

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al accionista de

Multicentro S.A.

Quito, 28 de febrero del 2000

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Multicentro S.A. al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo expuesto en los párrafos 3 y 4 siguientes, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Una auditoría no asegura que los sistemas de la Compañía, ni cualquier otro sistema, como los sistemas de sus proveedores y clientes, son o podrán ser compatibles con el año 2000. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 8 a los estados financieros, no estuvo disponible para nuestra revisión la documentación de soporte y el convenio mediante el cual: i) la Compañía entrega a Proinco S.A. Sociedad Financiera un bien inmueble a cambio de una participación de dicha sociedad financiera en el Fideicomiso Llantera Veith; y, ii) Multicentro S.A. entrega a su vez a Proandi S.A. una participación en dicho Fideicomiso como pago de los saldos adeudados; dichos saldos ascienden al cierre del año a S/.17,775 millones. Por este motivo no hemos podido determinar la razonabilidad del referido saldo y su posible efecto en los estados financieros adjuntos.
4. Debido a que: i) no se cuenta con un valor de mercado representativo para valorar las inversiones en títulos fiduciarios Hits; y, ii) no obtuvimos confirmación del monto de la participación de la Compañía en el patrimonio del Fideicomiso Hit al 31 de diciembre de 1999, no ha sido posible establecer el monto de eventuales ajustes, que podrían requerir los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 para valorizar dichas inversiones, tal como lo requieren los principios contables. Por estos motivos no logramos determinar la razonabilidad del saldo de S/.m.2,424,000 que se presenta en el rubro Inversiones temporales en el balance general adjunto.

Al accionista de
Multicentro S.A.

Quito, 28 de febrero de 1999

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiere, que podrían haberse determinado si hubiéramos podido completar nuestro trabajo en relación con los asuntos mencionados en los párrafos 3 y 4 anteriores, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Multicentro S.A. al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales no requieren que los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional se reflejen en forma integral en los estados financieros, según se explica en la Nota 2 a los estados financieros.
6. En la Nota 1 a los estados financieros, la Administración explica que en los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo el cual se ha profundizado durante 1999, año en el cual la actividad económica global del país se redujo fuertemente a raíz del congelamiento de los depósitos mantenidos en las instituciones del sistema bancario y financiero nacional, incremento en la tasa de inflación local (62%) y significativa devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense (195%). Estas condiciones han determinado fuertes caídas en la demanda de productos y servicios de varios sectores de la economía, junto con reducciones sustanciales en el nivel de empleo de mano de obra. El 9 de enero del 2000 el Gobierno Nacional anunció que los sucres en circulación serán canjeados por dólares estadounidenses y estableció que la conversión se efectuará a una tasa de S/.25,000 por US\$1. Esta situación, acompañada por el alto endeudamiento de la Compañía, ha incidido directamente en su rentabilidad y en las operaciones, originando una Pérdida neta del año 1999 de S/.m.12,764,208 y un déficit en el capital de trabajo por S/.m.42,384,284 al 31 de diciembre de 1999. Según se explica en la mencionada Nota, la Administración se encuentra en un proceso de redimensionamiento del negocio en busca de lograr mejorar la rentabilidad en operaciones futuras. No es posible en estos momentos establecer la evolución futura de la economía nacional y sus consecuencias sobre la posición económica y financiera de la Compañía. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con el resultado de estas incertidumbres.



No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011



José Aguirre S.
Representante Legal
No. de Licencia
Profesional: 14895

MULTICENTROS.A.

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)

Activo

ACTIVO CORRIENTE

Caja y bancos	3,284
Inversiones temporales	2,424,000
Cuentas por cobrar	4,045,303
Bienes realizables	18,368,478

Total del activo corriente 24,841,065

INVERSIONES EN ACCIONES

93,863,895

Total del activo 118,704,960

Pasivo y patrimonio

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	39,247,443
Intereses por pagar	27,977,906

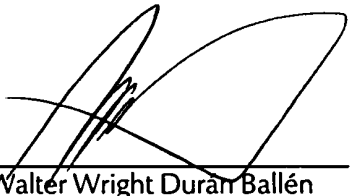
Total del pasivo corriente 67,225,349

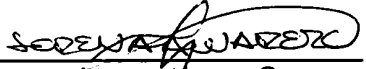
PATRIMONIO (véase estado adjunto)

51,479,611

Total del pasivo y patrimonio 118,704,960

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.


Walter Wright Durán Ballén
Gerente General


Lorena Álvarez C.
Director Financiero Contable

MULTICENTROS.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)

INGRESOS

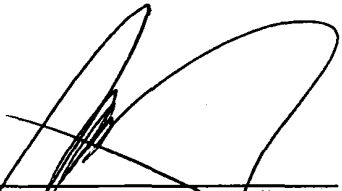
Intereses y rendimientos ganados	2,381,012
Dividendos	704,125
Utilidad en cambio (neta de pérdidas en cambio por S/.m.2,464,565)	8,096,348
Otros	3,484,192
	<u>14,665,677</u>

GASTOS

Gastos administrativos	(737,477)
Intereses	(25,221,542)
Otros	(1,470,866)
	<u>(27,429,885)</u>

Pérdida neta del año	<u>(12,764,208)</u>
----------------------	---------------------

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.


Walter Wright Durán-Ballén
Gerente General


Lorena Alvarez C.
Director Financiero Contable

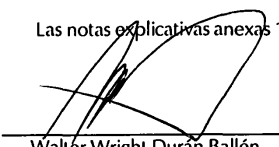
MULTICENTROS.S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
 (Expresado en miles de sucres)

	Capital social (1)	Reservas			Reexpresión monetaria	Resultados acumulados	Total
		Legal	Facultativa	Por revalorización del patrimonio			
Saldos al 1 de enero de 1999	6,000,000	132,739	1,009,544	18,683,418	-	522,878	26,348,579
Resolución de la Junta General de Accionistas celebrada el 25 de marzo de 1999							
Apropiación de utilidades para Reserva legal	-	5,273	-	-	-	(5,273)	-
Dividendos en acción recibidos	-	-	-	8,365,959	-	-	8,365,959
Reexpresión monetaria del año 1999:							
Inversiones en acciones	-	-	-	-	29,529,281	-	29,529,281
Patrimonio	-	-	-	15,537,199	(15,812,229)	275,030	-
Pérdida neta del año 1999	-	-	-	-	-	(12,764,208)	(12,764,208)
Transferencia del saldo acreedor de la Reexpresión Monetaria	-	-	-	13,313,675	(13,313,675)	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 1999	6,000,000	138,012	1,009,544	55,900,251	403,377	(11,971,573)	51,479,611

(1) Representado por acciones de valor nominal de S/.1,000 cada una.

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.


 Walter Wright Durán Ballén
 Gerente General

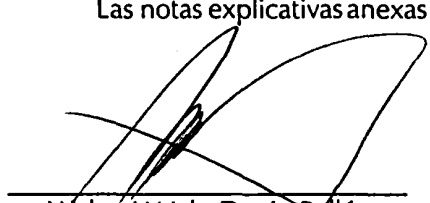

 Lorena Álvarez C.
 Director Financiero Contable

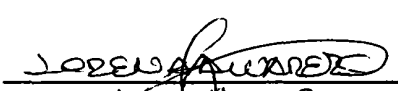
MULTICENTROS.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)

Flujo de efectivo de las operaciones:	
Pérdida neta del año	(12,764,208)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	8,449,471
Bienes realizables	717,350
Pagos anticipados	393,586
Cuentas por pagar	20,151,039
Intereses por pagar	16,946,845
Anticipo de clientes	(115,440)
Efectivo neto provisto por las operaciones	<u>33,778,643</u>
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión:	
Incremento de Inversiones en acciones	<u>(11,527,694)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Disminución en Obligaciones bancarias	(25,731,100)
Disminución de Inversiones temporales	<u>3,480,178</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(22,250,922)</u>
Aumento neto de efectivo	27
Efectivo al principio del año	<u>3,257</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>3,284</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.


Walter Wright Durán Ballén
Gerente General


Lorena Álvarez C.
Director Financiero Contable

MULTICENTRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 1999

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito en el año 1977 bajo la razón social CECOPA (Centro Comercial La Pradera). En el año 1978, mediante escritura pública se cambia su denominación social a Multicentro S.A. La Compañía tiene por objeto social comprar, vender, adquirir bienes inmuebles, efectuar lotizaciones y urbanizaciones, construir casas y edificios para darlos en arrendamiento o venderlos, administrar bienes inmuebles, arrendar departamentos amoblados o sin amoblar, y en general toda clase de actos comerciales o industriales permitidos por la Ley y que tengan relación con el objeto social. Adicionalmente, está autorizada a intervenir como socia en la formación de toda clase de sociedades, aportar capital a las mismas o adquirir, tener y poseer acciones, obligaciones y participaciones de otras compañías, o actuar como intermediaria de las mismas.

La Compañía forma parte del Grupo Proandi, liderado por Proandi S.A. y conformado adicionalmente por La Pampa S.A. LAPSA, Urbanizadora Los Chillos C.A., Norbalcón S.A., Servipromociones Tresss Cía. Ltda. y Gridcon Cía. Ltda., el cual opera principalmente en el sector inmobiliario. Cada una de las empresas que conforman el referido grupo económico tiene a su cargo algunas etapas de esa actividad, en consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen significativamente de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico. Ver Nota 10.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo el cual se ha profundizado durante 1999, año en el cual la actividad económica global del país se redujo fuertemente a raíz del congelamiento de los depósitos mantenidos en las instituciones del sistema bancario y financiero nacional, incremento en la tasa de inflación local (62%) y significativa devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense (195%). Estas condiciones han determinado fuertes caídas en la demanda de productos y servicios de varios sectores de la economía, junto con reducciones sustanciales en el nivel de empleo de mano de obra. El 9 de enero del 2000, el Gobierno Nacional anunció que los sucres en circulación serán canjeados por dólares estadounidenses y estableció que la conversión se efectuará a una tasa de S/.25,000/US\$1. Esta situación de crisis, acompañada por el alto endeudamiento de la Compañía, ha incidido directamente en su rentabilidad y sus operaciones, originando una pérdida neta por el año 1999 de S/.m.12,764,208 y un déficit en el capital de trabajo por S/.m.42,384,284 al 31 de diciembre de 1999. La Administración de la Compañía se encuentra en un proceso de redimensionamiento del negocio en busca de lograr mejorar la rentabilidad en operaciones futuras. Hasta tanto ello se logre, la Compañía deberá continuar recurriendo al apoyo financiero de su principal acreedor y único accionista, Proandi S.A., para de esta forma, poder continuar operando como una empresa en marcha. No es posible en estos momentos establecer la evolución futura de la economía nacional y sus consecuencias sobre la posición económica y financiera de la Compañía. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con el resultado de estas incertidumbres.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) puestas en vigencia durante el año por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y están basados en el costo histórico, modificado parcialmente para el caso de Inversiones en acciones y Patrimonio, según se explica más adelante, de acuerdo con la Ley No. 56 de Régimen Tributario Interno y su Reglamento (Decreto No. 2411) y modificaciones.

Este sistema de corrección monetaria, reglamentado para propósitos impositivos, no requiere que los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional se reflejen en forma integral en los estados financieros. No se ha cuantificado dicho efecto sobre la información contable contenida en los presentes estados financieros. Debido a que la Compañía no cuenta con información contable ajustada integralmente para reflejar los efectos de la inflación, la comparabilidad de la información expuesta en los estados financieros de distintos ejercicios se ve significativamente afectada; por este motivo, la Compañía no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC No.1.

A la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Compañías no ha establecido normas de aplicación para 1999 relativas al sistema de corrección monetaria.

A partir de este ejercicio la Compañía adoptó el estado de flujos de efectivo en reemplazo del estado de cambios en la posición financiera que presentó hasta el ejercicio anterior. La Compañía considera que el estado de flujos de efectivo ilustra de mejor forma el movimiento de fondos producido en el año.

b) Inversiones temporales -

Corresponden a títulos fiduciarios de participación en el Fideicomiso Hit. Se registran al valor de rescate de los títulos, informado por el fideicomisario. La variación en el valor de estas participaciones en el mercado, se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

c) Bienes realizables -

Se registran al costo de adquisición y/o construcción reexpresado por inflación desde la fecha de origen de cada desembolso hasta el 31 de diciembre de 1997.

Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía no reexpresó sus bienes realizables y contrató a un perito independiente para que efectúe un avalúo de los inmuebles existentes a esa fecha. De acuerdo con los informes de dicho perito el valor de los bienes inmuebles, en su conjunto, no supera el valor de mercado.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

d) Inversiones en acciones -

Se muestran al costo de adquisición más el valor nominal de los dividendos en acción recibidos, reexpresado de acuerdo con las siguientes bases:

- i) las inversiones cotizadas en bolsa se ajustan con base en los valores de mercado según las últimas negociaciones realizadas en las bolsas de valores del país;
- ii) las inversiones en acciones no cotizadas en bolsa se reexpresan aplicando al costo el porcentaje de ajuste por inflación informado por el Servicio de Rentas Internas, en forma anual o proporcional, desde la fecha de origen de cada adquisición o aporte; este valor se compara con el valor patrimonial proporcional al 31 de diciembre de 1999 certificado por las sociedades receptoras de las inversiones y se deja ajustado al menor de los dos.

El efecto de la reexpresión es llevado a la cuenta Reexpresión monetaria.

El valor nominal de las acciones o participaciones recibidas de otras compañías por capitalización de reservas y/o utilidades es acreditado a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio.

e) Cuentas en moneda extranjera -

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera al cierre del ejercicio son convertidos a sucres con base en las tasas de cambio apropiadas vigentes a esa fecha.

Las diferencias de cambio efectivizadas y no efectivizadas al final del año son registradas en los resultados del ejercicio.

**f) Participación de los empleados en las utilidades y
provisión para impuesto a la renta -**

Debido a que la Compañía no tiene trabajadores, no existen cargos a resultados por concepto de participación en las utilidades.

La provisión para impuesto a la renta, cuya aplicación estuvo suspendida entre el 1 de enero y el 30 de abril de 1999, se calcula mediante la tasa de impuesto (15% en 1999) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Durante 1999 la Compañía no generó utilidades gravables por lo que no constituyó provisión para impuesto a la renta.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

g) Reserva por revalorización del patrimonio -

Se acreditan a esta cuenta los ajustes resultantes de reexpresar las cuentas del patrimonio indicadas en la Nota 2 i).

El saldo de esta reserva no puede distribuirse como utilidad.

h) Reexpresión monetaria -

Esta cuenta, incluida en el patrimonio, registra la contrapartida de los ajustes por reexpresión de los activos no monetarios y del patrimonio y, por lo tanto, no está sujeta a reexpresión, en sí.

De acuerdo con las disposiciones en vigencia informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron, en términos generales, la reexpresión de las cuentas no monetarias del activo y del patrimonio, en sus aspectos significativos.

Según lo establecido en las disposiciones legales vigentes, y tal como se expone en el estado de cambios en el patrimonio, se ha procedido a transferir parte del saldo acreedor de la Reexpresión monetaria a la Reserva por revalorización del patrimonio. Este saldo transferido podrá ser capitalizado; dicha capitalización está sujeta a un impuesto, a ser retenido en la fuente, equivalente al 20% del saldo capitalizado.

i) Patrimonio -

En el año 1999, de acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, el ajuste del patrimonio se efectúa de la siguiente manera:

- i) Los saldos de las cuentas que integran el patrimonio al 31 de diciembre de 1998, con excepción de la Reexpresión monetaria, se reexpresan aplicando el porcentaje de ajuste por inflación anual correspondiente a 1999, 53%.
- ii) Los aumentos o disminuciones efectivos del patrimonio durante el ejercicio se ajustan con base en los porcentajes proporcionales correspondientes.

Los incrementos por reexpresión de estas cuentas, excepto los relacionados con Resultados acumulados, son acreditados a la Reserva por revalorización del patrimonio. Los ajustes relacionados con Resultados acumulados son directamente imputados a este rubro. La contrapartida de estos ajustes se registra como un débito en la cuenta Reexpresión monetaria.

NOTA 3 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

La posición en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, en dólares estadounidenses, está representada por US\$1,255 incluidos en Cuentas por pagar.

La tasa promedio vigente en el mercado libre al 31 de diciembre de 1999 era de S/.20,200/US\$1.

En enero del 2000 la tasa de cambio del dólar estadounidense se incrementó sucesivamente hasta alcanzar un valor de S/.25,000/US\$1, lo cual implica una devaluación del sucre del 24% con respecto al 31 de diciembre de 1999.

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

El saldo al 31 de diciembre de 1999 de S/.m.2,424,000 corresponde a 12 títulos denominados Hits, representativos de participación en el Fideicomiso Hit. Fueron valuados al valor de rescate certificado por el fideicomisario de S/.202 millones por unidad. Al 31 de diciembre de 1999, no fue posible obtener un valor de mercado representativo de estos títulos para compararlo con el saldo en libros como lo requieren los principios contables. Los títulos representativos de estas inversiones están en poder de la Compañía y sobre los mismos no existe ningún gravamen ni restricción.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende:

	<u>S/.m.</u>
Compañías relacionadas:	
La Pampa S.A. LAPSA (1)	3,923,637
Otras	<u>121,666</u>
	<u>4,045,303</u>

- (1) Corresponde a préstamos destinados principalmente a capital de trabajo para el desarrollo de proyectos inmobiliarios. No tienen fechas definidas de pago y devengan tasas de interés anuales que oscilan entre el 63% y el 70%.

NOTA 6 - BIENES REALIZABLES

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende:

(Véase página siguiente)

NOTA 6 - BIENES REALIZABLES

(Continuación)

	<u>S/.m.</u>
Establecimientos (1)	16,878,757
Locales (2)	1,406,037
Otros	83,684
	<u>18,368,478</u>

- (1) Corresponde al costo de adquisición del establecimiento Mesón de la Pradera, más los gastos relacionados con su vigilancia y mantenimiento. Este bien está entregado en garantía de las obligaciones bancarias y financieras de su compañía relacionada Proandi S.A. con el Banco Continental S.A.
- (2) Incluye locales comerciales que, hasta tanto se negocien, son arrendados temporalmente. Sobre estos activos no existe ningún gravamen ni restricción.

NOTA 7 - INVERSIONES EN ACCIONES

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende:

<u>Razón social</u>	<u>% de partici- pación</u>	<u>Valor nominal S/.m.</u>	<u>Valor patrimonial proporcional o valor de mercado S/.m.</u>	<u>Valor en libros S/.m.</u>
Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO	9.57%	23,924,743	88,521,548 (1)	88,521,548 (2)
Supermercados La Favorita S.A.	0.33%	830,349	3,495,770 (1)	3,495,770
Otras				1,846,577
				<u>93,863,895</u>

- (1) Corresponde a los valores de las últimas negociaciones realizadas en 1999 en la Bolsa de Valores de Quito.
- (2) Al 31 de diciembre de 1999, 239,247,426 acciones están entregadas en garantía de los préstamos bancarios que mantiene su compañía relacionada Proandi S.A.

Durante el año 1999, la Compañía recibió del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO dividendos en acción por S/.m.8,365,959.

NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende:

	S/.m.
Compañías relacionadas:	
Proandi S.A. (1)	39,200,698
Otros (Incluye US\$1,255)	46,745
	<u>39,247,443</u>

- (1) Corresponde a préstamos destinados a capital de trabajo. No tienen plazo de vencimiento y devengan una tasa de interés anual que fluctúa entre el 63% y el 70%. Adicionalmente, la Compañía adeuda a Proandi S.A. en concepto de intereses devengados hasta el 31 de diciembre de 1999 S/.m.27,977,906, registrados en Intereses por pagar.

Durante 1999 la Compañía realizó un abono de S/.17,775 millones a sus deudas con Proandi S.A. mediante el traspaso de las participaciones que tenía en el Fideicomiso Llantera Veith, las cuales a su vez las obtuvo de Proinco S.A. Sociedad Financiera como pago por un terreno ubicado en la ciudad de Guayaquil que le transfirió. No está disponible en los archivos de Multicentro S.A. el convenio que sustenta las transacciones mencionadas.

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

Los años 1996 a 1999 están sujetos a una posible fiscalización.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuvieron dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas.

NOTA 10 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

En adición a lo mencionado en las Notas anteriores, durante 1999 la Compañía realizó las siguientes transacciones y al 31 de diciembre de 1999, mantiene los siguientes saldos con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

**NOTA 10 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON
COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**
(Continuación)

	<u>S/.m.</u>
Transacciones:	
Intereses y rendimientos ganados	
Proinco S.A. Sociedad Financiera	381
Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO	458
Proinmobiliaria S.A.	34,258
La Pampa S.A. LAPSA	2,345,915
	<u>2,381,012</u>
Dividendos	
Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO	576,251
Supermercados La Favorita S.A.	127,874
	<u>704,125</u>
Otros ingresos - arrendamiento	
Proinmobiliaria S.A.	181,305
Gridcon Cía. Ltda.	120,870
	<u>302,175</u>
Gastos por intereses	
Proinco S.A. Sociedad Financiera	31,208
Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO	5,561,331
Proandi S.A.	18,976,569
La Pampa S.A. LAPSA	606
Urbanizadora Los Chillos C.A.	651,828
	<u>25,221,542</u>
Saldos:	
Caja y Bancos	
Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO	627
Proinco S.A. Sociedad Financiera	2,657
	<u>3,284</u>

La Compañía recibe apoyo administrativo y realiza sus operaciones en las oficinas de Servipromociones Tresss Cía. Ltda.

NOTA 11 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 1999 y la fecha de preparación de estos estados financieros (28 de febrero del 2000), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición en adición a lo mencionado en las Notas 1 y 3. Sin embargo, en relación con el proceso de dolarización anunciado por el Gobierno Nacional, se aclara que:

- Se deberá convertir la contabilidad de sucres a dólares mediante un mecanismo que será anunciado oportunamente.
- Se implementará un proceso de desagio obligatorio mediante el cual se ajustarán las tasas de interés activas y pasivas al nuevo modelo monetario.

El Gobierno Nacional anunció la introducción de reformas de algunas leyes para viabilizar los cambios en el sistema monetario, las cuales deberán ser consideradas y aprobadas por el Congreso Nacional.