

Quito: Av. de la República 0E3-43 y Ulloa. Telefax: 435049 - 435063 Telfs.: 09 703402 - 923304

Guayaquil: Circunvalación Sur 122 y La Única Urdesa Central. Telf.: 384860

e-mail: pintoaso@hoy.net Casilla: 17-17-668 Quito.

**Pinto & Garcés**  
ASOCIADOS CIA. LTDA.  
ASESORES EMPRESARIALES

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Quito, marzo 7 del 2002

**A los Señores Accionistas de:  
MULTICENTRO S. A.**

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **MULTICENTRO S.A.** al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
- 2.- Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planeemos y efectuemos la auditoria para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas significativas. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que respaldan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. No se pudo establecer el valor de mercado representativo para valorar las inversiones en títulos fiduciarios denominados Hits. No hemos recibido repuesta a la solicitud de confirmación de saldos de inversiones en títulos hits y fiduciarios. Por estos motivos no hemos podido determinar la razonabilidad del saldo de US \$.120.000 dólares que se refleja en la cuenta inversiones temporales
4. Con excepción de lo mencionado en el párrafo 3 anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación Financiera de Multicentro S.A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, según se explica en la nota 2 de los estados financieros..

5. Tal como se hace mención en la Nota 2 a los estados financieros, el Gobierno Nacional el 12 de marzo del 2000 adoptó el proceso de dolarización, el cual establece cambios en lo tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización. En este período la Compañía obtuvo una utilidad de US \$. 22.214 dólares al 31 de diciembre del 2000.

Atentamente,

**Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.**  
(R.N.A.E. No. 337)



**Fausto Pinto**  
Socio  
(Licencia Profesional No. 2601)

**MULTICENTRO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**  
**(Expresado en dólares)**

	2000	Notas
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Bancos	2.675,26	
Inversiones Temporales	121.128,50	3
Cuentas por Cobrar	161.807,84	4
Pagos Anticipados	4.728,04	5
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>US \$. <u>290.339,64</u></b>	
Activo Realizable	<b>US \$. <u>11.819,36</u></b>	6
Inversiones en Acciones	<b>US \$. <u>4.340.360,43</u></b>	7
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>US \$. <u>4.642.519,43</u></b>	

*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros*

*Alexandra Michilena*  
*Gerente General*

*Marcia Escobar*  
*Contador*

**MULTICENTRO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**  
**(Expresado en dólares)**

	2000	Notas
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por Pagar	647.171,06	8
Instituciones Públicas	278,41	9
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>US \$. <u>647.449,47</u></b>	
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	240.000,00	10
Reserva Legal	5.520,48	
Reserva Facultativa	40.581,77	
Reserva de Capital	4.275.228,39	11
Resultados Acumulados	588.475,40	
Utilidad del Ejercicio	22.214,72	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>US \$. <u>3.995.069,96</u></b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>US \$. <u>4.642.519,43</u></b>	

*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros*

*Alexandra Michilena*  
Gerente General

*Marcia Escobar*  
Contador

**MULTICENTRO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**  
*(Expresado en dólares)*

	2000	Notas
<b>INGRESOS</b>		
Ventas de Inmuebles	1.947.442,00	
Menos: Costo de Ventas	1.629.270,10	
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>US \$. <u>318.171,90</u></b>	
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Dividendos	16.606,98	
Arriendos	27.840,00	
	<b>US \$. <u>44.446,98</u></b>	
<b>EGRESOS</b>		
Menos: Gastos de Venta	456,85	
Gastos de Administración	9.517,67	
	<b>US \$. <u>9.974,52</u></b>	
Más: Ingresos No Operacionales	682.280,79	12
Menos: Egresos No Operacionales	1.012.710,43	13
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>US \$. <u>22.214,72</u></b>	

*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros*

Alexandra Michilena  
Gerente General

Marcia Escobar  
Contador

**MULTICENTRO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**  
**(Expresado en dólares)**

<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Saldo Inicial	307.284,33	
Menos: Aplicación resolución R.O. 294	<u>67.284,33</u>	240.000,00

<b>RESERVA LEGAL</b>		
Saldo Inicial	2.317,53	
Menos: Aplicación resolución R.O. 294	507,45	
Más: Reclasificación cuentas	<u>3.710,40</u>	5.520,48

<b>RESERVA FACULTATIVA</b>		
Saldo Inicial	56.453,47	
Menos: Aplicación resolución R.O. 294	12.361,30	
Reclasificación cuentas	3.710,40	
Más: Aporte fideicomiso Plaza Americas	<u>200,00</u>	40.581,77

<b>RESERVA REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO</b>		
Saldo Inicial	2.862.878,50	
Menos: Aplicación resolución R.O. 294	626.868,48	
Más: Aplicación NEC 17	1.014.264,62	
Transferencia saldos iniciales	16.135,04	
Menos: Transferencia saldo Reserva Capital	<u>3.266.409,68</u>	-

<b>REEXPRESIÓN MONETARIA</b>		
Saldo Inicial	16.135,04	
Menos: Aplicación NEC 17 Activos No Monetarios y Patrimo	377.395,40	
Transferencia saldos iniciales	16.135,04	
Menos: Transferencia saldo Reserva Capital	<u>377.395,40</u>	-

<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		
Saldo Inicial	-	
Mas: Transferencia Reserva Revalorización Patrimonio	3.266.409,68	
Transferencia Reexpresión Monetaria	377.395,40	
Mas: Ajustes valor patrimonial	<u>631.423,31</u>	4.275.228,39

<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		
Saldo Inicial	613.113,15	
Menos: Aplicación resolución R.O. 294	134.249,96	
Más: Aplicación NEC 17	<u>109.612,21</u>	588.475,40

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	22.214,72	
<b>TOTAL PATRIMONIO 31 DICIEMBRE DEL 2000</b>	<u>US \$ 3.995.069,96</u>	

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Alexandra Michilena  
Gerente General

Marcia Escobar  
Contador

**MULTICENTRO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**  
*(Expresado en dólares)*

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:**

Utilidad del 2000 22.214,73

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO DE OPERACIONES:**

Intereses pagados (397.265,10)  
 Intereses ganados 62,39  
 Venta inmuebles 1.727.000,00  
 Bienes relaizables 928.904,90  
 Cuentas por cobrar 34.800,67  
 Pagos anticipados 12.469,26  
 Cuentas por pagar (2.795.484,00)

**EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES OPERATIVAS (467.297,15)**

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Inversiones en acciones 345.661,77

**EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION 345.661,77**

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Inversiones temporales 124.142,88

**EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 124.142,88**

<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>US \$</b>	<b>2.507,50</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al principio del año</b>	<b>US \$</b>	<b>167,74</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>US \$</b>	<b>2.675,24</b>

*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros*

Alexandra Michilena  
 Gerente General

Marcia Escobar  
 Contador

**MULTICENTRO S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**

**1. OBJETO SOCIAL**

*La actividad de la compañía es la de dedicarse a la intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta, arrendamiento, anticresis, administración, promoción a cualquier título, permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes: hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles, y en general toda clase de actos comerciales y industriales permitidos por la Ley y que tengan relación con el objeto social. Adicionalmente esta autorizada a intervenir como socia en la formación de toda clase de sociedades, aportar capital a las mismas o adquirir, tener y poseer acciones, obligaciones y participaciones de otras compañías, o actuar como intermediaria de las mismas.*

**2. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

**a. Bases de Presentación**

*Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia durante el año por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, están basadas en el costo histórico con excepción de los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, cuyos valores han sido reexpresados de conformidad con las disposiciones legales vigentes bajo el Sistema de Conversión de los Estados Financieros de sucres a dólares señalados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.*

**b. Conversión de Estados Financieros**

*Los estados financieros de la compañía han sido ajustados a fin de aplicar la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC17.*

*La unidad monetaria de la República del Ecuador es el Sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América ha sufrido un deterioro importante en los últimos años, pasando de S/. 6.800 por un US \$. al 1 de enero de 1999 a S/. 25.000 por 1 US \$. al 10 de enero del 2000. En su afán de corregir los efectos económicos, el Gobierno Ecuatoriano anunció la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/. 25.000 por 1 US \$., así como también emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador.*

*La Disposición Transitoria Séptima de la Ley Fundamental de Transformación Económica establece que las sociedades y personas naturales obligadas a llevar la contabilidad, efectuarán la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de Estados Unidos de América.*

*Considerando los efectos de la devaluación del sucre, unidad monetaria del Ecuador, y el efecto que esa devaluación tendría en los estados financieros, al momento de convertirlos a dólares de Estados Unidos de América, es necesario efectuar ciertos ajustes a los estados financieros expresados en sucres antes de proceder a la conversión.*

A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias del balance general deben ser ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y el 31 de marzo del mismo año. Para determinar y registrar dicho ajuste se debe utilizar el porcentaje de ajuste de inflación de dicho período y los procedimientos de ajuste son los establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 16 y las disposiciones legales vigentes.

El resultado de la aplicación de la corrección monetaria integral se debe registrar en los resultados del período en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación (R.E.I.), la cual reflejará la ganancia o pérdida por la posición monetaria neta. Esa ganancia o pérdida formará parte del rubro de resultados financieros en el estado de resultados.

*Utilización del índice especial de corrección de brecha.*

Durante los últimos años ha existido una brecha entre la inflación y la devaluación del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, desde los primeros años de la década del noventa en que la inflación fue mayor que la devaluación, en cambio, en los dos últimos años, la devaluación ha sido sustancialmente mayor que la inflación.

Con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los Estados Unidos de América a tasa de cambio corriente, los pasos que se ejecutaron fueron los siguientes:

- Reexpresar los estados financieros por el ajuste integral de inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición (31 de marzo de 2000).
- Ajustar las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen y el 31 de marzo del 2000.

Los estados de resultados y el flujo de efectivo no se sujetaron a reexpresión monetaria.

Los estados financieros adjuntos incluyen la aplicación de las disposiciones del R.O. No.294 relacionados con la elaboración de la evolución el patrimonio y flujo de efectivo del año 2000.

#### **c. Inversiones temporales**

Corresponden a colocaciones en títulos fiduciarios de fideicomisos, inversiones en acciones en instituciones financieras y empresas relacionadas, las cuales fueron ajustadas de acuerdo a la NEC 17 y actualizadas al valor patrimonial, excepto la inversión en Proestadio.

#### **d. Activo realizable**

Los bienes realizables se registran al costo de adquisición desde la fecha de origen. De acuerdo al informe auditado del año anterior se contrató a un perito independiente para el avalúo de los inmuebles existentes a esa fecha.

Durante el 2000, la Administración de la Compañía aplicó al costo de los bienes los procedimientos de ajuste establecidos en la NEC 17.

#### **e. Inversiones en acciones**

Corresponden a inversiones que la Compañía mantiene en acciones, sin embargo se han actualizado los valores patrimoniales proporcionales de las sociedades receptoras de las inversiones, los costos ajustados no exceden al valor patrimonial.

Al 31 de diciembre del 2000, fueron convertidas a dólares conforme a las disposiciones vigentes de la NEC 17.

El valor nominal de las acciones o participaciones recibidas por actualización patrimonial se registra en la Reserva de Capital.

#### **f. Moneda extranjera**

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera mantenidos al inicio del ejercicio 2000 fueron ajustados a un tipo de cambio de U\$ 25.000 por 1 US \$., la diferencia en cambio se registra en los resultados del año.

#### **g. Participación de los empleados en las Utilidades y Provisión para Impuesto a la Renta.**

La Compañía no tiene trabajadores, no existen cargos por este concepto, durante el 2000 se generó utilidades gravables, no se registró la provisión para Impuesto a la Renta.

#### **h. Patrimonio**

En el año 2000, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el ajuste del patrimonio se efectúa de la siguiente manera:

- Los saldos de las cuentas que integran el Patrimonio al 31 de diciembre del 2000, se ajustaron con base a: el ajuste por inflación al 31 de marzo del 2000, los índices de corrección de brecha entre la devaluación y la inflación al 31 de diciembre de 1999 registrándose con crédito a la cuenta Reserva Revalorización del Patrimonio y el coeficiente de ajuste por inflación al 31 de marzo del 2000 registrándose con débito a la cuenta Reserva Revalorización del Patrimonio.
- Los Resultados Acumulados de ejercicios anteriores, fueron ajustados con cargo a su propia cuenta. La contrapartida de estos ajustes se registra a las cuentas Reexpresión Monetaria y Resultados por Exposición a la Inflación.
- El saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria originada por la aplicación de la NEC 17 fue transferido a la cuenta Reserva de Capital a fin de cumplir con disposiciones de la misma norma.
- El saldo de la cuenta Reserva Revalorización Patrimonio se originó por la aplicación de la NEC 17 fue transferido a la cuenta Reserva de Capital a fin de cumplir con disposiciones de la misma norma.

- El saldo de la cuenta Reserva de Capital es el resultado de aplicar los ajustes parciales por inflación hasta el período de transición.
- En la cuenta denominada Resultado por Exposición a la Inflación (R.E.I.), el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y el 31 de marzo del 2000.

3. Las "Inversiones Temporales" corresponden a:

3.1. Los Hits corresponden a un saldo del año anterior, el 31 de enero del 2000 se registró un ajuste por diferencia en cambio. Este fideicomiso es administrado por Fondos Pichincha S.A.. Al 31 de diciembre del 2000, la escritura de este Fideicomiso no estuvo disponible en los archivos de la Compañía Multicentro S.A. No fue posible establecer un valor de mercado de estos títulos para compararlo con el saldo en libros.

3.2. El Fideicomiso Plaza Américas corresponde al registro del patrimonio contable del Fideicomitente Material y actualización de su valor patrimonial al 31 de diciembre del 2000.

La Compañía aplicó la NEC 17 a este fideicomiso.

Los títulos de las inversiones están en poder de Fondos Pichincha S.A. y sobre estos no existen gravámenes ni restricción.

4. Las "Cuentas por Cobrar" se refieren a:

Detalle	Valor	
La Pampa	US \$. 156,945.49	4.1
Transteledatos	4,480.00	
Otros	382.35	
<b>Total</b>	<b>US \$. 161,807.84</b>	

4.1. Corresponde a saldos de años anteriores. Sobre este rubro existe un convenio entre partes relacionadas. No tienen plazo de vencimiento y devengan un interés del 18% anual.

5. Los "Pagos Anticipados" al 31 de diciembre del 2000 corresponden a:

Detalle	Valor
Impuesto anticipado	US \$. 530.17
Impuesto retenido	4,197.87
<b>Total</b>	<b>US \$. 4,728.04</b>

6. La cuenta "**Activos Realizables**" se refieren a locales comerciales, los mismos que fueron convertidos a dólares.

6.1. Durante el 2000, el establecimiento Mesón de la Pradera fue utilizado como parte de pago a la obligación que mantiene su compañía relacionada con el Banco Continental.

6.2. Mediante contrato en dación de pago con transferencia de derecho de dominio de inmuebles, celebrado en Escritura Pública el 18 julio del 2000 se cancela la obligación con el Banco Internacional por US \$. 220.442 dólares.

7. Las "**Inversiones en Acciones**" corresponden a:

Detalle	Porcentaje Participación	Valor Nominal	Saldo al 31-12-00	Valor Patrimonial	
Produbanco	.....	742,798.16	3,862,550.48	3,862,550.48	7.1
La Favorita S.A.	.....	33,214.00	367,027.98	367,027.98	7.2
Promotora Equinoccio	.....	-	5,746.70		7.3
Prounisa	.....	-	69,441.72		7.3
Proestadio	14,63%	4,100.00	35,133.65		7.4
Otras	.....	-	459.90		
<b>Total</b>			<b>US \$. 4,340,360.43</b>		

7.1. La Compañía mantiene al 31 de diciembre del 2000, 123.997.172 acciones entregadas en garantía a la obligación bancaria que mantiene su compañía relacionada con el Banco Pichincha.

7.2. Al 31 de diciembre del 2000, la Administración de la Compañía actualizó el valor patrimonial proporcional de las acciones del Produbanco, La Favorita.

7.3. Al 31 de diciembre del 2000, no hemos recibido respuesta a la solicitud de confirmación de saldos valor patrimonial.

7.4. La Administración de la Compañía no actualizó el valor patrimonial de Proestadio.

La Compañía registró en los resultados del ejercicio dividendos por US \$. 16.606 dólares de La Favorita S.A. contra cuentas por pagar Proandi S.A.

8. Las "**Cuentas por Pagar**" al 31 de diciembre del 2000, se refieren a:

Detalle	Valor	
Proandi	US \$. 647,119.34	8.1
La Pampa	51.72	8.1
<b>Total</b>	<b>US \$. 647,171.06</b>	

8.1. Corresponden a cuentas pendientes de pago entre compañías relacionadas.

El 30 de septiembre del 2000 en la cuenta Proandi S. A., la Compañía registró un valor de US \$. 1.278.928 dólares que disminuyó el saldo de este rubro.

8.2. Durante el 2000, la Compañía canceló sus intereses por pagar a Proandi según convenio privado realizado el 31 de diciembre de 1999, en cual se establece una tasa de interés del 18% anual.

9. La cuenta "**Instituciones Públicas**" se refiere a Impuesto al Valor Agregado por un valor de US \$. 278.41 dólares.

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía generó utilidades gravables, y no registró provisión para el Impuesto a la Renta.

10. La compañía fue constituida en 1977 y con un capital de S/.14.020.000 de sucres, bajo la denominación de CECOPA; en 1978 mediante escritura pública se cambia su denominación social a Multicentro S.A. celebrada ante la Notaría Décimo Primera del cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valdez.

Las aportaciones de capital se hacen en numerario de tal manera que el capital se encuentra suscrito en su totalidad y pagado en numerario.

Durante el período del 2000 no se han realizado aumentos de capital, siendo su capital actual de US \$ 240,000. .

De acuerdo al Registro Oficial No. 69 del 3 de mayo del 2000, se publicó las normas de aplicación de las reformas a la Ley de Compañías la cual establece: las escrituras de constitución de las compañías deberán expresar en dólares de los Estados Unidos de América todos los valores referentes al capital y a las acciones o participaciones en que éste se divida.

Al 31 de diciembre del 2000, los libros sociales de la Compañía Multicentro S.A. no están disponibles en los archivos. Debido a esto no se pudo revisar el patrimonio de los accionistas.

11. La cuenta "**Reserva de Capital**" se originó por la aplicación de la NEC 17 y su saldo al 31 de diciembre del 2000 es US \$. 4.275.228 dólares.

12. Los "**Ingresos No Operacionales**" se refieren a:

Detalle	Valor	
Intereses ganados	US \$. 62.39	
Resultado Exposición Inf.	682,218.40	12.1
<b>Total</b>	<b>US \$. 682,280.79</b>	

12.1 La cuenta Resultado por Exposición a la Inflación, es el efecto de aplicación de la NEC 17 por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y el 31 de marzo del 2000, el saldo es de US \$. 682.218.40 dólares.

13. Los "Egresos No Operacionales" se refieren a:

<b>Detalle</b>	<b>Valor</b>
Intereses pagados	US \$. 397,265.10
Diferencial cambiario	615,445.33
<b>Total</b>	<b>US \$. 1,012,710.43</b>

14. **Amortización**

La Compañía amortizó el 25% de la utilidad del presente ejercicio por US \$. 5.553.68 dólares este valor no está reflejado en el balance al 31 de diciembre del 2000.

15. **Fiscalización**

Las actividades de la compañía no han sido fiscalizadas hasta el año 2000.

16. **Reserva Legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito.

La reserva no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser objeto de capitalización y/o absorción de pérdidas.

Quito, marzo 2.000

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA MULTICENTRO S.A.**

Señores Accionistas:

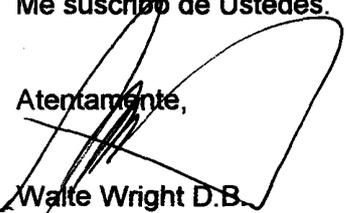
De conformidad con el Estatuto de la compañía, así como lo dispuesto en la Ley de Compañías, me permito poner en vuestro conocimiento el siguiente Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico de 1999:

- 1.1. Durante el presente ejercicio económico, nos hemos orientado fundamentalmente a consolidar todos los servicios que presta nuestra empresa y, sobre todo, a organizar adecuadamente todas y cada una de las actividades de la misma.
- 1.2. Las metas y objetivo debidamente programados y previstos para el año económico se han cumplido a cabalidad.
- 1.3. Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General.
- 1.4. Como es norma y comportamiento de la compañía, durante este período, ha cumplido todas las obligaciones laborales con sus empleados, encontrándose al día en cuanto a sus pagos y beneficios, consecuentemente no ha tenido ningún conflicto laboral o legal. Las relaciones con todos los empleados y trabajadores de la empresa han sido cordiales y buenas y siempre enmarcadas dentro de las normas y preceptos laborales.
- 1.5. La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 1999, se encuentra claramente detallada en los balances y estados financieros adjuntos.
- 1.6. Las obligaciones tributarias fueron cubiertas y cumplidas a cabalidad.
- 1.7. Sobre las pérdidas del presente ejercicio, la Administración sugiere que las mismas sean amortizadas en los próximos ejercicios económicos.

Quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento al personal y a todos quienes hacen la compañía y, particularmente, a los señores Accionistas por la confianza depositada en la suscrita.

Me suscribo de Ustedes.

Atentamente,

  
Walter Wright D.B.  
GERENTE GENERAL