; y leída

20 que les fué íntegramente esta escritura por mí

21 el Notario, firman conmigo en unidad de acto, de

22 todo lo cual doy fe.-f)Hernán Correa.-C.I.(170145

23 9503).-C.T.:(00618).-f)Jaime Acosta.-f)Hans Fielch.

24 C.I.:(170214640).-C.T.:(01542).-f)Piero Moretti.-

25 C.I.(170888061-6).-C.T.:(01258).-f)José Morillo.-

26 C.I.(170021982-6).-C.T.(02091).-f)Lastenia Apolo.

27 C.I.(170067554-7).-C.T.(01458).-f)El Notario, Doc-

28 tor Rodrigo Salgado V.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-



ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPANIA MULTICENTRO S.A.

18

En la ciudad de Quito, a los 20 días del mes de Agosto de 1984, a las 15h:00 en el domicilio de la Compañía, situado en la Avenida 6 de Diciembre y La Niña, se reúnen en Junta General Universal y Extraordinaria los accionistas de la Compañía MULTICENTRO S.A., señores: Lastenia Apolo Tinoco, con 8 acciones; Tomás Wright Durán Ballén, con 2 acciones; Ronald Wright Durán Ballén, con 6 acciones; Hernán Correa Arroyo, con 2 acciones; Rodrigo Paz Delgado, con 2 acciones; y, PROMOCIONES INVERSIONES C. LTDA. PROINCO, representada por la señorita Lastenia Apolo Tinoco, con 14.000 acciones. Todas las acciones son ordinarias nominativas de un mil sucres cada una. Hallándose presentes accionistas que representan la totalidad del capital pagado, la Junta General se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los asuntos que los accionistas resuelvan por unanimidad. Preside la sesión el señor Hernán Correa Arroyo y actúa como Secretario el Gerente señor Hans Fielsch. El Presidente constata el quorum y declara instalada la sesión, ordenando por Secretaría se dé lectura al Orden del Día: 1) Aumento de Capital; y, 2) Reforma de Estatutos.- La Junta acuerda por unanimidad tratar el Orden del Día.- 1) AUMENTO DE CAPITAL.- El Presidente manifiesta a la Junta que es necesario proceder a un aumento de capital, para lo cual la Compañía CASAPROPIA S.A. ha manifestado su interés de ingresar a la Compañía suscribiendo y pagando el capital a aumentarse, por la suma de S/. 66'000.000,00 que lo realizará mediante aporte en especie de varios locales de propiedad de la Compañía. La Junta en conocimiento de este punto resuelve por unanimidad aumentar el capital de la Compañía en la suma de S/. 66'000.000,00 que será íntegramente suscrito y pagado por CASAPROPIA S.A., previa a la renuncia al derecho preferente por parte de los accionistas.- 2) REFORMA DE ESTATUTOS.- Como consecuencia de lo resuelto en el punto anterior, la Junta acuerda por unanimidad reformar los artículos cuarto y trigésimo sexto del

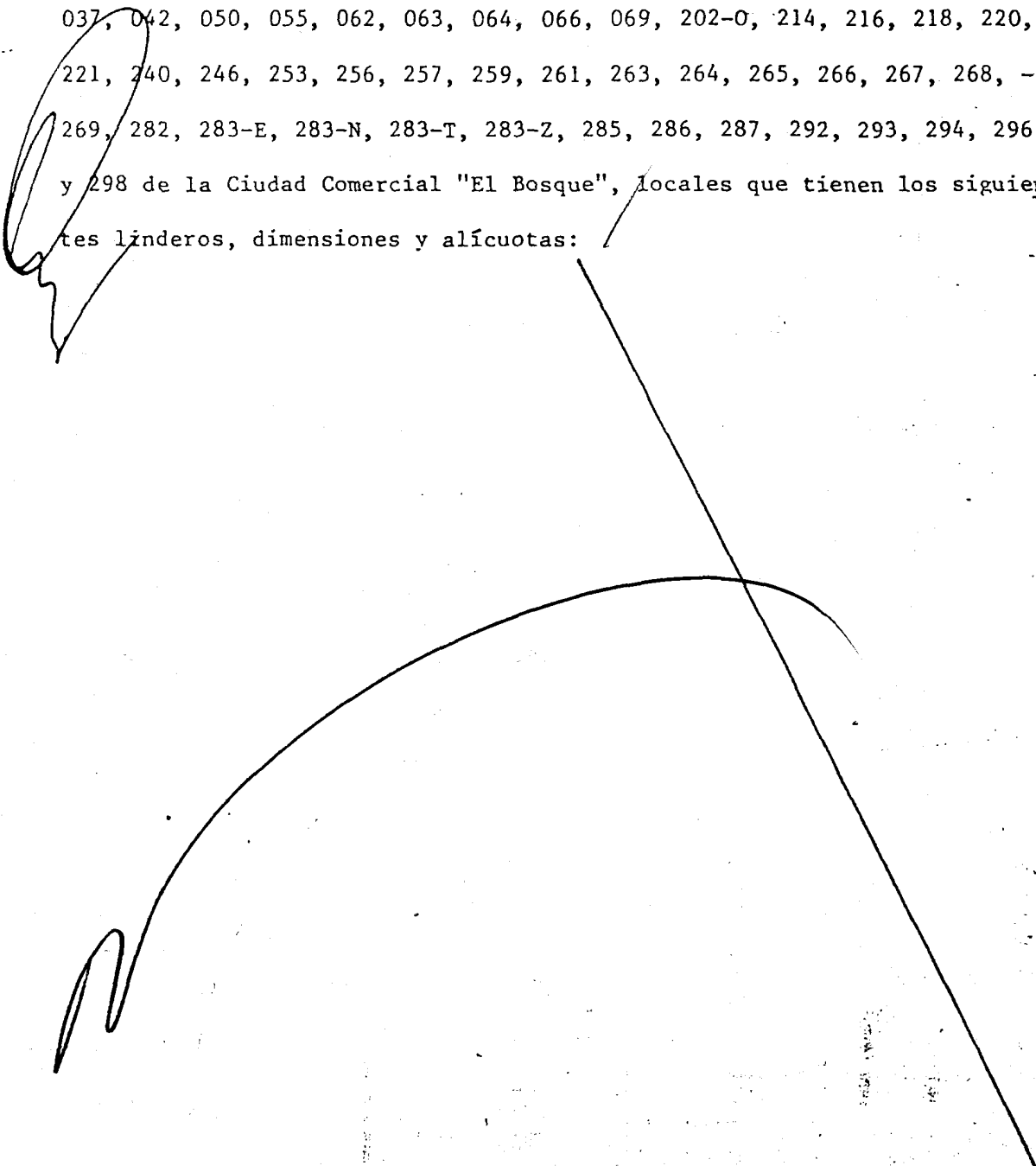
Estatuto Social, los mismos que dirán: ARTICULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL.-

El capital social de la Compañía es de S/. 80'020.000,00, dividido en ochenta mil veinte acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas del cero cero cero cero uno al ochenta mil veinte inclusive y que está íntegramente suscrito y pagado por los accionistas de acuerdo al detalle constante en la cláusula referente a integración de capital de estos Estatutos.- ARTICULO TRIGESIMO SEXTO: El capital de la Compañía es de OCHENTA MILLONES VEINTE MIL SUCRES que se encuentra íntegramente suscrito y pagado por los accionistas, de conformidad al siguiente cuadro:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL	NUEVO CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO ESPECIE.	CAPITAL TOTAL
Lastenia Apolo Tinoco	8.000		8.000
Tomás Wright	2.000		2.000
Ronald Wright	6.000		6.000
Hernán Correa Arroyo	2.000		2.000
Rodrigo Paz Delgado	2.000		2.000
PROINCO C. LTDA.	14'000.000		14'000.000
CASAPROPIA S.A.		66'000.000	66'000.000
T O T A L :	14'020.000	66'000.000	80'020.000

De conformidad con el cuadro anterior, los accionistas poseen las siguientes acciones: Lastenia Apolo Tinoco, 8 acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, por un valor total de OCHO MIL SUCRES; Tomás Wright 2 acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, por un valor total de DOS MIL SUCRES; Ronald Wright, 6 acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, por un valor total de SEIS MIL SUCRES; Hernán Correa Arroyo, 2 acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, por un valor total de DOS MIL SUCRES; Rodrigo Paz Delgado, 2 acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, por un valor total de DOS MIL

SUCRES; PROMOCIONES INVERSIONES C. LTDA. PROINCO, 14.000 acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, por un valor total de CATORCE MILLONES DE SUCRES; y, CASAPROPIA S.A., 66.000 acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, por un valor total de SESENTA Y SEIS MILLONES DE SUCRES. Como se ha expresado anteriormente, el aporte de la Accionista CASAPROPIA S.A. se lo hace en especie consistente en los locales comerciales números: 005, 014, 025, 028, 029, 031, - 037, 042, 050, 055, 062, 063, 064, 066, 069, 202-O, 214, 216, 218, 220, 221, 240, 246, 253, 256, 257, 259, 261, 263, 264, 265, 266, 267, 268, - 269, 282, 283-E, 283-N, 283-T, 283-Z, 285, 286, 287, 292, 293, 294, 296 y 298 de la Ciudad Comercial "El Bosque", locales que tienen los siguientes linderos, dimensiones y alícuotas:



LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LÍNEA Y DIMENSIONES

005 Uno 0.3058

53,00

Al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, en una longitud de 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 6, en una longitud de 11,475 metros y pared a corredor de servicio, en una longitud de 1,25 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 4, en una longitud de 12,925 metros; al SUR-OESTE: pared a gradas de servicio, en una longitud de 3,575 metros y pared a corredor de servicio, en una longitud de 0.775 metros; ARRIBA: Local 216; y, ABAJO: cimentación-suelo firme.

014 Uno 0.5105

74,00

Al NORTE: pared medianera con local 15, en una longitud de 12,20 metros; al SUR: pared medianera con local 13, en una longitud de 11,885 metros; al ESTE: fachada interior que da al mall, en una longitud de 5,94 metros; al OESTE: pared-muro de contención, en una longitud de 5,94 metros; ARRIBA: locales 231-232-mall; ABAJO: cimentación-suelo firme.

025 Uno 0.3751

65,00

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 26, en una longitud de 15,55 metros; al NOR-OESTE: pared al corredor de servicio en una longitud de 4,20 metros; al SUR-ESTE: fachada interior que da hacia el mall, en una longitud de 4,20 metros; al SUR-OESTE: pared hacia escalera de servicio, en una longitud de 2,725 metros y pared medianera con local 24, en una longitud de 12,825 metros; ARRIBA: Local 249; ABAJO: cimentación-suelo firme.

028 Uno 0.3112

46,00

Al SUR: fachada interior que da al mall, en una longitud de 5,94 metros; al ESTE: pared medianera con local 29, en una longitud de 6,255 metros; al OESTE: fachada interior que da al mall, en una longitud de 6,255 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 29, en una longitud de 4,125 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 27, en una longitud de 4,125 metros; ARRIBA: Mall y locales 251 y 252; ABAJO: cimentación-suelo firme.

LOCAL No. NIVEL ALICUOTA SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

029 Uno 0.2672 51,00

Al SUR: fachada interior que da hacia el mall, en una longitud de 3,63 metros; al ESTE: pared medianera con local 30, en una longitud de 10,175 metros; al OESTE: pared medianera con local 28, en una longitud de 6,255 metros; al NOR-ESTE: pared hacia cuarto transformador-generador, en una longitud de 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 27, en una longitud de 5,275 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 28, en una longitud de 4,20 metros; ARRIBA: con locales 251, 252 y 253; ABAJO: cimentación-suelo firme.

031 Uno 0.1714 34,00

Al NORTE: pared hacia transformador-generador, con 4,620 metros; al SUR: fachada interior hacia el mall, con 2,175 metros; en otra parte, con fachada interior hacia el mall, con 2,445 metros; al ESTE: pared hacia el corredor y baños públicos, con 6,375 metros, en otra parte, con fachada interior hacia el mall, con 2,35 metros; al OESTE: pared medianera con local 30, con 8,775 metros; ARRIBA: local 254; ABAJO: cimentación-suelo firme.

037 Uno 0.1098 18,00

Al NORTE: fachada interior hacia el mall, con 3,80 metros; al SUR: pared hacia la zona de descarga, con 3,80 metros; al ESTE: pared medianera con local 036, con 4,30 metros; al OESTE: pared medianera con local 038, con 4,30 metros; ARRIBA: locales 259 y 260; ABAJO: cimentación-suelo firme.

042 Uno 0.2388 36,00

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 41, con 8,60 metros; al NOR-OESTE: fachada interior hacia el mall, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 46, con 4,20 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 43, con 8,70 metros; ARRIBA: mall y local 274; ABAJO: cimentación-suelo firme.

050 Uno 0.2828 49,00

Al SUR: fachada interior que da hacia el mall, con 5,79 metros; al ESTE: pared medianera con local 50-B, con 6,50 metros; al OESTE: pared medianera con local 49, con 7,879 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 50-B, con 5,025

LOCAL No. NIVEL AL

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

055 Uno 0.4597

63,00

metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 46, con 3,075 metros; ARRIBA: el patio de las comidas; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 6,30 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 54, con 8,605 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall con 4,175 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 56 con 8,625 metros; al SUR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 4,175 metros; ARRIBA: mall y local 278; ABAJO: cimentación-suelo firme.

062 Uno 0.2597

45,00

Al SUR: fachada interior que da al mall, con 5,94 metros; al ESTE: pared medianera con local 63, con 5,70 metros; al OESTE: pared medianera con local 61, con 4,40 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 63, con 4,55 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 60, con 5,30 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 61, con 1,375 metros; ARRIBA: mall y locales 285, 286, 293 y 294; ABAJO: cimentación-suelo firme.

063 Uno 0.2722

54,00

Al NORTE: pared hacia la zona de descarga, con 7,80 metros; al SUR: fachada interior hacia el mall, con 3,865 metros; en otra, con fachada interior hacia el mall, con 2,075 metros; al ESTE: pared medianera con local 64, con 7,15 metros en parte y en otra, con fachada interior hacia el mall, con 2,65 metros; al OESTE: pared medianera con local 62, con 5,70 metros; al NOR-ESTE: pared hacia la zona de descarga con 0,55 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 60 con 1,15 metros; Al SUR-OESTE: pared medianera con local 62 con 4,55 metros; ARRIBA: mall y locales 286 y 287; ABAJO: cimentación-suelo firme.

064 Uno 0.1773

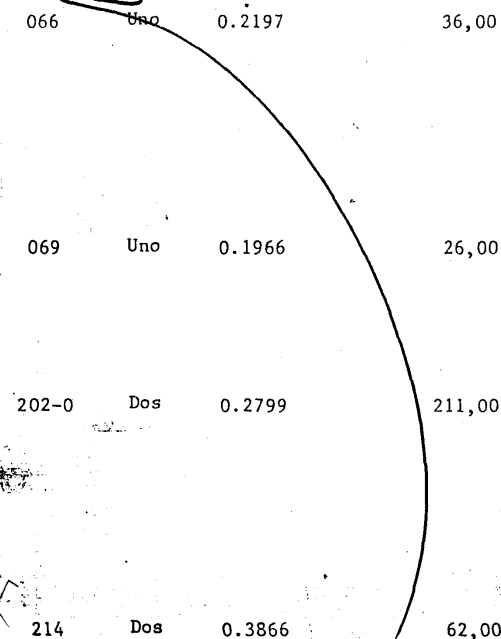
33,00

Al NORTE: pared hacia la zona de descarga, con 3,075 metros; al SUR: fachada interior que da al mall, con 5,015 metros; al ESTE: pared medianera local 65, con 5,25 metros; al OESTE:

LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m<sup>2</sup>.

LINDEROS Y DIMENSIONES



066	Uno	0.2197	36,00
069	Uno	0.1966	26,00
202-0	Dos	0.2799	211,00
214	Dos	0.3866	62,00

pared medianera con local 63, con 7,225 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 65, con 2,625 metros; ARRIBA: mall local 288; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 3,872 metros en parte, y en otra fachada interior que da al mall, con 3,303 metros; al SUR: pared hacia transformador-generador con 7,175 metros; al ESTE: pared hacia el mall, con 0,90 metros en parte y en otra, pared hacia baños públicos, con 5,375 metros; al OESTE: pared medianera con local 67, con 4,40 metros en parte y en otra, con pared hacia el mall, con 1,725 metros; ARRIBA: locales 291 y 292; ABAJO: cimentación-suelo-firme.

Al NORTE: fachada interior hacia el mall, con 3,60 metros; - al ESTE: pared medianera con local 68, con 3,40 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 1, con 4,20 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 1, con 5,095 metros; al NOR-OESTE: fachada interior hacia el mall, con 4,075 metros; ARRIBA: local 296; ABAJO: cimentación-suelo firme.

Al NOR-ESTE: paredes hacia el exterior, con 4,40 metros; 2,875 metros; 6,75 metros; 1,705 metros y 1,35 metros; al NOR OESTE: paredes hacia el exterior, con 3,00 metros; 4,275 metros; 6,675 metros y 0,75 metros; al SUR-ESTE: paredes hacia el exterior, con 1,80 metros; 3,15 metros; 3,00 metros; 6,60 metros y 0,75 metros; al SUR-OESTE: paredes hacia el exterior con 1,705 metros; 3,00 metros; 11,00 metros y 1,35 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 4 Supercomisariato; las paredes son fachadas interiores hacia el mall "La Ronda".

Al NORTE: pared medianera con local 215, con 5,88 metros; al SUR: pared medianera con local 213, con 7,79 metros; al ESTE: fachada interior que da al mall, con 5,14 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 215, con 2,40 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 216, con 5,55 metros; al SUR-OESTE:

X LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

216 Dos 0.3116

54,00

Pared medianera con local 213, con 5,25 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 4.

Al NOR-ESTE: fachada interior hacia el mall, con 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 217, con 11,45 metros; al NOR-OESTE: pared hacia el corredor de servicio, con 1,45 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 215, con 6,225 metros en parte, en otra, pared medianera con local 214, con 5,55 metros y en otra, con pared medianera con local 213, con 1,05 metros; al SUR-OESTE: pared hacia las gradas de servicio con 3,70 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 5.

218 Dos 0.8190

147,00

Al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 8,40 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 219, con 8,625 metros en parte y en otra, con local 225, con 8,575 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 217, con 12,925 metros en parte y en otra, con pared hacia el montacargas, con 4,425 metros; al SUR-OESTE: pared hacia la zona de descarga, con 8,40 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 7.

220 Dos 0.2990

46,00

Al ESTE: fachada interior que da al mall, con 4,70 metros; al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 0,975 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 221, con 12,00 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 219, con 8,625 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 225, con 4,295 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: mall y local 9.

221 Dos 0.2621

38,00

Al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 3,175 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 22, con 7,80 metros y pared medianera con local 224, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 220, con 12,00 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 225, con 3,175 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: mall y local 10.

240 Dos 0.2250

32,00

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 241, con 7,475 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 243, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 4,20 me-



LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

246 Dos 0.8190 147,00

tros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 239, con 7,475 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 18 y 19 - corredor de servicio.

Al NOR-ESTE: pared hacia montacarga, con 4,575 metros y pared medianera con local 247, con 12,775 metros; al NOR-OESTE: pared hacia zona de descarga, con 8,40 metros; al SUR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 8,40 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 245, con 8,625 metros y pared medianera con local 239, con 8,725 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 22.

253 Dos 0.3502 55,00

Al SUR: fachada interior que da hacia el mall, con 4,20 metros; al ESTE: pared medianera con local 254, con 12,198 metros; al OESTE: pared medianera con local 252, con 8,10 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 254, con 2.275 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 251, con 5,80 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 252, con 8,10 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 29, 30 y cuarto de transformador-generador.

256 Dos 0.3331 54,00

Al SUR: fachada interior que da al mall, con 6,125 metros en parte, en otra, pared hacia el exterior con 3,05 metros; al ESTE: pared hacia el exterior, con 2,19 metros; al OESTE: pared medianera con local 255, con 5,72 metros; al NOR-ESTE: pared hacia el exterior, con 7,625 metros en parte y en otra con pared hacia el exterior (baño), con 1,479 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 255, con 3,90 metros, en otra, pared hacia el exterior (baño) con 0,60 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el exterior (baño) con 0,60 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 32 y 33 y baños públicos.

257 Dos 0.3084 50,00

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 4,725 metros; fachada interior que da al mall, con 1,25 metros y pared hacia el exterior con 3,05 metros; al ESTE: fachada interior que da al mall, con 1,00 metro en parte, en otra, pared hacia el exterior, con 2,14 metros; al OESTE: pared medianera

LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

259 Dos 0.4680

85,00

con local 258, con 4,70 metros; al NOR-ESTE: pared hacia el exterior (baño), con 0,60 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el exterior, con 7,70 metros; por ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 34.

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 4,355 metros; al ESTE: pared medianera con local 258, con 6,26 metros; al OESTE: pared medianera con local 260, con 10,96 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 258, con 5,90 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 260, con 2,05 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el exterior, con 8,40 metros; al SUR-OESTE: pared hacia corredor de servicio, con 5,60 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: local 39, zona de descarga y corredor de servicios.

261 Dos 0.2169

30,00

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 3,96 metros; al ESTE: pared medianera con local 260, con 7,96 metros; al OESTE: pared medianera con local 262, con 3,75 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 260, con 0,350 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 262, con 1,65 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 260, con 1,65 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 262, con 1,575 metros en parte y en otra, con pared hacia corredor de servicio, con 4,60 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: corredor de servicio, local 38.

263 Dos 0.9127

215,00

Al NOR-ESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 2,90 metros en parte, en otra, pared hacia el corredor de servicio, con 17,00 metros; NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 10,90 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el corredor de servicio, con 10,90 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 264, con 19,90 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 38, 39, 40, 41, 46 y exterior (zona de descarga).

LOCAL No.	NIVEL	ALICUOTA	SUPERFICIE m2.	LINDEROS Y DIMENSIONES
-----------	-------	----------	-------------------	------------------------

264	Dos	0.7243	156,00	
-----	-----	--------	--------	--

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 263, con 19,825 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 265, con 2,10 metros en parte, y en otra, fachada interior que da hacia el mall, con 6,30 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el corredor de servicio, con 8,40 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 265, con 4,80 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 42, 43 y 46.

265	Dos	0.1565	20,00	
-----	-----	--------	-------	--

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 264, con 4,80 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da al mall, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 264, con 2,10 metros en parte y en otra, con local 266, con 2,10 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 266, con 4,80 metros; ARRIBA: cubierta; ABAJO: locales 43 y 44.

266	Dos	0.7347	156,00	
-----	-----	--------	--------	--

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 265, con 4,80 metros y con local 264, con 15,025 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 6,30 metros; al SUR-ESTE: pared hacia el corredor de servicio, con 8,40 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con locales: 271, con 4,85 metros; 270, con 5,475 metros y 267, con 9,00 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 44, 45 y 46.

267	Dos	0.2521	38,00	
-----	-----	--------	-------	--

Al NOR-ESTE: pared medianera con local 266, con 9,00 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da al mall, con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 270, con 4,20 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 269, con 4,20 metros y pared medianera con local 268, con 4,80 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 45-A y 46.

268	Dos	0.1990	25,00	
-----	-----	--------	-------	--

Al OESTE: fachada interior que da al mall, con 6,75 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 267, con 4,80 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da al mall, con 2,90 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 269, con 7,60 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 45-B, 45-C y 45-D.

- 11 -

- 22 -

LOCAL No.	NIVEL	ALICUOTA	SUPERFICIE m2.	LINDEROS Y DIMENSIONES
269	Dos	0.2335	32,00	Al NOR-ESTE: pared medianera con local 267, con 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 268, con 7,60 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 270, con 7,60 metros; al SUR-OESTE: fachada interior hacia el mall, con 4,20 me- tros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 46.
282	Dos	0.8100	172,00	Al NOR-ESTE: pared medianera con locales 283-T, con 4,20 me- tros y 283-R, con 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con locales 280, con 16,80 metros y 281, con 4,875 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con locales 283-I, con 4,24 metros; 283-G, con 4,24 metros; 283-E, con 4,12 metros; 283-C, con - 4,20 metros; 283-A, con 4,875 metros; al SUR-OESTE: fachada interior que da al mall, con 6,30 metros y pared medianera - con local 281, con 2,10 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO:
283-E	Dos	0.1071	17,00	Al NOR-ESTE: pared medianera con local 283-G, con 4,175 me- tros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 282, con 4,125 metros; al SUR-ESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 4,125 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local - 283-C, con 4,175 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO:
283-N	Dos	0.1071	19,00	Al NOR-ESTE: pared medianera con local 283-N, con 4,425 me- tros; al SUR-ESTE: pared que da hacia el ducto, con 4,20 me- tros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 283-L, con 4,425 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 4,20 metros; ARRIBA: Cuarto de máquinas; ABAJO: Bo dega
283-T	Dos	0.2030	36,00	Al NOR-ESTE: fachada interior que da al mall, con 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 283-V, con 8,50 me- tros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 283-K, con 8,50 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 282, con - 4,20 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 52.
283-Z	Dos	0.2312	41,00	Al NORTE: fachada interior que da hacia el mall, con 2,75 me

LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

285 Dos 0.1560 24,00

tros; al OESTE: pared medianera con local 274, con 3,24 me-  
tros; al NOR-ESTE: fachada interior que da hacia el mall,  
con 4,40 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 274  
con 4,20 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local --  
283-X, con 8,50 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con lo  
cal 275, con 4,20 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: Mall y lo  
cal 52.

Al NORTE: pared medianera con oficina administración, con -  
3,96 metros; al SUR: fachada interior que da al mall, con -  
3,96 metros; al ESTE: pared medianera con local 286, con 6,26 me-  
tros; al OESTE: pared medianera con local 284, con 6,26 me-  
tros; ARRIBA: Sala comunal; ABAJO: locales 61 y 62.

286 Dos 0.1560 24,00

Al NORTE: pared hacia oficina del control; con 2,864 metros;  
al SUR: fachada interior que da al mall, con 3,96 metros; al  
ESTE: pared medianera con local 287, con 4,70 metros; al OES-  
TE: pared medianera con local 285, con 5,80 metros; al NOR-  
ESTE: pared hacia gradas sala comunal. con 1,70 metros; al -  
NOR-OESTE: pared hacia oficina de control, con 1,40 metros;  
al SUR-ESTE: pared medianera con local 287, con 1,40 metros;  
ARRIBA: Sala Comunal; ABAJO: locales 60, 62 y 63 - zona des-  
carga.

287 Dos 0.1755 27,00

Al SUR: fachada interior que da al mall, con 3,81 metros; al  
ESTE: pared medianera con local 288, con 7,015 metros; al  
OESTE: pared medianera con local 286, con 4,70 metros; al -  
NOR-ESTE: pared hacia baterías de SS.HH., con 1,20 metros;  
al NOR-OESTE: pared medianera con local 286, con 1,20 metros  
y pared hacia gradas sala comunal, con 3,40 metros; ARRIBA:  
Sala Comunal; ABAJO: Local 63 y zona descarga.

292 Dos 0.3502 66,00

Al NORTE: fachadas interiores que dan al mall, con 1,865 me-  
tros; 1,40 metros y 1,40 metros; al ESTE: pared medianera -  
con local 291, con 13,28 metros y fachadas interiores que -  
dan al mall, con 3,00 metros y 1,765 metros; al OESTE: pared

LOCAL No. NIVEL ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

293 Dos 0.1988

37,00

medianera con local 293, con 11,00 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 293, con 1,675 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 296, con 8,40 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 66, 67, y transformador y mall.

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 3,18 metros; al ESTE: pared medianera con local 292, con 11,00 metros; al OESTE: pared medianera con local 294, con 7,80 metros; al - NOR-OESTE: pared medianera con local 294, con 1,66 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 292, con 1,675 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 294, con 0,45 metros y pared medianera con local 296, con 4,20 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: local 67 - Mall.

294 Dos 0.2030

30,00

Al NORTE: fachada interior que da al mall, con 3,96 metros; al ESTE: pared medianera con local 293, con 7,80 metros; al OESTE: pared medianera con local 295, con 3,90 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 293, con 0,375 metros; al - NOR-OESTE: pared medianera con local 295, con 1,65 metros; - al SUR-ESTE: pared medianera con local 293, con 1,65 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con local 295, con 1,575 metros y pared medianera con local 296, con 4,295 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 62, 67 y 68 y Mall.

296 Dos 0.9042

192,00

Al NOR-ESTE: pared medianera con locales: 295, con 6,025 metros; 294, con 4,175 metros; 293, con 4,20 metros y 292, con 8,40 metros; al NOR-OESTE: fachada interior que da hacia el mall, con 8,40 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con locales 201, con 5,825 metros y 291, con 2,575 metros; al SUR-OESTE: pared medianera con locales 297, con 6,10 metros; 298 con 4,20 metros; 299, con 4,20 metros; 300, con 4,20 metros y local 301, con 4,20 metros; ARRIBA: Cubierta; ABAJO: locales 1 (Supercomisariatos), 67, 68, 69, mall y cuarto de transformador generador.

LOCAL No. NIVEL

ALICUOTA

SUPERFICIE  
m2.

LINDEROS Y DIMENSIONES

298

DOS

0.2948

44,00

Al OESTE: fachada interior que da al mall, en una longitud de 4,80 metros; al NOR-ESTE: pared medianera con local 296, en una longitud de 4,20 metros; al NOR-OESTE: pared medianera con local 297, en una longitud de 8,40 metros; al SUR-ESTE: pared medianera con local 299, en una longitud de 11,650 metros; al SUR-OESTE: fachada interior que da al mall, en una longitud de 0,80 metros; ARRIBA: Cubierta; y, ABAJO: local 1.

25

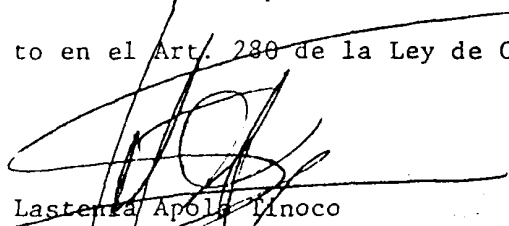
Los accionistas sin intervención de la aportante, avalúan los locales objeto del aporte de la siguiente forma: Local 005, S/. 4'982.500,00; Local 014, S/. 6'681.900,00; Local 025, S/. 5'164.900,00; Local 028, S/. 5'503.800,00; Local 029, S/. 3'922.700,00; Local 031, S/. 2'615.200,00; Local 037, S/. 1'999.800,00; Local 042, S/. 4'461.200,00; Local 050, S/. 4'606.500,00; Local 055, S/. 7'537.800,00; Local 062, S/. 3'076.700,00; Local 063, S/. 3'461.200,00; Local 064, S/. 2'256.200,00; Local 066, S/. 3'384.300,00; Local 069, S/. 3'333.100,00 Local 202-0, S/. 5'338.300,00; Local 214, S/. 4'841.400,00; Local 216, S/. 5'422.600,00; Local 218, S/. 8'794.200,00; Local 220, S/. 4'521.000,00; Local 221, S/. 4'940.900,00; Local 240, S/. 4'512.400,00; Local 246, S/. 8'794.100,00; Local 253, S/. 5'170.500,00; Local 256, S/. 3'692.000,00; Local 257, S/. 3'632.200,00; Local 259, S/. 4'721.800,00; Local 261, S/. 3'845.800,00; Local 263, S/. 11'024.700,00; Local 264, S/. 8'451.700,00; Local 265, S/. 2'991.200,00; Local 266, S/. 8'451.700,00; Local 267, S/. 4'666.500,00; Local 268, S/. 3'739.000,00; Local 269, S/. 4'512.400,00; Local 282, S/. 9'554.800,00; Local 283-E, S/. 2'034.000,00; Local 283-N, S/. 1'745.600,00; Local 283-T, S/. 3'999.700,00; Local 283-Z, S/. 4'555.200,00; Local 285, S/. 2'358.800,00; Local 286, S/. 2'358.800,00; Local 287, S/. 2'422.900,00; Local 292, S/. 3'666.400,00; Local 293, S/. 3'162.100,00; Local 294, S/. 3'333.100,00; Local 296, S/. 9'845.300,00; Local 298, S/. 4'324.400,00.

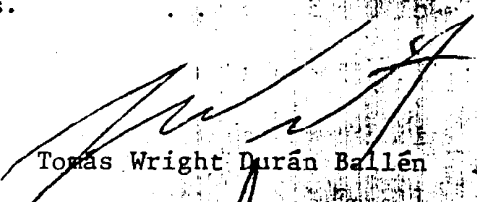
Este avalúo es aceptado por los accionistas, quienes responderán solidariamente ante la Compañía y frente a terceros, por los valores asignados a las especies aportadas. Los locales números 005, 028, 029, 031, 037, 042, 050, 055, 062, 063, 064, 066, 069, 202-0, 216, 220, 261, 265, 283-E, 283-N, 283-T, 283-Z, 285, 286, 287, 292, 293, 294, 296 y 298 se hallan hipotecados actualmente a la Compañía PROMOCIONES INVERSIONES C. LTDA., PROINCO, para garantizar las obligaciones que CASAPROPIA S.A. e INMOQUITO

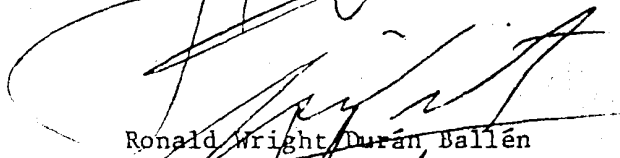


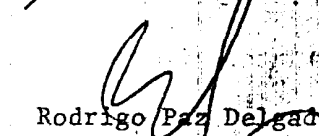
ECUATORIANA S.A., contraigan y llegaren a contraer con PROMOCIONES INVER-  
SIONES C. LTDA., PROINCO, hipoteca celebrada el 23 de Junio de 1983, ante  
el Notario Doctor Rodrigo Salgado Valdez e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Julio del mismo año. El saldo de las obligaciones ga-  
rantizadas con la hipoteca de estos locales a la fecha es de S/. -----  
98'968.770,85 de conformidad con la certificación expedida por dicha Com-  
pañía. Los locales números 218, 240, 246, 253, 256, 257, 259, 263, 268,  
269 y 282, se hallan hipotecados al Banco del Pichincha C.A., en garantía  
del mutuo hipotecario con emisión de cédulas, otorgado a la Compañía INMO-  
QUITO ECUATORIANA S.A. y garantizado por CASAPROPIA S.A. según escritura  
celebrada el 2 de Septiembre de 1983 ante el Notario Doctor Rodrigo Salga-  
do Valdez e inscrita en el Registro de la Propiedad el 9 de Septiembre -  
del mismo año, siendo el saldo de la obligación a la fecha S/. -----  
40'580.866,67, de conformidad a la certificación expedida por el Banco -  
del Pichincha C.A. Los locales 014, 025, 214, 221, 264, 266 y 267, se ha-  
llan hipotecados al Banco de la Producción S.A., para garantizar el mutuo  
hipotecario con emisión de cédulas otorgado a favor de INMOQUITO ECUATO-  
RIANA S.A. y garantizado por CASAPROPIA S.A., con los locales mencionados  
anteriormente, hipoteca constituida mediante escritura celebrada el 3 de  
Febrero de 1984 ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado Valdez e inscrita  
en el Registro de la Propiedad el 24 de Febrero de 1984, siendo el -  
saldo de la obligación a la fecha, S/. 22'863.662,48 de conformidad a la  
certificación expedida por el Banco de la Producción S.A. En tal virtud  
la Compañía CASAPROPIA S.A., representada por su Gerente General Doctor -  
Piero Antonio Moretti, transfiere el dominio y posesión de los locales co-  
merciales descritos anteriormente, así como las alícuotas correspondien-  
tes a favor de la Compañía MULTICENTRO S.A., transferencia que se la rea-  
liza con todos sus usos, costumbres y servidumbres y por lo que se le con-

fiere 66.000 acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, por un valor total de SESENTA Y SEIS MILLONES DE SUCRES, que es la diferencia entre el avalúo de los inmuebles aportados y el monto de las obligaciones hipotecarias. No obstante de que se dan linderos, dimensiones, superficies, la transferencia se la hace como cuerpo cierto.- Por último la Junta autoriza al Presidente y Gerente de la Compañía para que realicen todos los trámites necesarios para la legalización del aumento de capital y Reforma de Estatutos, así como para que suscriban la escritura pública correspondiente y procedan a emitir los nuevos títulos de acción por el aumento que se ha acordado. Sin haber otro punto de que tratar y luego de cuarenta y cinco minutos de receso para la redacción de esta acta, se reinstala la sesión, se da lectura de la misma la cual es aprobada por unanimidad sin modificaciones.- Se levanta la sesión a las 16h:45, firmando para constancia todos los accionistas por tratarse de una Junta Universal de acuerdo a lo previsto en el Art. 230 de la Ley de Compañías.

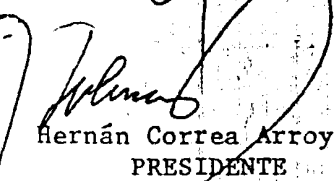
  
Lastenia Apolo Linoco

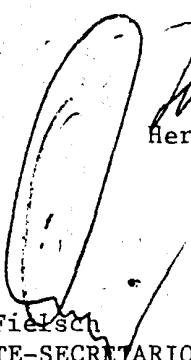
  
Tomás Wright Durán Ballén

  
Ronald Wright Durán Ballén

  
Rodrigo Paz Delgado

  
PROMOCIONES INVERSIONES C. LTDA.  
PROINCO


  
Hernán Correa Arroyo  
PRESIDENTE

  
Hans Fielsch  
GERENTE-SECRETARIO

Es fiel copia del original que consta en nuestros archivos.

Quito, a 17 de diciembre de 1984

GDC/.

  
Hans-Christian Fielsch  
Gerente



1  
2 TESORERIA MUNICIPAL DE QUITO . - Título de Cré-  
3 dito : ciento doce guión diez ciento once vein-  
4 ta y tres doscientos uno . - Cuenta número se -  
5 tenta y nueve novecientos dos . - Por : dos mi-  
6 llones doscientos ochenta y cuatro mil ciento -  
7 treinta y tres sucres . - Señor : Multicentro -  
8 S.A.- Dirección : Chaupicruz ; adeuda : dos mi-  
9 llones doscientos ochenta y cuatro mil ciento -  
10 treinta y tres sucres , en concepto de : alca -  
11 bala en aporte otorga Casapropia Sociedad --  
12 Anónima , sobre : doscientos veinte y ocho --  
13 millones cuatrocientos trece mil trescientos --  
14 sucres . - N o t a r i o , Doctor Salgado .--  
15 Quito , a d i c i e m b r e v e i n t e y  
16 o c h o d e m i l n o v e c i e n t o s  
17 o c h e n t a y c u a t r o . - Firmado )  
18 i l e g i b l e , D i r e c t o r D e p a r  
19 t a m e n t o F i n a n c i e r o . - Firmado)  
20 i l e g i b l e , E l T e s o r e r o . - - . C O M P U L S A .  
21 S I N D I C A T U R A M U N I C I P A L . -  
22 O f i c i o N ú m e r o s e t e n t a y  
23 u n o - c u a r e n t a y d o s . - Q u i  
24 t o , a q u i n c e d e D i c i e m b r e  
25 d e m i l n o v e c i e n t o s o c h e n  
26 t a y d o s . - A S U N T O : S E Ñ O R N O  
27 T A R I O P U B L I C O D E L C A N T O N . - P r e s e n t e . - S e  
28 ñ o r N o t a r i o : C o m u n i c o a u s t e d q u e e l s e ñ o r A l c a l

1 de , mediante Autorización número novecientos cua  
2 renta y dos de fecha trece de Diciembre de mil no  
3 vecientos ochenta y dos , procedió a declarar de  
4 acuerdo con el Artículo diecinueve de la Ley de -  
5 la materia , en Régimen de Propiedad Horizontal ,  
6 el inmueble de propiedad de Casapropia S. A. ( se  
7 ñor Marcelo Zambrano ) , ubicado en la calle Ave-  
8 nida Occidental y calle " J " . - Declaratoria --  
9 que la hago conocer para los fines consiguientes  
10 y , a la cual me adhiero como corepresentante de --  
11 gal del Municipio . - La Ilustre Municipalidad no  
12 se responsabiliza por cualquier compromiso de ven  
13 ta o venta de dependencias , efectuados antes de  
14 terminarse el edificio , y en tanto el interesado  
15 no haya obtenido el certificado de habitabilidad,  
16 cuando esté terminado el mismo . - Las construc--  
17 ciones estarán sujetas a los planos aprobados por  
18 el Ilustre Municipio , por medio de sus corres--  
19 pondientes departamentos , con informe número ce-  
20 ro quinientos dos de dieciseis de Junio de mil no  
21 vecientos ochenta y dos y número veinte y siete -  
22 diez , de doce de Noviembre de mil novecientos -  
23 ochenta y dos . - Muy atentamente , ( firmado ) -  
24 Doctor Nicolás Romero Barberis , Jefe de la Aseso  
25 ría Jurídica - Procurador Síndico Municipal . - -  
26 R A Z O N : Es fiel Compulsa de los documentos --  
27 que antecede , los mismos que se hallan agregados  
28 al Registro de Escrituras Públicas de la Notaría

1      Décimo Primera a mi cargo , en fe de ello confie  
 2      ro esta , con igual objeto y valor en Quito , a  
 3      diez ( 10 ) de Diciembre de mil novecientos o -  
 4      chenta y cuatro . - ( firmado / Doctor Rodrigo -  
 5      Salgado Valdez , Notario Décimo Primero del Can-  
 6      tón Quito . - Sigue un sello . - - C O M -  
 7      P U L S A : DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE  
 8      GENERAL OTORGADO POR LA COMPAÑIA " PROMOCIO-  
 9      NES INVERSIONES COMPAÑIA LIMITADA P R O I N -  
 10      C O " , A FAVOR DE LA SEÑORITA LASTENIA A-  
 11      POLO TINOCO . - - PROMOCIONES INVERSIONES CIA.  
 12      LTDA. P R O I N C O . - - Quito , dieciseis de -  
 13      Marzo de mil novecientos ochenta y cuatro . - Se  
 14      ñorita Lastenia Apolo Tinoco . Presente . - Muy -  
 15      distinguida señorita : La junta general ordina-  
 16      ria reunida el día de hoy , de conformidad con -  
 17      los estatutos y , de acuerdo con los puntos pre-  
 18      viamente establecidos para la sesión , tuvo el  
 19      acierto de designar a usted G E R E N T E G E -  
 20      N E R A L de la compañía , particular que me es  
 21      grato poner en su conocimiento , solicitándole -  
 22      que al pie del presente nombramiento se sirva --  
 23      firmar la aceptación , para el legal desempeño -  
 24      de las funciones . - El período de duración en -  
 25      el cargo será de dos ( 2 ) años . - En caso de  
 26      ausencia temporal , será reemplazada por uno de l  
 27      los vicepresidentes . - Ejercerá la representa--  
 28      ción judicial y extrajudicial de la compañía . -

28



1 - - Atentamente , ( firmado ) Thomás C. Wright .  
2 - Presidente . - - Fecha de constitución : Die-  
3 ciocho de Mayo de mil novecientos setenta y - -  
4 seis ; Fecha de inscripción : Treinta de Mayo de  
5 mil novecientos setenta y seis ; Patente Munici-  
6 pal : Novecientos cincuenta y nueve - C . - -  
7  
8 ACTA DE POSESION : Acepto la designación de -  
9 Gerente General de la compañía Promociones In--  
10 versions Cía. Ltda. P R O I N C O y tomo pose-  
11 sión del cargo . - ( firmado ) Lastenia Apolo -  
12 Tinoco . - Quito , dieciseis de Marzo de mil no-  
13 vecientos ochenta y cuatro . - - Con esta fe--  
14 cha queda inscrito el presente documento , bajo  
15 el número un mil ciento noventa y nueve del Re-  
16 gistro de Nombramiento , Tomo ciento quince . -  
17 Quito , a doce de Abril de mil novecientos o- -  
18 chenta y cuatro . - Registro Mercantil . - El Re  
19 gistrador , ( firmado ) Doctor Gustavo García -  
20 Banderas . - Sigue un sello . - R A Z O N : Es  
21 fiel C o m p u l s a del documento que antece-  
22 de , el mismo que se halla agregado al Registro  
23 de Escrituras Públicas de la Notaría Décimo - -  
24 Primera a mi cargo , en fe de ello confiero es-  
25 ta , con igual objeto y valor en Quito , a diez  
26 de Diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro .  
27 ( f i r m a d o ) Doctor R o d r i g o S a l-  
28 g a d o V a l d e z , Notario Décimo Prime



1 ro del Cantón Quito . - Hay un sello . - -  
2 NOMBRAIMIENTO . - Quito , dos de agosto de mil  
3 novecientos ochenta y tres . - Señor Doctor Piero  
4 Antonio Moretti . - Presente . - De mis conside  
5 raciones : El Directorio de la Compañía Casapro  
6 pia S.A., reunido el día de hoy , tuvo a bien -  
7 elegirle Gerente General de la Compañía , por -  
8 el período de dos años , con todas las faculta-  
9 des y atribuciones contempladas en la Ley y en  
10 el Estatuto Social . - Ejercerá la representa -  
11 ción judicial y extrajudicial de la Compañía .-  
12 En caso de falta , ausencia o impedimento tem -  
13 poral , le reemplazará un Gerente que será nom-  
14 brado por el Directorio . - Particular que me -  
15 es grato poner en su conocimiento para los fi -  
16 nes legales del caso . - Atentamente , firmado)  
17 Ingeniero Lino Jemi , Presidente . - Fecha cons-  
18 titución : once de mayo de mil novecientos seten-  
19 ta y dos . - Fecha inscripción : treinta y uno  
20 de mayo de mil novecientos setenta y dos . - --  
21 ACEPTO EL CARGO . - Quito , años de agosto de -  
22 mil novecientos ochenta y tres . - Hay un sello  
23 y una firma ilegible . - Sigue un sello que di-  
24 ce : Con esta fecha queda inscrito el presente  
25 documento bajo el número tres mil ciento cuaren-  
26 ta y tres del Registro de Nombramientos , Tomo  
27 ciento catorce . - Quito , a veinte y tres de -  
28

1 agosto de mil novecientos ochenta y tres . - RE  
2 GISTRO MERCANTIL , EL REGISTRADOR , firmado ) -  
3 ilegible . - -. Hay otro sello . - Guayaquil ,  
4 cuatro de junio de mil novecientos ochenta y --  
5 cuatro . - -. NOMBRAMIENTO . - COMPULSA . - -  
6 DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO -  
7 DEL PICHINCHA RECAIDO EN LA PERSONA DEL SENOR -  
8 LICENCIADO DON JAIME ACOSTA VELASCO . - Cuantía:  
9 Indeterminada . - ( Protocolización ) . - Banco  
10 del Pichincha C.A. - Quito - Ecuador . - Enero  
11 diecinueve de mil novecientos ochenta y uno . -  
12 Señor Licenciado don Jaime Acosta Velasco . - -  
13 Ciudad . - Muy señor nuestro : Nos es grato par  
14 ticiparle que la Junta General Ordinaria de Ac-  
15 cionistas de nuestra Institución , de diecisiete  
16 de enero del año en curso , tuvo el acierto de -  
17 reelegirle a usted GERENTE GENERAL del Banco del  
18 Pichincha C.A. , por un nuevo período de cinco --  
19 años . - De conformidad con los Estatutos vigen-  
20 tes que constan en la escritura otorgada ante el  
21 Notario Doctor José Vicente Troya Jaramillo , el  
22 cinco de noviembre de mil novecientos setenta y  
23 uno , inscrita el tres de diciembre del mismo --  
24 año , y sus reformas , a usted corresponde la --  
25 representación legal del Banco . - El Directorio  
26 le expresa su más cálida felicitación y la com -  
27 placencia de que usted , con su extraordinario  
28 espíritu de responsabilidad , experiencia y - -





1  
2 entrega , siga administrando como hasta ahora  
3 nuestra Institución . - Le reiteramos a usted  
4 el testimonio de nuestra especial considera --  
5 ción y estima . - Muy atentamente , por el - -  
6 Banco del Pichincha C.A. - firmado ) Doctor --  
7 Gonzalo Mantilla Mata , Presidente del Directo  
8 rio . - Acepto el cargo . - firmado ) Licencia  
9 do Jaime Acosta Velasco . - Quito , a veinte y  
10 dos de enero de mil novecientos ochenta y uno.  
11 Con esta fecha queda inscrito el presente docu  
12 mento bajo el número doscientos sesenta y cua  
13 tro del Registro de Nombramientos , Tomo cien  
14 to doce . - Quito , a cuatro de febrero de mil  
15 novecientos ochenta y uno , firmado ) ilegible,  
16 Registrador Mercantil del Cantón Quito . - Si  
17 gué un sello . - RAZON DE PROTOCOLIZACION : --  
18 El día de hoy , en una foja útil protocolizo -  
19 en mi registro de escrituras públicas del pre  
20 sente año , el nombramiento debidamente inscri  
21 to que antecede . - Quito , a once de febrero  
22 de mil novecientos ochenta y uno . - firmado )  
23 Doctor Miguel A. Altamirano A. - Sigue un sello  
24 notarial . - Es cuarta copia del nombramiento -  
25 que se halla protocolizado en mi registro de --  
26 escrituras públicas del presente año . - La con  
27 fiero debidamente firmada y sellada , en la --  
28 ciudad de Quito , a once de febrero de mil no -

1      vecientos ochenta y uno , firmado ) Doctor Miguel  
 2      A. Altamirano A. - Sigue un sello . - RAZON : --  
 3      Es fiel compulsa del documento que antecede , el  
 4      mismo que se halla agregado al registro de escri  
 5      turas públicas de la Notaría Décimo Primera e -  
 6      mi cargo , en fe de ello confiero ésta con igual  
 7      valor y objeto , en Quito , a veinte y ocho de  
 8      diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro .-  
 9      Firmado ) Doctor Rodrigo Salgado Valdez , Nota -  
 10     rio Décimo Primero del Cantón Quito .-Hay un sello.  
 11     NOMBRAMIENTO . - Quito , a diecinueve de enero -  
 12     de mil novecientos ochenta y cuatro . - Señor --  
 13     HANS FIELCH . - Presente . - Distinguido señor:  
 14     La Junta General Universal y Ordinaria de Accio  
 15     nistas de la Compañía MULTICENTRO S.A., reunida  
 16     el día de hoy , tuvo el acierto de ratificarle  
 17     en sus funciones de Gerente de la Compañía para  
 18     el próximo período de dos años y con todas las -  
 19     facultades y atribuciones que le confiere la --  
 20     Ley y los estatutos sociales . - Ejercerá la re  
 21     presentación judicial y extrajudicial de la So  
 22     ciedad . - En caso de falta , ausencia o impedi  
 23     mento temporal , le reemplazará el primer o se -  
 24     gundo vicepresidente , indistintamente . - Par  
 25     ticular que me es grato poner en su conocimien  
 26     to para los fines legales del caso . - Atenta -  
 27     mente , firmado ) Hernán Correa A., Presidente.  
 28     - Fecha constitución : 12.1.77.- Fecha inscripción:



1  
2 21.3.77 . - P. Municipal : 21930-C . - ACTA DE  
3 POSESION : Acepto la designación de Gerente de  
4 la Compañía MULTICENTRO S.A., y tomo posesión -  
5 del cargo . - Firmado ) Hans Fielch . - Quito,  
6 a diecinueve de enero de mil novecientos ochenta  
7 y cuatro . - Con esta fecha queda inscrito el -  
8 presente documento bajo el número quinientos --  
9 tres del Registro de Nombramientos , Tomo cien-  
10 tó quince . - Quito , a dieciseis de febrero de  
11 mil novecientos ochenta y cuatro . - REGISTRO  
12 MERCANTIL . - EL REGISTRADOR , firmado ) ilegí-  
13 ble . - Hay un sello . --. NOMBRAMIENTO . - -  
14 Quito , a diecinueve de enero de mil novecien -  
15 tos ochenta y cuatro . - Señor Hernán Correa A.  
16 Presente . - Distinguido señor : La Junta Gene-  
17 ral Universal y Ordinaria de Accionistas de la  
18 Compañía MULTICENTRO S.A., reunida el día de --  
19 hoy , tuvo el acierto de reelegirle PRESIDENTE  
20 de la Sociedad para el próximo período de dos -  
21 años y con todas las facultades y atribuciones  
22 que le confiere la ley y los estatutos sociales.  
23 En caso de ausencia , falta o impedimento tem-  
24 poral , le reemplazará el primer o segundo vi-  
25 cepresidente , indistintamente . - Particular  
26 que me es grato comunicarle para los fines le -  
27 gales del caso . - Atentamente , firmado ) Hans  
28 Fielch , Gerente . - F. constitución : 12.1.77.

31

1 F. Inscripción : 21.3.77 . - P. Municipal : -  
2 21930-c . - ACTA DE POSESIÓN : - Acepto la de  
3 signación de Presidente de la Compañía MULTI -  
4 CENTRO S.A., y tomo posesión del cargo . - fir  
5 mado ) Hernán Correa A.- Quito , a diecinueve  
6 de enero de mil novecientos ochenta y cuatro .-  
7 Con esta fecha queda inscrito el presente docu-  
8 mento bajo el número quinientos dos del Regis -  
9 tro de Nombres , Tomo ciento quince . - -  
10 Quito , a dieciseis de febrero de mil novecien-  
11 tos ochenta y cuatro . - REGISTRO MERCANTIL , -  
12 EL REGISTRADOR , firmado ) ilegible . - Hay un  
13 sello . -- . BANCO DEL PICHINCHA . - SECCION --  
14 HIPOTECARIA . - Certificamos que el saldo del -  
15 capital reducido al treinta de junio de mil no-  
16 vecientos ochenta y cuatro , del préstamo hipo-  
17otecario número catorce otorgado por este Banco  
18 -- a favor de Casapropia S.A., e Inmoquito Ecusto-  
19 riana S.A., con hipoteca de terreno y construc-  
20 ción Avenida Occidental , préstamo concedido --  
21 para construcción de locales comerciales , si -  
22 tuado en la parroquia Chaupicruz del Cantón Qui-  
23 to , fue el de cuarenta millones quinientos ochen-  
24 ta mil ochocientos sesenta y seis sucres sesen-  
25 ta y siete centavos . - Quito , a doce de di --  
26 ciembre de mil novecientos ochenta y cuatro . -  
27 firmado ) ilegible , L. Patricio Crauzas P., --  
28 Subgerente , Banco del Pichincha , Sección Hi -



1  
2      potecaria . - BANCO DE LA PRODUCCION S.A. - --  
3      Quito , veinte y ocho de diciembre de mil nove  
4      cientos ochenta y cuatro . - A quien interese:  
5      A petición de los interesados :señores Casapro  
6      pia e Inmoquito . - El Banco de la Producción -  
7      S.A., certifica que : las empresas en referen-  
8      cia mantienen un préstamo hipotecario de amor-  
9      tización gradual con emisión de cédulas hipote  
10      carias del diecinueve por ciento número ochen-  
11      ta y cuatro - cero cero trece . - El saldo al  
12      treinta de junio de mil novecientos ochenta y  
13      cuatro , es de veinte y dos millones ochocien-  
14      tos sesenta y tres mil seiscientos sesenta y -  
15      dos sucres cuarenta y ocho centavos . - La co-  
16      rrespondiente escritura por la hipoteca de los  
17      locales comerciales del Centro Comercial el --  
18      Bosque números : 014-025-214-221-264-266-267.-  
19      Fue inscrita el tres de febrero de mil novécien  
20      tos ochenta y cuatro , y modificada el veinte y  
21      cuatro de febrero de mil novecientos ochenta y  
22      cuatro . - Atentamente , firmado ) Mirian Meza  
23      B., firma autorizada . - -. CERTIFICACION . - -  
24      Certifico que el saldo de las obligaciones ga -  
25      rantizadas con la hipoteca de los locales núme-  
26      ros : 005,028,029,031, 037 , 042 , 050, 055 , -  
27      062 , 063, 064, 066 , 069, 202-0 , 216, 220 , -  
28      261, 265 , 283-E , 283-N , 283- T, 283,Z ,285 ,

32

1 286, 287, 292, 293 , 294, 296 y 298 , de propiedad  
2 de Casapropia S.A., y que respaldan obligaciones  
3 que contraiga o llegare a contraer esta Compa -  
4 ñía e Inmoquito Ecuatoriana S.A., ascienden a -  
5 la suma de noventa y ocho millones novecientos  
6 sesenta y ocho mil setecientos setenta sucres -  
7 ochenta y cinco centavos . - La hipoteca fue --  
8 constituida mediante escritura pública otorgada  
9 el veinte y tres de junio de mil novecientos --  
10 ochenta y tres , ante el Notario Doctor Rodrigo  
11 Salgado , e inscrita en el Registro de la Pro -  
12 piedad el doce de julio del mismo año , a favor  
13 de Promociones Inversiones Cía. Ltda., PROINCO.  
14 Quito , veinte de diciembre de mil novecientos  
15 ochenta y cuatro . - Firmado ) Promociones In-  
16 versiones C. Ltda., PROINCO , Lastenia Apolo -  
17 Tinoco , Gerente . - . IMPUESTO DEL UNO POR -  
18 CIENTO ADICIONAL DE ALCABALAS PARA AGUA POTABLE.  
19 Número : quince cuatrocientos catorce . - Fecha:  
20 veinte y ocho de diciembre de mil novecientos -  
21 ochenta y cuatro . - Nombre : Multicentro S.A. -  
22 Dirección : Chaupicruz . - De conformidad con -  
23 el Artículo primero , letra g ) del Decreto Le-  
24 gislativo de veinte y dos de octubre de mil no-  
25 vecientos cuarenta , publicado en el Registro --  
26 Oficial número cincuenta y uno del primero de -  
27 noviembre del mismo año , consignó la suma de -  
28 novecientos trece mil seiscientos cincuenta y -



1  
2 tres sucres veinte centavos , en concepto del  
3 impuesto arriba indicado , sobre la cantidad -  
4 de doscientos veinte y ocho millones cuatro --  
5 cientos trece mil trescientos sucres , valor  
6 del contrato de aporte del inmueble ubicado en  
7 Chaupicruz , que otorga Casapropia S.A., ante  
8 el Notario Doctor Salgado . - Total a pagar :-  
9 novecientos trece mil seiscientos cincuenta y  
10 tres sucres veinte centavos , descuento sesenta  
11 por ciento . - Firmado ) ilegible , D. Francie  
12 ro . - Firmado ) ilegible , Tesorero - Recauda  
13 dor . - Hay un sello . - - . JUNTA DE DEFENSA  
14 NACIONAL . - ALCABALAS . - Número : cero ochen  
15 ta sesenta y cinco . - Por : cuatrocientos cin  
16 cuenta y seis mil ochocientos veinte y seis --  
17 sucres . - Quito , a veinte y ocho de diciembre  
18 de mil novecientos ochenta y cuatro . - Recibi  
19 de Multicentro S.A., la cantidad de cuatrocien  
20 tos cincuenta y seis mil ochocientos veinte y  
21 seis sucres , por el impuesto del medio por --  
22 ciento para Defensa Nacional , por un contrato  
23 que otorga Casapropia S.A., a favor de Multi -  
24 centro S.A., de locales , situado en la parro -  
25 quia de Chaupicruz , por la cantidad de doscien  
26 tos veinte y ocho millones cuatrocientos trece  
27 mil trescientos sucres . - Firmado ) ilegible ,  
28 Jefe Provincial de Recaudación de la Junta de -

1 Defensa Nacional . - Hay un sello . - - C O N -  
 2 S E J O P R O V I N C I A L D E P I - -  
 3 C H I N C H A . - Comrpobante de pago número:  
 4 cero treinta y seis ochocientos sesenta y cinco  
 5 ( 036865 ) . - N o t a r í a D é c i m a --  
 6 P r i m e r a . - P o r : n o v e c i e n t o s  
 7 t r e c e m i l s e i s c i e n t o s - -  
 8 c i n c u e n t a y c u a t r o s u c r e s  
 9 v e i n t e c e n t a v o s . - R e c i b í d e :  
 10 M U L T I C E N T R O S . A . , l a c a n t i d a d d e n o v e c i e n t o s -  
 11 t r e c e m i l s e i s c i e n t o s c i n c u e n t a y c u a t r o s u c r e s  
 12 v e i n t e c e n t a v o s , i m p u e s t o d e l u n o , p o r c i e n t o  
 13 a d i c i o n a l a l a s a l c a b a l e s , p o r c o n --  
 14 c e p t o d e a p o r t e , d e i n m u e b l e s q u e o t o r g a C a s a  
 15 p r o p i a S . A . , p a r r o q u i a C h a u p i c r u z , C a n t ó n --  
 16 Q u i t o , P r o v i n c i a d e P i c h i n c h a , s o b r e : d o s  
 17 c i e n t o s v e i n t e y o c h o m i l  
 18 l l o n e s c u a t r o c i e n t o s t r e  
 19 c e m i l t r e s c i e n t o s s u c r e s ,  
 20 c u a r e n t a p o r c i e n t o . - Q u i t o , a v e i n t e y --  
 21 o c h o d e d i c i e n b r e d e m i l n o v e c i e n t o s o c h e n t a -  
 22 y c u a t r o . - R e c a u d a d o r . - H a y u n  
 23 s e l l o q u e d i c e : " . C o n s e j o P r o v i n -  
 24 c i a l d e P i c h i n c h a : - Q u i t o --  
 25 E c u a d o r . - R e c i b i d o h o y . - - .  
 26 v e i n t e y o c h o d e d i c i e n b r e d e m i l n o v e c i e n t o s -  
 27 o c h e n t a y c u a t r o . - F i r m a i l e g i -  
 28 b l e . - R e c a u d a d o r P r o v i n c i a l J e f e " . - - .





CERTIFICADO DEL SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.-

Señor Registrador de la Propiedad : - Sírvase con -  
ferirme al pié de la presente un certificado de hi-  
potecas , gravámenes y prohibiciones de enajenar , -  
que afecten al predio situado en la parroquia Chau-  
picruz de este Cantón , con el historial de quince  
años , de propiedad de CASAPROPIA S.A., el mismo --  
que lo adquirió por aporte de INMOBILIARIA BETICA  
S.A., según escritura otorgada el 22 de diciembre -  
de 1.981 , ante el Notario Doctor Salgado , legal -  
mente inscrita el 31 de diciembre de 1.981 . - Cer-  
tificación que la requiero para t r a s m i t e de  
í n d o l e p r i v a d a . - Firmado ) ilegible . -

El Infrascrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en legal  
forma certifica que: revisados los Indices de los Registros de Hipotecas y  
Gravámenes desde el año mil novecientos sesenta y nueve hasta la presente  
fecha; para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de  
enajenar que afecten a los Locales Comerciales que forman parte del Centro  
Comercial El Bosque situado en la parroquia Chaupicruz de este cantón; y que  
son los siguientes.- Local cero cero cinco, cero veinte y ocho, cero veinte  
y nueve, cero treinta y uno, cero treinta y siete, cero cuarenta y dos, cero  
cincuenta, cero cincuenta y cinco, cero sesenta y dos, cero sesenta y tres,  
cero sesenta y cuatro, cero sesenta y seis, cero sesenta y nueve, doscientos  
dos=0, doscientos diez y seis, doscientos veinte, doscientos sesenta y uno,  
doscientos sesenta y cinco, doscientos ochenta y tres=E, doscientos ochenta  
y tres=N, doscientos ochenta y tres=T, doscientos ochenta y tres=Z, doscientos  
ochenta y cinco, doscientos ochenta y seis, doscientos ochenta y siete, doscientos

Nota: Los datos consignados errónea o dolosamente, eximen de responsabilidad al certificante.

noventa y dos, doscientos noventa y tres, doscientos noventa y cuatro, dos-

cientos noventa y seis y doscientos noventa y ocho; adquirido por la COMPANIA

CASA=PROPIA S.A. mediante aporte hecho una parte por Inmobiliaria Bética

S.A. según consta de la escritura celebrada el veinte y dos de diciembre de

mil novecientos ochenta y uno ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado, ins-

crita el treinta y uno de diciembre del mismo año; y otra parte por aporte

de Patricio Alvarez, según escritura celebrada el treinta y uno de julio

de mil novecientos ochenta ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado, inscrita el

diez de noviembre del mismo año; habiendo Inmobiliaria Bética adquirido por

aporte del mismo señor Patricio Alvarez, según escritura celebrada el veinte

y tres de julio de mil novecientos ochenta ante el Notario Doctor Rodrigo

Salgado, inscrita el dos de septiembre del mismo año; quién adquirió por

adjudicación hecha en la partición de los bienes dejados por Oswaldo Alvarez,

el cuatro de mayo de mil novecientos sesenta y seis, ante el Notario Doctor

Olmedo Del Pozo, inscrita el veinte de mayo del mismo año; por éstos datos

se encuentra. " fojas setecientos once, número mil noventa y tres del Registro

de Hipotecas de Propiedad Horizontal, tomo diez y nueve y con fecha doce de

julio de mil novecientos ochenta y tres, se halla inscrita la escritura cele-

brada el veinte y tres de junio del mismo año, ante el Notario Doctor Ro-

drigo Salgado, de la cual consta que: Casa=Propia S.A. para garantizar por

todas las obligaciones contraídas por Inmoquito Cuatoriana o por cualquier

concepto por otras personas, Casa=Propia S.A. constituye en favor de la Compa-

ñia Promociones e Inveriones S.A. PROINCO, hipoteca sobre los locales relacio-

ados . - También se hace constar que no están embar-

gados pero sí prohibidos de enajenar por voluntad de

las partes . - Quito , a dieciocho de julio de mil no

vecientos ochenta y cuatro , las coho sm.- EL R E -

GISTRADOR , firmado ) ilegible . - Siguen dos sellos.



1 CERTIFICADO DEL SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.--  
2  
3 Señor "Registrador de la Propiedad : - Sírvase con -  
4 ferirme al pié de la presente un certificado de hi-  
5 potecas , gravámenes y prohibiciones de enajenar , -  
6 que afecten al predio situado en la parroquia Chau-  
7 picruz de este Cantón , con el historial de quince  
8 años , de propiedad de CASAPROPIA S.A., el mismo --  
9 que lo adquirió por aporte de INMOBILIARIA BETICA  
10 S.A., según escritura otorgada el 22 de diciembre -  
11 de 1.981 , ante el Notario Doctor Salgado , legal -  
12 mente inscrita el 31 de diciembre de 1.981 . - Cer-  
13 tificación que la requiero para t r a' m i t e de  
14 í n d o l e p r i v a d a . - Firmado ) ilegible . -

15 .E.-. El Infrascrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en legal  
16 forma certifica que: revisados los Índices de los Registros de Hipotecas  
17 y Gravámenes desde el año mil, novecientos sesenta y nueve hasta la pre-  
18 sente fecha; para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones  
19 de enajenar que afectan a los Locales Comerciales que forma parte del Centro  
20 Comercial El Bosque situados en la parroquia Chaupicruz de este cantón y  
21 que a continuación son los siguientes: Local doscientos diez y ocho, dos-  
22 cientos cuarenta, doscientos cuarenta y seis, doscientos cincuenta y tres,  
23 doscientos cincuenta y seis, doscientos cincuenta y siete, doscientos cincuenta  
24 y nueve, doscientos sesenta y tres, doscientos sesenta y ocho, doscientos  
25 sesenta y nueve y doscientos ochenta y dos; adquirido por la COMPANIA CASA  
26 PROPIA S.A. una parte por aporte de Inmobiliaria Bética S.A. según escritura  
27 celebrada el veinte y dos de diciembre de mil novecientos ochenta y uno ante  
28 el Notario Doctor Rodrigo Salgado, inscrita el treinta y uno de diciembre del

1 mismo año; y otra parte por aporte de Patricio Álvarez, según escritura celebrada

2 el treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta ante el Notario Doctor

3 Rodrigo Salgado, inscrita el diez de noviembre del mismo año; habiendo

4 Inmobiliaria Bética adquirido por aporte del mismo señor Patricio Álvarez,

5 según escritura celebrada el veinte y tres de julio de mil novecientos ochenta,

6 ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado, inscrita el dos de septiembre del

7 mismo año; y quien adquirió por adjudicación hecha en la partición de los

8 bienes dejados por Oswaldo Álvarez, el cuatro de mayo de mil novecientos sa-

9 senta y seis, ante el Notario Doctor Olmedo Del Pozo, inscrita el veinte

10 de los mismos mes y año; por éstos datos se encuentra. A fojas seiscientos

11 noventa y uno, número mil ochenta y cuatro del Registro de Hipotecas de

12 Propiedad Horizontal, tomo diez y nueve y con fecha nueve de septiembre

13 de mil novecientos ochenta y tres, se halla inscrita la escritura celebrada

14 el dos de septiembre del mismo año, ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado,

15 de la cual consta que: el Banco del Pichincha, spa en préstamo a favor de

16 las Compañías Casa=Propia S.A. e Inmoquito Ecuatoriana S.A. la suma de cua-

17 renta y cinco millones de sucres. (\$/ 45'000.000,00), por el plazo de seis

18 años, con el interés del diez y ocho por ciento anual y la comisión del

19 dos por ciento también anual. En seguridad del préstamo la deudora constituye

20 hipoteca sobre los locales relacio-

21 nados. - También se hace constar que no estén

22 embargados ni prohibidos de

23 enajenar. - Quito, a dieciocho de diciem-

24 bre de mil novecientos ochenta y cuatro, las ocho

25 sm. - EL REGISTRADOR, firmado ) ilegí

26 ble.- Sigue un sello que dice : " Registro

27 de la Propiedad del Cantón Quito - -

28 Ecuador " . - Hay otro sello . - - .-



CERTIFICADO DEL SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.-

Señor "registrador de la Propiedad : - Sírvasse con -  
ferirme al pié de la presente un certificado de hi-  
potecas , gravámenes y prohibiciones de enajenar , -  
que afecten al predio situado en la parroquia Chau-  
picruz de este Cantón , con el historiel de quince  
años , de propiedad de CASAPROPIA S.A., el mismo --  
que lo adquirió por aporte de INMOBILIARIA BETICA  
S.A., según escritura otorgada el 22 de diciembre -  
de 1.981 , ante el Notario Doctor Salgado , legal -  
mente inscrita el 31 de diciembre de 1.981 . - Cer-  
tificación que la requiero para t r a s m i t e de  
í n d o l e p r i v e d a . - Firmado ) ilegible . -

36

El Infrascrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en legal  
forma certifica que: revisados los Indices de los Registros de Hipotecas  
y Gravámenes desde el año mil novecientos sesenta y nueve hasta la pre-  
sente fecha; para ver los gravámenes hipotecarios, embargis y prohibiciones  
de enajenar que afecten a los Locales comerciales que forma parte del Cer-  
tro Comercial El Bosque situados en la parroquia Chaupicruz de este cantón,  
adquirido por la COMPAÑIA CASA PROPIA S.A. y que son los siguientes. Local  
cero catorce, cero veinte y cinco, doscientos catorce, doscientos veinte  
y uno, doscientos sesenta y cuatro, doscientos sesenta y seis, doscientos  
sesenta y siete; una parte por aporte de Inmobiliariq Bética S.A. según  
escritura celebrada el veinte y dos de diciembre de mil novecientos ochenta  
y uno ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado, inscrita el treinta y uno  
de diciembre del mismo año; y otra parte por aporte de "atricio "lvarez,  
según escritura celebrada el treinta y uno de julio de mil novecientos

1 ochenta ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado, inscrita el diez de noviembre  
2 del mismo año; habiendo Inmobiliaria Bética adquirido por aporte del mismo  
3 señor Patricio Alvarez, el veinte y tres de julio de mil novecientos ochenta,  
4 ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado, inscrita el dos de septiembre del  
5 mismo año; quién adquirió por adjudicación hecha en la partición de los  
6 bienes dejados por Oswaldo Alvarez, el cuatro de mayo de mil novecientos  
7 sesenta y seis, ante el Notario Doctor Olmedo Mel Pozo, inscrita el veinte  
8 de los mismos mes y año; por éstos datos se encuentra. A fojas doscientos  
9 setenta y ocho, número trescientos noventa y ocho del Registro de Hipote-  
10 cas de Propiedad Horizontal, tomo veinte y con fecha veinte y cuatro de  
11 febrero de mil novecientos ochenta y cuatro, se halla inscrita la escri-  
12 tura celebrada el tres de febrero del mismo año, ante el Notario Doctor  
13 Rodrigo Salgado, de la cual consta que: el Banco de la Producción Sociedad  
14 Anónima, da en préstamo a la Compañía Inmoquito Ecuatoriana S.A. la suma  
15 de sesenta y siete millones de sucres. (\$/ 67'000.000,00), por el plazo de  
16 diez años y con el interés del diez y nueve por ciento anual. En seguridad  
17 del préstamo la deudora constituye hipoteca sobre los locales relacionados,

18 También se hace constar que no están embargados ni -  
19 prohibidos de enajenar . - Quito , a dieciocho de -  
20 diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro , les  
21 ocho sm. - E L R E G I S T R A D O R , firmado )  
22 ilegible . - -. Hay un sello que dice : " R e g i s  
23 t r o d e l a P r o p i e d a d d e l C a n -  
24 t ó n Q u i t o - E c u a d o r " . - -.  
25 Hay otro sello que dice : " Registrador de la Propie  
26 dad Encargado".- COPIA . - A C T A D E L A J U N T A  
27 GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE A C C I O -  
28 N I S T A S D E L A C O M P A Ñ I A C A S A P R O P I A S . A . - - .

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPANIA CASAPROPIA S.A.

31

En la ciudad de Quito a los seis días del mes de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, a las 15H00, en el domicilio de la compañía situado en la Ciudad Comercial El Bosque, local No. 4, se reúnen en Junta General Universal y Extraordinaria los Accionistas de la compañía Casapropia S.A. señores Immoquito Ecuatoriana S.A. representada por el señor Ing. Lino Jemi con 99.996 acciones; Sr. Hernán Correa con una acción, Sr. Thomas Wright con una acción, Sr. Rodrigo Paz con una acción e Ing. Lino Jemi por sus propios derechos con una acción.

Hallándose reunidos Accionistas que representan la totalidad del capital social, la Junta se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los asuntos que resuelvan por unanimidad.

Preside la sesión el Ing. Lino Jemi y actúa como Secretario el Gerente General, Dr. Piero Antonio Moretti. El Presidente constata el quorum y declara instalada la sesión ordenando que por Secretaría se de lectura del Orden del Día:

1. Autorización al Gerente General para disponer de los bienes de la compañía y contratar créditos.
2. Facultad al Gerente General para que otorgue poderes.

La junta resuelve por unanimidad tratar el Orden del Día expuesto.

Primer punto, el Presidente manifiesta que debe facultarse al Gerente General la realización de actos, contratos y negociaciones que se requieren para el ágil funcionamiento de la compañía para los cuales da una amplia explicación de los asuntos que estarían involucrados dentro de la autorización que se requiere.

La junta luego de escuchar las explicaciones por parte del Presidente, resuelve autorizar al Gerente General para que por sí solo pueda concurrir a la celebración de escrituras públicas de venta de terrenos, locales comerciales, alcuotas, celebrar contratos de construcción, permutas, constituir hipoteca o prendas sobre los bienes muebles o inmuebles de la compañía, aceptar hipotecas y cancelarlas, aportar a sociedades constituidas o por constituirse bienes muebles o inmuebles de la sociedad, conceder garantías, contratar créditos con instituciones financieras, bancarias, con personas

..../

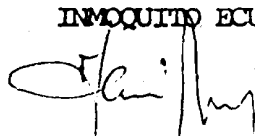
naturales o jurídicas y finmar los correspondientes documentos o títulos de crédito.

Seguidamente se pasa a tratar el segundo punto del Orden del Día, la Junta faculta al Gerente General para que otorgue poder especial al Ing. Lino Jemi, a fin de que pueda realizar a nombre de la compañía todos los actos y contratos que la Junta ha facultado al Gerente General y que se encuentran enumerados en el primer punto de esta acta, Por tanto, el Gerente General y el Apoderado podrán comparecer conjunta o individualmente a nombre de la compañía.

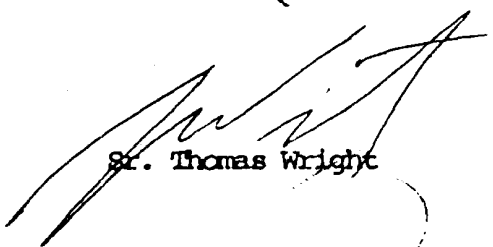
Sin haber otro punto de que tratar, luego de quince minutos de receso para la redacción del acta, se reinstala la sesión, se da lectura al acta, la misma que es aprobada por unanimidad por los Accionistas sin modificación alguna.

Se levanta la sesión a las 14H30m.


INMOQUITO ECUATORIANA S.A.

  
Ing. Lino Jemi  
PRESIDENTE

  
Dr. Piero Antonio Moretti  
SECRETARIO

  
Sr. Thomas Wright

  
Sr. Rodrigo Paz D.

  
Sr. Hernán Correa

  
Ing. Lino Jemi

RAZON DE PROTOCOLIZACION : El día de hoy , en el Registro - de Escrituras Públicas de la Notaría Décimo Primera a mi -- cargo , en dos fojas útiles protocolizo el documento que an -- tecede . - Quito , a veinte y seis de Julio de mil novecien -- tos ochenta y cuatro . - ( firmado ) Doctor Rodrigo Salgado -- Valdez , Notario Décimo Primero del Cantón . - Sigue un se--





1 llo . - Se protocolizó ante mí , en fe de ello con-  
2 fiero esta copia certificada , -  
3 firmada y sellada en Quito , a diez de --  
4 diciembre de mil novecien-  
5 tos ochenta y cuatro . - - .  
6 Firmado ) Doctor Rodrigo Salgado Valdez , Not a-  
7 rio Décimo Primero del Can-  
8 tón Quito . - Hay un sello que dice : --  
9 " Doctor Rodrigo Salgado Valdez , Not ario --  
10 Abogado " . - - . COMPULSA . - - .  
11 NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE  
12 EJECUTIVO - GERENTE GENERAL  
13 OTORGADO POR EL BANCO DE --  
14 LA PRODUCCION SOCIEDAD ANONIMA . - - .  
15 COPIA DE LA PROTOCOLIZACION DEL NOMBRAMIENTO DE PRESI-  
16 DENTE EJECUTIVO - GERENTE GENERAL . - OTORGADO POR BAN-  
17 CO DE LA PRODUCCION SOCIEDAD ANONIMA , A FAVOR DEL SE-  
18 ñOR LICENCIADO JOSÉ MORILLO BATLLE . - CUANTIA : INDE--  
19 TERMINADA . - BANCO DE LA PRODUCCION SOCIEDAD ANONIMA-  
20 Quito , a quince de Abril de mil novecientos ochenta -  
21 y dos ; señor : Licenciado José Morillo Batlle . - Pre-  
22 sente : - De mis consideraciones : - El Directorio del  
23 " BANCO DE LA PRODUCCION SOCIEDAD ANONIMA " en su se--  
24 sión del catorce del presente mes , tuvo el acierto de  
25 elegirle presidente - Ejecutivo - Gerente General de -  
26 la Sociedad por el período de cuatro años , o sea hasta  
27 abril diecisiete de mil novecientos ochenta y seis , -  
28

-- con todas las facultades y atribuciones quele con-

fiere la Ley y los Estatutos Sociales . - Ejercerá -

la representación judicial y extrajudicial de la Socia-

dad . - En caso de ausencia , falta o impedimento tem-

poral , le reemplazará el Presidente del Directorio --

del Banco , - Particular queme es muy grato poner en -

su conocimiento , para los fines legales correspondien-

tes . - FECHA DE CONSTITUCION : - SEPTIEMBRE ,veinti-

uno de mil novecientos setenta y siete . - FECHA DE --

INSCRIPCION : Marzo treinta de mil novecientos setenta

y ocho . - Número de Patente Municipal , veinticuatro-

mil quinientos treinta y seis . - C . - Muy atentamen-

te son ( Firmado ) . - Rodrigo Paz Delgado . - Presi--

--dente del Directorio . - ACTA DE POSESION : - Acepto-

la designación de Presidente Ejecutivo - Gerente Gene-

ral del BANCO DE LA PRODUCCION SOCIEDAD ANONIMA " y -

tomo posesión del cargo . - ( Firmado ) . - Licencia-

- do José Morillo Batlle . - Sigue un sello que se lee:

Con esta fecha queda inscrito el presente documento ba-

jo el número Mil cuatrocientos diecisiete del Registro

de Nombramientos , Tomo ciento trece . - Quito , a vein-

ticcho de Abril de mil novecientos ochenta y dos . -

REGISTRA MERCANTIL . - ( Firmado ) . - EL REGISTRADOR

Sigue un sello . - R-AZON DE PROTOCOLIZACION : - El

día de hoy en el Registro de Escrituras Públicas de la

Notaría Décima Primera a mi cargo , en una foja útil -

protocolizo el nombramiento que antecede . - Quito a-

cinco de Mayo de mil novecientos ochenta y dos . -

- - (Firmado) . - Doctor Rodrigo Salgado Valdez . -

Notario Décimo Primero del Cantón Quito . - ( Sigue-

un sello ) . - Se protocolizó ante mí , en fe de e

llo confiero esta COPIA CERTIFICADA , firmada y sella

da en Quito , a cinco de Mayo de mil novecientos ochenta

ta y dos . - ( Firmado ) . - Doctor Rodrigo Salgado -

val . - Notario Décimo Primero del Cantón Quito . - -

Se otorgó ante m-í , en fe de ello confiero esta --

TERCERA COPIA CERTIFICADA , firmada y sellada en Qui-

to a primero de Octubre de mil novecientos ochenta y -

dos . - ( Firmado ) . - Doctor Rodrigo Salgado Valdez-

Notario Décimo Primero del Cantón Quito . - Sigue un sello

COMPULSA DEL ACTA DE AUTORIZACION DEL DIRECTORIO DEL -

- BANCO DE LA PRODUCCION SOCIEDAD ANONIMA . - CERTIFICA-

MOS . - Que el punto cuarto del Acta de Sesión Extraor-

dinaria del Directorio del Banco de la Producción So--

ciudad Anónima , realizada el dieciocho de este mes , -

dice lo siguiente : - " CUARTO : - AUTORIZACION PARA -

EMITIR CEDULAS , con sujeción al literal r ) del Artí-

culo treinta de los Estatutos del Banco , el directo--

rio autoriza al Gerente General para que pueda emitir -

cédulas hipotecarias de amortización gradual .- Esta -

autorización es general para varias emisiones hasta --

un monto total agregado de treinta y cinco millones de

suces . - El Gerente informará al Directorio los mon-

tos de las emisiones que vaya aplicando al cupo de los

treinta y cinco millones y el saldo disponible para -

que de ser necesario , el Directorio expida en el fu--

turo autorizaciones sucesivas por montos acordes con -  
el mercado de cédulas . - Como por Ley , las emisiones  
de cédulas deben hacerse por un valor igual al de cada  
uno de los préstamos hipotecarios de amortización gra-  
dual , se aclara que para autorizar dichos préstamos -  
rige también el requisito de aprobación previa del or-  
ganismo de crédito que corresponda según el Manuel de-  
Crédito del Banco . - Es decir , hasta un millón de --  
sucres tres Ejecutivos de Crédito : hasta dos millones  
quinientos mil sucres , dichos Ejecutivos más el Geren-  
te de crédito : hasta cinco millones , los anteriores-  
más el Gerente General ; hasta los doce millones qui--  
- - quinientos mil sucres , todos los anteriores más la  
Comisión Ejecutiva y más de doce millones quinientos -  
mil sucres , los orgaminos anteriores más el Directo--  
rio , - Quito , veinte de Abril de mil novecientos se-  
tenta y nueve . - ( Firmado ) .- Rodrigo Paz Delgado .  
Presidente del Directorio . - ( Firmado ) . - Cecilia -  
valencia . - Secretaria del Directorio . - RAZON : -Es  
fiel compulsa del documento que antecede , el mismo --  
que se encuentra agregado al Protocolo de Escriturás -  
públicas de la notaría Décima primera a mi cargo , co-  
mo documento habilitante , con igual objeto la confie-  
ro en Quito , á once de Enero de mil novecientos o-

chenta y cuatro . - -. Firmado ) Doctor

Rodrigo Salgado Valdez , -

Notario Décimo Primero --

del Cantón Quito . - Hay un sello .-



Se otorgó ante mí, en  
fe de ello confiero esta T E R C E R A COPIA  
CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a  
dieciseis de enero de mil novecientos ochenta  
y cinco . -

40

DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ  
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTON

**RAZON:-** Mediante Resolución No 85-1-1-1-00169, -  
dictada por la Superintendencia de Compañías, el  
5 de febrero de este año, fué aprobada la escritura  
pública de Aumento de Capital y Reforma de --  
Estatutos de la Compañía MULTICENTRO S.A., otorgada  
ante mí el 28 de diciembre de 1.984.- Tomé  
nota de este particular el margen de las metrí -  
cas de las escrituras públicas de Constitución y  
Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la  
mencionada Compañía, otorgadas ante mí el 12 de  
enero de 1977 y el 28 de diciembre de 1984, respec -  
tivamente.- Quito, 11 de febrero de 1.985.-

DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ  
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTON

355

422

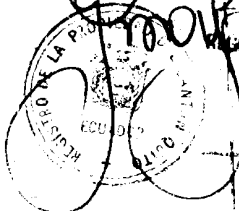
23.

13

Febrero

1985

REGISTRADOR



ENCARGADO

*[Handwritten signature]*  
 P. A. R.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento, y la Resolución número cientos sesenta y nueve del Señor Superintendente de Compañías Interino, de 5 de febrero de 1985, bajo el número 306 del Registro Mercantil, tomo 116.- Se tomó nota al margen de la inscripción número 236 de 21 de Marzo de 1977, a fs. 625 vta. del Registro Mercantil, tomo -- 108.- Queda archivada la Segunda Copia Certificada de la Escritura Pública de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía "MUTICIENTRO S.A.", otorgada el 28 de Diciembre de 1984, ante el Notario Décimo Primero de este cantón, Dr. Rodrigo Salgado.- Se da cumplimiento a lo dispuesto en el Art. Cuarto de la citada Resolución, de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número 2530.- Quito, a seis de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco.- EL REGISTRADOR.-

Dr. Gustavo García Banderas  
 REGISTRADOR MERCANTIL

