

MULTICENTRO S.A.

**INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE Y ESTADOS
FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

MULTICENTRO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 e información comparativa al 31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA

ESTADOS DE INGRESOS INTEGRALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE
DE LAS OPERACIONES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SECCION 1. INFORMACIÓN GENERAL

SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

SECCIÓN 3. COMPOSICIÓN DE SALDOS DE LAS CUENTAS

Abreviaturas

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
LRTI	Ley de Régimen Tributario Interno
RLRTI	Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno



**BAKER TILLY
ECUADOR**

Av. Amazonas 4600 y Pereira -
Edificio Vivanco Of. 502 5
Quito
Chimborazo 418 y Clemente
Ballén
Edificio Chimborazo Of. 202
Guayaquil
Ecuador

T: +593(2) 2266283 Quito
T: +593(4) 6005096 Guayaquil

info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de
MULTICENTRO S.A.**

Informe sobre los Estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de la compañía Multicentro S.A., al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estado de resultados integrales, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMEs) y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría calificada.



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira -
Edificio Vivanco Of. 502 5
Quito
Chimborazo 418 y Clemente
Ballén
Edificio Chimborazo Of. 202
Guayaquil
Ecuador

T: +593(2) 2266283 Quito
T: +593(4) 6005096 Guayaquil

info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

Bases de Opinión Calificada

Los ingresos reportados por el ejercicio anual 2013 no consideran la porción no realizada de los valores recibidos por contratos de membresías cuya vigencia es anual desde el momento de su suscripción; en consecuencia los ingresos del ejercicio 2013 se encuentran sobrevalorados en USD 745.326 y los pasivos por ingresos diferidos subestimados en el

Según se menciona en la nota 9 a los estados financieros adjuntos, los activos fijos de la compañía ascienden a USD 563.171, sobre dicho rubro la compañía no dispone de un anexo detallado por tipo de bien conciliado con los registros contables y con la toma física contratada en el año 2014.

Según la nota 6 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2013, la compañía mantiene cuentas por cobrar a tarjetas de crédito por USD 146.705, durante nuestra revisión constatamos que la compañía no dispone de un anexo conciliado de los saldos con tarjetas de crédito que permita validar la cantidad de USD 53.456 de tarjetas pendientes por identificar que se encuentra con saldo contrario a su naturaleza.

La compañía reporta en el rubro de "resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF" un monto de USD 155.630, cuyo detalle se incluye en la nota 19 a los estados financieros, durante la auditoría no se nos proporcionó soportes que justifiquen los ajustes que totalizan US\$ 92 mil dentro de la partida.

Opinión Calificada

En nuestra opinión, excepto por el efecto mencionado en el primer párrafo de las bases de opinión calificada y por los posibles efectos derivados de los asuntos mencionados en los restantes párrafos de la Base de Opinión Calificada, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Multicentro S.A. al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES).

Asunto de énfasis

Como se menciona en la nota 2, los estados financieros adjuntos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron preparados bajo normas internacionales de información financiera para Pymes. El impacto de la transición a las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) se muestra en el estado de evolución del patrimonio y en la nota 19 a los estados financieros



BAKER TILLY
ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira -
Edificio Vivanco Of. 502 5
Quito
Chimborazo 418 y Clemente
Ballén
Edificio Chimborazo Of. 202
Guayaquil
Ecuador

T: +593(2) 2266283 Quito
T: +593(4) 6005096 Guayaquil

info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

Otro asunto

Los estados financieros del ejercicio 2012, preparados bajo normas internacionales de información financiera no fueron objeto de auditoría externa, consecuentemente, no expresamos ninguna opinión sobre las cifras comparativas presentadas.

Informes requeridos por otras regulaciones

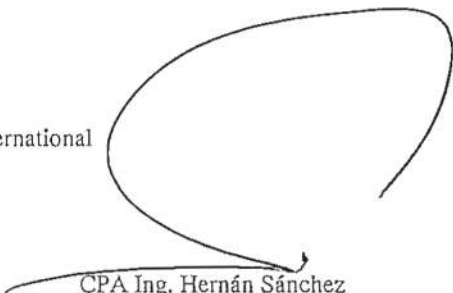
Los informes de los auditores independientes acerca de la información suplementaria y sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, requeridos en las respectivas normas legales vigentes se emitirán por separado.

Quito, 13 de junio de 2014

Baker Tilly Ecuador Cía. Ltda.
An independent member of Baker Tilly International

Baker Tilly Ecuador

RNAE 470


CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio

MULTICENTRO S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012
(en dólares)

Nota 1 Constitución y operaciones

La compañía es una sociedad anónima que fue constituida en el Cantón Quito, provincia de Píchincha, mediante escritura pública del 12 de enero de 1977 en inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de enero del 1977, con el nombre de "MULTICENTRO S.A". La empresa está enfocada en la administración de gimnasios.

La compañía tiene como principal objeto: "Actividades de Gimnasios".

Sus oficinas se encuentran ubicadas en: Av. República del Salvador N35-60 y Av. Portugal, y sus locales en Centro Comercial Plaza de las Américas, Hotel Dann Carlton y Centro Comercial Paseo San Francisco.

Nota 2 Bases de presentación y Preparación de Estados Financieros

2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

La Superintendencia de Compañías, el 21 de agosto de 2006 mediante la Resolución No. 06.Q.ICI.004, determinó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia. Luego se ratificó la aplicación a través de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 03 de julio de 2008.

La Resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Posteriormente con fecha 27 de enero de 2011 principalmente para las empresas del tercer grupo se publicó en el Registro Oficial No. 372 la Resolución de la Superintendencia de Compañías en donde se

dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes) considerándolas a los que tengan las siguientes condiciones:

- Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares.
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares y;
- Tengan menos de 200 trabajadores.

Se considera como base los estados financieros del ejercicio anterior al periodo de transición.

De acuerdo a estas disposiciones regulatorias, **MULTICENTRO S.A.**, se encuentra dentro del tercer grupo, y adoptó las NIIF para Pymes a partir del 1 de enero de 2012, siendo su año de transición el 2011.

2.2 Declaración de cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera para Pymes y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

2.3 Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que la moneda de curso legal en el Ecuador.

2.5. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.6. Periodo económico

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

2.7. Autorización para la emisión de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por la Junta General de Accionistas hasta el 31 de marzo del siguiente año en que se emiten los mismos.

Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja y depósitos en bancos locales.

b. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar se registran al costo. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Estimación o Deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro

La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con el análisis de morosidad según la antigüedad de cada grupo de deudores y sus probabilidades de cobro.

c. Inventarios

Según la política contable aplicada a Inventarios, estos se registran al costo de adquisición y están valuados por el método promedio ponderado, el cual no excede el valor neto.

d. Maquinaria y equipo

Los activos de Maquinaria y Equipo se valoran al costo:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- b. Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo

Los costos atribuibles directamente son:

- a. Los costos de beneficios a los empleados (según se definen en la NIC 19 Beneficios a los Empleados), que procedan directamente de la construcción o adquisición de un elemento de Maquinaria y equipo.
- b. Los costos de preparación del emplazamiento físico;
- c. Los costos de entrega inicial y los de manipulación o transporte posterior;
- d. Los costos de instalación y montaje;
- e. Los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente, después de deducir los importes netos de la venta de cualesquiera elementos producidos durante el proceso de instalación y puesta a punto del activo (tales como muestras producidas mientras se probaba el equipo);
- f. Los honorarios profesionales.

El reconocimiento de los costos en el importe en libros de un elemento de Maquinaria y Equipo termina cuando el elemento se encuentre en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

Medición del costo

El costo de un elemento de Maquinaria y Equipo es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento.

Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de Maquinaria y Equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

Vida Útil

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía. La política de gestión de activos llevada a cabo por la Compañía podría implicar la disposición de los activos después de un periodo específico de utilización, o tras haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la Compañía tenga con activos similares.

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta.

La tasa de depreciación se presenta según el siguiente detalle:

Tipo de Activo	Porcentaje de Depreciación
Ampliación Instalación Almacén	10%
Equipo/Maquinaria de Oficina	10%
Equipo de Computación	33%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

e. Deterioro del valor de los activos

Las NIIF para Pymes requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

Anualmente la compañía analiza si existe índice de deterioro para establecer las respectivas estimaciones de conformidad con la sección 17 de la NIIF para Pymes.

f. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

Tal método se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales imponibles (las cuales resultarán en un futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

El activo por impuesto sobre la renta diferido se reconoce únicamente cuando se establece una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes que permitan realizar ese activo. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida en que no es probable que el beneficio de impuesto se realice.

g. Arrendamientos Operativos

Los arrendamientos son de dos tipos: Arrendamiento financiero es un tipo de arrendamiento en el que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. La propiedad del mismo, en su caso, puede o no ser transferida. Arrendamiento operativo es cualquier acuerdo de arrendamiento distinto al arrendamiento financiero.

La empresa tiene contrato de arrendamientos operativos los mismos que se reconocen sobre la base del devengado de acuerdo con la sección 20, de la NIIF para Pymes.

La Política determinada por Gerencia para las concesiones de los locales es amortizar al tiempo del contrato.

h. Gastos Anticipados

Se registran como gastos anticipados a las garantías entregadas, y de acuerdo a su vencimiento se registran en el largo plazo.

i. Cuentas por Pagar Comerciales.-

Se reconoce si es un compromiso que supone una obligación contractual de entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa.

j. Provisión por jubilación patronal y desahucio

Obligaciones Laborales Corto Plazo:

Corresponden principalmente a:

- La participación de los trabajadores en las utilidades; ésta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, específicamente el Código de trabajo. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.
- Vacaciones; se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- Décimo tercer y décimo cuarto sueldo; se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Obligaciones Laborales Largo Plazo

Jubilación Patronal

La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen 25 años de servicios ininterrumpidos para el mismo empleador; después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con el beneficio de pensión es el valor presente de la obligación a la fecha del balance general. La obligación es calculada anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado.

Beneficios por terminación de la relación laboral

Los beneficios de terminación de la relación laboral por concepto de indemnización por despido intempestivo son pagaderos cuando el contrato laboral es terminado por la Compañía antes de la fecha de jubilación normal o si es que un empleado acepta voluntariamente dejar su trabajo a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios de terminación laboral cuando se demuestra que existe un compromiso para la terminación del empleo de los trabajadores actuales con base en un plan formal detallado que no otorga posibilidades de reintegro al empleo o los beneficios son otorgados como resultado de una oferta hecha para reforzar la renuncia voluntaria. Los beneficios aplicables después de transcurridos 12 meses desde la fecha del balance general son descontados a sus valores presentes.

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Trabajo. La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

Por política contable al final del año se hará el cálculo actuarial para ajustar las cuentas.

k. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

l. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

Los ingresos son reconocidos a medida que es probable que los beneficios económicos fluyan la compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos independientemente de la fecha en la que se haya realizado el pago.

Al 31 de diciembre registramos gastos financieros los cuales incluyen:

Comisiones e interés pagados a terceras personas por préstamos a la Cia., con una tasa no superior a la del mercado.

m. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distributable antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

n. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos y gastos financieros se los registra en el momento que se los conoce independiente del soporte legal.

o. Contingentes y provisiones

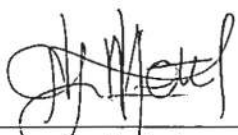
Los gastos relativos a provisiones de diverso tipo se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación legal o contractual como resultado de eventos pasados, con lo que es probable que un flujo de recursos deba ser usado para cancelar la obligación y el monto de la misma pueda ser estimado confiablemente, así como por contratos onerosos donde el flujo de fondos para cancelar las obligaciones puede ser estimado. Las provisiones no se reconocen para futuras pérdidas operacionales.

Cuando hay un elevado número de obligaciones similares, el monto estimado de recursos para cancelar las obligaciones es determinado considerando la clase de la obligación en su totalidad. Una provisión es reconocida aún si la estimación de los flujos de pago con respecto a alguno de los ítems individuales incluidos en la clase pueda ser pequeña.

Las provisiones son medidas al valor presente de los desembolsos que se esperan sean requeridos para cancelar la obligación usando una tasa que refleje el valor de mercado del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión debida al paso del tiempo es reconocido como un gasto de interés.

MULTICENTRO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN
FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares
americanos)

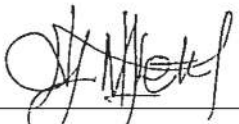
	Notas	Año 2013	Año 2012 NO AUDITADO
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 4	3,558.37	94,192.48
Deudores comerciales	Nota 5	327,888.59	278,030.80
Otras cuentas por cobrar	Nota 6	120,411.09	-
Impuestos Anticipados	Nota 7	-	60,627.24
Inventarios	Nota 8	22,607.74	324,670.23
		<u>474,465.79</u>	<u>757,520.75</u>
Activos no corrientes			
Maquinaria y equipo.	Nota 9	1,002,139.49	614,141.52
		<u>1,002,139.49</u>	<u>614,141.52</u>
Activos Totales		<u>1,476,605.28</u>	<u>1,371,662.27</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes.			
Cuentas por pagar	Nota 10	154,588.31	122,177.97
Impuestos corrientes por pagar.	Nota 11	52,281.70	62,735.80
Obligaciones laborales.	Nota 12	61,016.25	85,006.26
Otras cuentas por pagar.	Nota 13	251,934.49	346,163.62
		<u>519,820.75</u>	<u>616,083.65</u>
Pasivos no corrientes.			
Obligaciones a largo plazo con terceros	Nota 14	161,585.84	200,930.84
Ingresos Diferidos	Nota 15	238,634.00	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio.	Nota 16	43,605.00	-
		<u>443,824.84</u>	<u>200,930.84</u>
Pasivos Totales.		<u>963,645.59</u>	<u>817,014.49</u>
PATRIMONIO			
Capital Pagado	Nota 17	240,000.00	240,000.00
Reserva Legal	Nota 18	36,350.06	36,350.06
Otras reservas	Nota 18	135,583.27	135,583.27
Resultados acumulados		298,186.09	168,590.85
Resultado del ejercicio	-	41,529.93	129,753.30
Adopción Niif primera vez.	Nota 19	- 155,629.70	- 155,629.70
		<u>512,959.79</u>	<u>554,647.78</u>
Total pasivos y patrimonio.		<u>1,476,605.38</u>	<u>1,371,662.27</u>

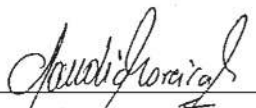

La Motta Enrique
Gerente


Claudia Moreira
Contador

MULTICENTRO SA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Año 2013	Año 2012 NO AUDITADO
INGRESOS	Nota 20	2,171,572.82	1,663,919.85
Otros Ingresos		2,694.62	5,764.76
Costo de Venta	Nota 21	- 17,104.96	- 2,576.64
Utilidad en venta de activo.			173.83
MARGEN BRUTO		2,157,162.48	1,667,281.80
Gastos administrativos y de venta	Nota 22	- 2,050,556.49	- 1,392,105.95
Gastos financieros	Nota 23	- 109,752.39	- 58,164.01
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		- 3,146.40	217,011.84
MENOS:			
Participación de trabajadores	Nota 24	- -	32,551.78
Impuesto a la renta corriente	Nota 24	- 38,383.53	- 54,706.76
		- 41,529.93	129,753.30
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		- 41,529.93	129,753.30

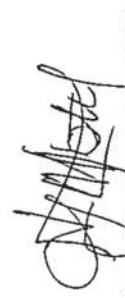

La Motta Enrique
Gerente


Claudia Moreira
Contador



MULTICENTRO SA
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Notas	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
					GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2011		240,000.00	36,181.47	134,065.92	-	-	168,590.85	-	578,838.24
Apropiación resultados					168,590.85		(168,590.85)		-
Incremento en Reserva legal			168.59	1,517.35	(1,685.94)				-
Ajuste al patrimonio					1,685.94				1,685.94
Ajustes Adopción NIIF por primera vez						(155,629.70)			(155,629.70)
Resultado Integral Total							129,753.30		129,753.30
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2012	Nota 17	240,000.00	36,350.06	135,583.27	168,590.85	(155,629.70)	129,753.30	-	554,647.78
Apropiación resultados					129,753.30		(129,753.30)		-
Resultado Integral Total								(41,529.93)	(41,529.93)
Ajuste al patrimonio					(158.06)				(158.06)
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2013	Nota 17	240,000.00	36,350.06	135,583.27	298,186.09	(155,629.70)	-	(41,529.93)	512,959.79


La Motta Enrique
Gerente


Claudia Moreira
Contador

MULTICENTRO SA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL
2013

	Año 2013	Año 2012 NO AUDITADO
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo provisto por clientes	2,019,210.42	1,580,886.00
Efectivo pagado a proveedores	1,596,952.00	-
Efectivo pagado por obligaciones laborales	32,552.00	-
Efectivo provisto de (pagado por) obligaciones fiscales	52,843.00	-
Efectivo provisto (pagado) por otros ingresos y egresos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	35,505.62	1,304,136.00
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	301,357.80	276,750.00
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Disminuciones (adquisiciones) de activo fijo	248,827.32	77,765.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	139,170.65	297,510.00
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	387,997.97	219,745.00
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Adiciones (pagos) de obligaciones financieras	7,157.47	27,240.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	3,163.77	151,622.00
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	3,993.70	124,382.00
Flujos de efectivo netos del año	90,633.87	67,377.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	94,192.48	161,569.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	3,558.61	94,192.00

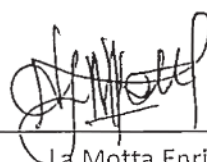
La Motta Enrique
Gerente


Claudia Moreira
Contador

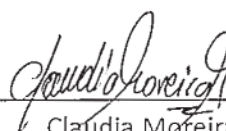
MULTICENTRO SA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Metodo Directo)
POR EL PERIODO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL
2013

	Año 2013	Año 2012 NO AUDITADO
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	- 3,146.40	217,011.84
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	- 38,383.53	- 82,067.54
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	- 38,383.53	
Ajustes por gasto por participación trabajadores		- 32,551.78
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		- 49,515.76
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	342,887.49	141,805.70
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	- 155,057.02	- 88,076.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		- 896.00
(Incremento) disminución en inventarios	302,062.49	- 294,183.00
(Incremento) disminución en otros activos	46,694.35	- 57,475.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	197,363.97	394,306.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	- 243,741.03	159,407.00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	- 32,551.78	- 6,202.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	228,116.51	34,924.70
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	301,357.56	276,750.00



La Motta Enrique
Gerente



Claudia Moreira
Contador



Nota 4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2013 el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Caja Chica	499.25	249.25
Caja Ventas	1,893.34	7,175.61
Fondos Rotativos	140.00	115.00
Fondos Rotativos Juice	75.00	50.00
Bancos	950.78	86,602.62
Total	3,558.37	94,192.48

Al 31 de diciembre las cuentas bancarias utilizadas por la compañía son: Banco Bolivariano y Banco Pichincha.

Nota 5 Deudores Comerciales

Corresponden a saldos por cobrar de los créditos concedidos a los clientes. Al cierre del ejercicio 2012 y 2013.

Es importante mencionar que en la composición de las Cuentas por cobrar a Clientes ninguno supera más allá del 0.5%.

Descripción		Año 2013	Año 2012
Clientes	a)	327,446.84	278,824.30
Cheques Devueltos		852.32	896.23
(-) Provisión Cuentas Incobrables (b)	b)	- 410.57	- 1,689.73
Total		327,888.59	278,030.80

Al 31 de diciembre del 2013 las cuentas por cobrar son activos financieros libres de uso y restricciones.

a) Incluye las cuentas por cobrar más significativas al 31 de diciembre 2013.

CLIENTE	TOTAL
GERZZON SANTIAGO ESPIN SILVA	2,204.16
CUESTA LEON LEONARDO SEBASTIAN	2,365.44
UNDA ESTEFANIA	2,365.44
BRITO NELSON	2,446.08
CORPORACION QUIRON	2,446.08
DIANA MICHELLE ESTRELLA CASTRO	2,446.08
IZURIETA JENNY	2,446.08
LOOR MORENO LIGIA MARIA	2,446.08
MANTILLA JUAN FERNANDO	2,446.08
MERIZALDE JUAN JOSÉ	2,446.08
MIÑACA LEONARDO	2,446.08
MORA AREVALO ANDREA SOLEDAD	2,446.08
NARVAEZ GLADYS	2,446.08
NAVARRETE JOSE	2,446.08
PADILLA VEGA EDISON ROLANDO	2,446.08
PROAÑO DAVID FERNANDO	2,446.08
QUIRICO MIOTTO SILVIA	2,446.08
SALAS ERAZO JOSE ANDRES	2,446.08
TORRES ERICK	2,446.08
VACA PAREDES GERMAN	2,446.08

VELEZ LUCIA	2,446.08
RIVADENEIRA BURBANO FERNANDA	2,499.84
SALGADO DAVALOS ABOGADOS ASOCIADOS	2,499.84
EMCOVISA S.A.	2,640.00
CARRILLO MANCERO EDUARDO ALEJANDRO	2,943.36
OBANDO ROSA	2,943.36
ORDÓÑEZ RENGIFO PAOLA VANESSA	2,943.36
PARDO ADRIAN	2,943.36
PEREZ FERNANDA	2,943.36
VILLAMAR FIDEL	2,943.36
CALVACHE NICOLA DIEGO FERNANDO	3,548.16
JORGE SANCHEZ	3,548.16
PUBLIPROMUEVE S.A.	3,564.00
MAGGI VERA FABIAN DAVID	5,894.72
VARGAS DANIEL	8,520.96
GUZMAN J. DARIELA	53,961.60
Total	155,301.92

b) Movimiento de la provisión cuentas incobrables:

Descripción	2013	2012
Saldo Inicial	1689.73	1637.37
Provisión		52.36
Baja	-1279.16	
Saldo Final	410.57	1689.73

Nota 6 Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Descripción	Año 2013	Año 2012
CXC Tarjetas de Crédito	93,269.49	-
MaxiBono	- 50.00	-
Préstamos a Empleados	4,236.74	-
Faltante de Caja	129.77	-
Anticipo Sueldos y Quincenas	3,800.00	-
CxC Socio Wright Jijon Thomas	896.23	-
CxC Socio La Motta Enrique	811.60	-
Otras cuentas por cobrar	3.27	-
CxC Phisique Wellnessclub	3,381.20	-
Anticipo Compras	11,662.41	-
Anticipo Instructores	670.48	-
Garantía Local Matriz	1,500.00	-
Garantía Local Cumbaya	100.00	-
Total	120,411.19	-

Vemos que existe un notable crecimiento en las cuentas por cobrar no debido a la mala gestión de ventas, sino al importante crecimiento que presentó la compañía en su cambio de año.

Nota 7 Impuestos Anticipados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de Impuestos Anticipados es el siguiente:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Crédito Tributario a)	-	34,698.77
Retenciones Recibidas Años anteriores	-	25,928.47
Total	-	60,627.24

- a) En el año 2013 no existen comparativos, porque el asiento de compensación es realizado al 31-12-2013.

Es importante mencionar que el método de dejar el IVA en compras ya no se lo realiza para el período 2013 ya que para el cierre de los estados financieros se concilian los impuestos del IVA.

Nota 8 Inventarios

La composición de los inventarios se presenta en el siguiente detalle:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Inventario Plaza	2,303.69	
Inventario Dann	1,585.99	
Inventario Repuesto Eq. de Gimnasio	14,260.12	14,260.12
Inventario Suministros de Gimnasio	4,437.76	4,437.76
Inventario Paseo	146.78	
Compras por Liquidar	- 126.60	
Anticipo Importaciones	a)	305,972.35
Total	22,607.74	324,670.23

a) Se presenta la cuenta anticipo importaciones en esta sección ya que aún no estaba realizada la entrega recepción de las maquinarias para ser activadas.

Nota 9 Maquinaria y Equipo.

La propiedad, planta y equipo son valorados a su costo original, a continuación el detalle al 31 de diciembre:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Obras En Proceso	3,000.00	299,797.37
Instalaciones	14,664.28	
Muebles y enseres	92,822.55	83,840.56
Maquinaria Equipos	831,596.03	513,509.19
Equipos de computación y software	39,661.96	33,959.79
Vehículos. Eq.de transp.y eq.caminero	53,562.50	
Dep. Acum. Instalaciones	- 1,096.57	
Dep. Acum. Muebles y enseres	- 80,100.55	- 71,023.59
Dep. Acum. Maquinaria Equipos	- 353,997.47	- 278,905.72
Dep. Acum. Equipos de computación y soft	- 35,774.59	- 23,187.83
Dep.Acum.Vehic.Eq.de transp.y eq.caminero	- 1,166.67	
Adecuaciones a Instalaciones Matriz	5,612.81	5,612.81
(-) Adecuaciones a Instalaciones Matriz	- 1,233.82	- 672.54
Adecuaciones a Instalaciones Plaza	250,256.29	245,152.53
(-) Adecuaciones a Instalaciones Plaza	- 236,278.51	- 211,564.24
Adecuaciones a Instalaciones Dann	24,572.06	22,788.63
(-) Adecuaciones a Instalaciones Dann	- 7,488.89	- 5,165.44
Adecuaciones a Instalaciones Cumbaya	435,336.71	
(-) Adecuaciones a Instalaciones Cumbaya	- 31,808.63	
Total	1,002,139.49	614,141.52

El movimiento de maquinaria y equipo por los años 2103 y 2012, a continuación:

DESCRIPCION	COSTO HISTORICO				DEPRECIACIÓN ACUMULADA					VALOR NETO 2012	VALOR NETO 2013	
	SALDO AL 31-12-2012	MOVIMIENTOS			SALDO AL 31-12-2013	SALDO AL 31-12-2012	MOVIMIENTOS					SALDO AL 31-12-2013
		Adiciones	Bajas	Ajustes			Adiciones	Bajas	Ajustes			
Obras En Proceso	299,797.37			(296,797.37)			-	-	-	299,797.37	3,000.00	
Instalaciones		14,664.28	-	-			(1,096.57)	-	(1,096.57)	-	13,567.71	
Muebles y enseres	83,840.56	8,981.99	-	-		(71,023.59)	(9,076.96)	-	(80,100.55)	12,816.97	12,722.00	
Maquinaria Equipos	513,509.19	318,086.84	-	-		(278,905.72)	(75,091.75)	-	(353,997.47)	234,603.47	477,598.56	
Equipos de computación y software	33,959.79	5,702.17	-	-		(23,187.83)	(12,586.76)	-	(35,774.59)	10,771.96	3,887.37	
Vehiculos. Eq.de transp.y eq.caminero mó		53,562.50					(1,166.67)	-	(1,166.67)	-	52,395.83	
Adecuaciones a Instalaciones Matriz	5,612.81	-				(672.54)	(561.28)	-	(1,233.82)	4,940.27	4,378.99	
Adecuaciones a Instalaciones PI	245,152.53			5,103.76		(211,564.24)	(24,714.27)	-	(236,278.51)	33,588.29	13,977.78	
Adecuaciones a Instalaciones Dann	22,788.63			1,783.43		(5,165.44)	(2,323.45)	-	(7,488.89)	17,623.19	17,083.17	
Adecuaciones a Instalaciones Cumbaya				435,336.71			(31,808.63)	-	(31,808.63)	-	403,528.08	
TOTAL ACTIVOS	1,204,660.88					(590,519.36)			(748,945.70)	614,141.52	1,002,139.49	

Nota 10 Cuentas por pagar

Al cierre del ejercicio, sus componentes son como sigue:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Proveedores Servicios Básicos	69.09	
Proveedores Honorarios	5,421.50	
Proveedores Otros	a) 145,775.98	98,778.85
Anticipo de Clientes	11,146.54	3,126.12
Provisional Autoconsumo Juice Bar	- 153.52	
Provisional Por Pagar (Módulos)	- 7,671.28	20,273.00
Total	154,588.31	122,177.97

a) Incluye las cuentas por pagar más significativas al 31 de diciembre 2013.

PROVEEDOR	VALOR
ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.	10,176.46
BANCO BOLIVARIANO C.A.	1,490.07
BARRAGAN BUENDIA MARIA DE LAS MERCEDES	820.80
CHAVEZ QUINTERO JUAN CARLOS	10,968.45
CONECEL	2,741.12
DATAFAST S.A.	633.92
DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION MARTHA VILLACRES M.V. CIA. LTDA	678.11
EMPRESA DE COMUNICACIONES VIA SATELITE EMCOVISA SA	2,220.00
ENTRENAMIENTO CIENTIFICO S.A. ENTRECEN	597.38
FIDEICOMISO PASEO SAN FRANCISCO	61,755.84
FIDEICOMISO PLAZA DE LAS AMERICAS	19,454.06
GALVEZ VERA REMIGIO XAVIER	1,218.37
GRUPO EL COMERCIO C.A.	5,883.00
ING. MOISES ENCALADA RAMIREZ INMERA C.A.	822.05
ITG MARKETING ALTERNATIVO A.C.P.	615.60
KALIRAI JASKRAN	2,700.00
LA NAVE PRODUCCIONES LINKPRESS CIA. LTDA.	3,344.76
MIRA DISEÑO & SEÑALÉTICA	816.41
PEÑAHERRERA WRIGHT ALFREDO RICARDO	720.00
PROACUSTICA S.C.C.	640.54
PROMOTORA HOTEL DANN CARLTON QUITO, PROMODANN CIA. LTDA.	847.60
QUIMELIA C.A.	945.78
REDEVILL CIA. LTDA.	1,539.00
SOCIEDAD CIVIL C & L ARTELA	2,292.00
VALENCIA MEJIA MARIA LILIAN	1,249.34
WATER PROJECTS S.A.	807.80
Total general	135,978.46

Los proveedores de Honorarios, y proveedores Generales, son manejados, en un promedio general de hasta 30 días con las garantías respectivas de gerencia General.

Nota 11 Impuestos Corrientes por Pagar

A diciembre 31 de 2013 y 2012, Impuestos Corrientes presenta el siguiente detalle:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Proveedores SRI	50,418.26	8,029.04
Impuesto a la Renta por pagar	1,863.44	54,706.76
Total	52,281.70	62,735.80

Nota 12 Obligaciones Laborales

Un detalle de Obligaciones Laborales se presenta a continuación:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Proveedores IESS (a)	17,758.75	8,070.99
Proveedores Nomina (Sueldos, Quincena)	20,818.41	27,151.44
Decimo tercero Sueldo por Pagar	3,923.43	2,400.35
Decimo cuarto Sueldo por Pagar	8,542.20	5,766.97
Vacaciones por Pagar	9,973.46	9,064.73
Participación empleados.		32,551.78
Total	61,016.25	85,006.26

Nota 13 Otras Cuentas por Pagar.

El detalle de Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

Descripción	Año 2013	Año 2012
CxP C/P Banco Pichincha	6,247.19	
CxP T/C Mastercard Produbanco	1,751.40	
CxP T/C Diners Club	283.20	
CxP T/C Visa Banco Pichincha	935.44	
CxP T/C Visa Bankard Bolivariano	5,751.06	
Depósitos por identificar	15,422.59	
Sobregiro banco Pichincha	19,018.23	
CxP C/P Banco Pichincha		29,565.43
CxP C/P Mastercard Produbanco		124.49
CxP C/P Diners Club		19,268.82
CxP C/P Visa Banco Pichincha		1,914.16
CxP C/P Visa Bankard Bolivariano		5,693.68
Multas, descuentos empleados	901.30	190.00
CxP C/P Terceras Personas ELM	137,450.69	130,000.00
CxP C/P Terceras Personas SACE	39,910.06	86,517.04
CxP C/P Terceras Personas WDT	24,263.33	72,890.00
Total	251,934.49	346,163.62

Nota 14 Obligaciones a largo plazo con terceros

Las obligaciones a largo plazo con terceros, se encuentra conformado por:

Descripción	Año 2013	Año 2012
CxP L/P Wright Jijon Michelle	(a)116,596.84	200,930.84
CxP L/P Terceras Personas SACE	(b)19,102.00	
CxP L/P Terceras Personas WDT	(c)25,887.00	
Total	161,585.84	200,930.84

a) Michelle Wright:

Liquidez.

b) SACE:

Crédito directo de Italia

c) WDT:

Liquidez.

Nota 15 Ingresos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía registra como ingresos diferidos los siguientes datos:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Ingresos diferidos	238,634.00	
Total	238,634.00	-

Nota 16 Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

Descripción	Año 2013	Año 2012
Provisión Jubilación	31,786.00	
Provisión Desahucio	11,819.00	
Total	43,605.00	-

- a) Estos valores corresponden las planillas del mes de diciembre a ser canceladas en los meses de enero del siguiente año.

(1) Provisión Jubilación Patronal

Mediante resolución publicada en Registro Oficial N° 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial N° 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente, de acuerdo al informe actuarial:

JUBILACIÓN PATRONAL (Valores en US\$) - NORMAS NIIF (IAS19 R)
31 de diciembre de 2013
MULTICENTRO S.A.

	año 2013	año 2012
A Balance de Situación		
1 Obligación por Beneficios Definidos (OBD) al inicio del año	\$18,793	
2 Costo laboral por servicios actuales	\$6,786	
3 Interés neto (costo financiero)	\$1,316	
4 Contribuciones de los participantes al Plan	\$0	
5 Pérdida actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	\$0	
6 Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por ajustes y experiencia (**)	\$4,897	
7 (Beneficios pagados)	\$0	
8 Costo por servicios pasados	\$0	
9 Transferencia de empleados desde/(hacia) otras empresas del Grupo	\$0	
10 Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	\$0	
11 Obligación por Beneficios Definidos al final del año	\$31,786	\$18,793
12 Costo de servicios pasados	\$0	\$0
13 Reserva contabilizada al final del año	\$31,786	\$0
B Importes reconocidos en el Patrimonio (Otros resultados Integrales ORI)		
14 Pérdidas (ganancias) actuariales no reconocidas	\$18,793	\$18,793
15 Pérdidas (ganancias) actuariales reconocidas en el ORI	\$4,897	\$0
16 Pérdidas (ganancias) acumuladas reconocidas en el ORI	\$23,690	\$0
17 Pasivo neto proyectado (RESERVA) al final del año	\$31,786	\$18,793
18 Valor de mercado de los activos del Plan al inicio del año	\$0	\$0
19 Valor de mercado de los activos del Plan al final del año	\$0	\$0

C Estado de Resultados			
Costo Neto del Período ene13/dic13			
a	Costo laboral por servicios actuales	\$6,760	
b	Interes Neto (costo financiero)	\$1,315	
c	Servicio pasado total por modificación al plan, reducciones o liquidaciones anticipadas	\$0	
20	Costo Neto del Período ene13/dic13	\$8,096	
D Estimación de los gastos deducibles y no deducibles según ley de Reg. Trib. Interno (**)			
21	Estimación del gasto deducible de impuestos ene13/dic13	\$0	
22	Estimación del gasto no deducible de impuestos ene13/dic13	\$12,992	
23	Estimación del gasto no deducible de ejercicios anteriores	\$18,793	
E Conciliación del Balance de Situación			
24	Pasivo (RESERVA) al inicio del año	\$18,793	
25	Costo Neto del Período ene13/dic13	\$8,096	
26	Pérdidas (ganancias) reconocidas en el ORI	\$4,897	
27	Contribuciones del empleador durante el año	\$0	
28	(Beneficios pagados directamente por el empleador)	\$0	
29	Transferencia de empleados desde/(hacia) otras empresas del Grupo	\$0	
30	Ajustes a los libros contables locales	\$0	
31	Pasivo (RESERVA) al final del año	\$31,786	
F Estado de Resultados Proyectados			
Costo Neto Proyectado del Período ene14/dic14			
a	Costo laboral por servicios actuales	\$12,632	
b	Interes neto (costo financiero)	\$2,225	
c	Servicio pasado total por modificación al plan, reducciones o liquidaciones anticipadas	\$0	
32	Costo Neto proyectado del Período ene14/dic14	\$14,857	
G Balance de Situación Proyectada			
33	(Beneficios esperados por pagar ene14/dic14)	\$0	
34	Aumento en la reserva proyectada por ene14/dic14	\$14,857	
35	Pasivo (RESERVA) Neto Proyectado al 31/12/2014 (17) + (34)	\$45,643	
H Análisis de sensibilidad			
36	Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	\$1,113	
37	Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	1.1%	
38	Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(\$3,849)	
39	Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-1.2%	
40	Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	\$4,605	
41	Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	1.4%	
42	Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(\$4,005)	
43	Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-1.3%	
I Hipótesis Actuariales			
a	Tasa de descuento	7.00%	7.00%
b	Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
c	Tasa de incremento salarial (Incluye aumento laboral)	3.00%	3.00%
d	Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
e	Tasa de rotación (promedio)	8.90%	8.90%
f	Vida Laboral Promedio Retiramiento	0.9	0.9
g	Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(*) NIC 19, revisada en junio de 2011: El tipo de interés a utilizar para descontar las prestaciones post-empleo a pagar a los trabajadores debe determinarse utilizando como referencia los rendimientos del mercado, en la fecha del balance, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En los países donde no exista un mercado activo para tales títulos, deberá utilizarse el rendimiento correspondiente a los bonos emitidos por las Administraciones Públicas, en la fecha del balance.

(**) Cálculo de los gastos deducibles en función a la mejor estimación de acuerdo con lo que establece la Ley de Régimen Tributario para las personas con más de años de tiempo de servicio.

(***) Pérdida Actuarial reconocida por ajustes y experiencia debida al incremento de personal respecto al estimado del año anterior.

Actuarial Consultores

(2) Provisión por Desahucio

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre es la siguiente:

INDEMNIZACIONES LABORALES (Desahucio) - NORMAS NIIF (IAS10 R)
31 de diciembre de 2013
Valores en USD
MULTICENTRO S.A.

	año 2013	año 2012
A Balance de Situación		
1 Obligación por Beneficios Definidos (OBD) al inicio del año	\$5,799	
2 Costo laboral por servicios actuales	\$2,565	
3 Interés neto (costo financiero)	\$476	
4 Contribuciones de los participantes al Plan	\$0	
5 Pérdida actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	\$0	
6 Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por ajustes y experiencia (**)	\$1,979	
7 (Beneficios pagados)	\$0	
8 Costo por servicios pasados	\$0	
9 Transferencia de empleados desde/hacia otras empresas del Grupo	\$0	
10 Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	\$0	
11 Obligación por Beneficios Definidos al final del año	\$11,819	\$5,799
12 Costo de servicios pasados	\$0	\$0
13 Reserva contabilizada al final del año	\$11,819	\$0
B Importes reconocidos en el Patrimonio (Otros resultados Integrales ORI)		
14 Pérdidas (ganancias) actuariales no reconocidas	\$5,799	\$5,799
15 Pérdidas (ganancias) actuariales reconocidas en el ORI	\$1,979	\$0
16 Pérdidas (ganancias) acumuladas reconocidas en el ORI	\$8,778	\$0
17 Pasivo neto proyectado (RESERVA) al final del año	\$11,819	\$5,799
18 Valor de mercado de los activos del Plan al inicio del año	\$0	\$0
19 Valor de mercado de los activos del Plan al final del año	\$0	\$0
C Estado de Resultados		
Costo Neto del Período ene13/dic13		
a Costo laboral por servicios actuales	\$2,565	
b Interés neto (costo financiero)	\$476	
c Servicio pasado total por modificación al plan, reducciones o liquidaciones anticipadas	\$0	
20 Costo Neto del Período ene13/dic13	\$3,041	
D Estimación de los gastos deducibles y no deducibles según ley de Reg. Trib. Interno (**)		
21 Estimación del gasto deducible de impuestos ene13/dic13	\$5,020	
22 Estimación del gasto no deducible de impuestos ene13/dic13	\$0	
23 Estimación del gasto no deducible de ejercicios anteriores	\$5,799	
E Conciliación del Balance de Situación		
24 Pasivo (RESERVA) al inicio del año	\$5,799	
25 Costo Neto del Período ene13/dic13	\$3,041	
26 Pérdidas (ganancias) reconocidas en el ORI	\$1,979	
27 Contribuciones del empleador durante el año	\$0	
28 (Beneficios pagados directamente por el empleador)	\$0	
29 Transferencia de empleados desde/hacia otras empresas del Grupo	\$0	
30 Ajustes a los libros contables locales	\$0	
31 Pasivo (RESERVA) al final del año	\$11,819	
F Estado de Resultados Proyectados		
Costo Neto Proyectado del Período ene14/dic14		
a Costo laboral por servicios actuales	\$3,508	
b Interés neto (costo financiero)	\$816	
c Servicio pasado total por modificación al plan, reducciones o liquidaciones anticipadas	\$0	
32 Costo Neto proyectado del Período ene14/dic14	\$4,324	
G Balance de Situación Proyectado		
33 (Beneficios esperados por pagar ene14/dic14)	(\$312)	
34 Aumento en la reserva proyectada por ene14/dic14	\$4,012	
35 Pasivo (RESERVA) Neto Proyectado al 31/12/2014 (17) + (34)	\$15,831	
H Análisis de sensibilidad		
36 Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	\$1,499	
37 Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	13%	
38 Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(\$1,311)	
39 Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-11%	
40 Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	\$1,550	
41 Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	13%	
42 Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(\$1,364)	
43 Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-12%	

I Hipótesis Actuariales

a Tasa de descuento	7.00%	7.00%
b Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
c Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	3.00%	3.00%
d Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
e Tabla de rotación (promedio)	8.90%	8.90%
f Vida Laboral Promedio Remanente	6.9	6.9
g Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

*) NTC 18 revisada en junio de 2011. El tipo de interés a utilizar para descontar las prestaciones post-empleo a pagar a los trabajadores debe determinarse utilizando como referencia los rendimientos del mercado, en la fecha del balance, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En los países donde no exista un mercado amplio para tales títulos, deberá utilizarse el rendimiento correspondiente a los bonos emitidos por las Administraciones Públicas, en la fecha del balance.

**) Cálculo de los gastos deducibles en función a la mejor estimación de acuerdo con lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

***) Pérdida Actuarial reconocida por ajustes y experiencia debido al incremento de personal respecto al estimado del año anterior.

Actuarial Consultores

Adicional adjuntamos cuadro de movimiento del 2013 año en el que fueron registradas las provisiones:

	Jubilación Patronal	Desahucio	TOTAL
	USD	USD	USD
Saldo inicial (1)	18,793	6,799	25,592
Costo Laboral por serv. Act	6,780	2565	9,345
Costo financiero	1,316	476	1,792
Perdida/Ganancia actuarial	4897	1979	6876
Saldo final al 31 de diciembre del 2013	31,786	11,819	43,605

(1) No se elaboró estudio actuarial 2012

Nota 17 Capital social

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Compañía es de US\$ 240.000, el cual se encuentra dividido en 240.000 acciones ordinarias, con un valor nominal de US\$40,00 dólar cada una.

Descripción	Año 2013	Año 2012
Capital Socio Wright Jijon Michelle	40,800.00	40,800.00
Capital Socio Grun Matalon Michelle	12,000.00	12,000.00
Capital Socio Emp. Inversión Sagitario	19,200.00	19,200.00
Capital Socio Castle Holdings, Llc.	19,200.00	19,200.00
Capital Wright Castro Ricardo Enrique	19,200.00	19,200.00
Capital Socio Wright Castro Rogert Alber	19,200.00	19,200.00
Capital Socio Wright Castro Thomas Carlo	19,200.00	19,200.00
Capital Socio Wright Duran Ballen Thomas	36,000.00	36,000.00
Capital Socio Wright Jijon Thomas	12,000.00	12,000.00
Capital Socio Wright Dueñas Melissa	24,000.00	24,000.00
Capital Socio Bargello Holdings, Llc.	19,200.00	19,200.00
Total	240,000.00	240,000.00

Nota 18 Reservas

Al 31 de diciembre del 2013 las reservas están compuestas por:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Reservas Legales	36,350.06	36,350.06
Reservas Facultativas	135,583.27	135,583.27
Total	171,933.33	171,933.33

Nota 19 Resultados Acumulados de la Adopción de NIIF

Corresponde al saldo de los ajustes realizados por el proceso de adopción de NIIF, establecidos al inicio del período de transición, cuyo saldo es de US\$ (155.629.70).

Descripción	Año 2013	Año 2012
Adopción Por Primera Vez De Las Niifs	- 155,629.70	- 155,629.70
Total	- 155,629.70	- 155,629.70

A continuación, la composición de ajuste NIIF:

Cuenta	Saldo al 31/12/2012	Ajuste NIIF	Saldo al 31/12/2013
Clientes	294,520.31	72,439.60	222,080.71
Muebles y enseres	91,792.68	7,952.12	83,840.56
Maquinaria Equipos	521,072.76	7,563.57	513,509.19
Equipos de computación y software	39,677.96	5,718.17	33,959.79
Otros Activos Diferidos	65,721.86	65,721.86	-
Adecuaciones a Instalaciones Matriz	6,396.98	784.17	5,612.81
Adecuaciones a Instalaciones PI	246,468.07	1,315.54	245,152.53
Adecuaciones a Instalaciones Dann	25,532.81	2,744.18	22,788.63
Proveedores Otros	93,847.93	- 8,609.51	85,238.42
Total Asiento NIFF	1,385,031.36	155,629.69	1,212,182.65

Nota 20 Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a la prestación de servicios de idiomas, y un detalle de estos se presenta a continuación:

Descripción	Año 2013	Año 2012
VENTAS	2,171,572.82	1,663,919.85
Local Plaza	798,163.42	
Local Paseo San Francisco	460,911.63	
Local Dann	912,497.77	
TOTAL INGRESOS	2,171,572.82	1,663,919.85

Nota 21 Costo de ventas:

En los años terminados al 31 de diciembre el costo de ventas se compone de la siguiente manera

Descripción	Año 2013	Año 2012
Costo de Ventas		
Inventario Inicial	22,607.74	20,171.72
Compras locales	17,104.94	1,102.80
Inventario final	- 22,607.74	- 18,697.80
TOTAL COSTO DE VENTAS	17,104.94	2,576.72

Nota 22 Gastos Administrativos y de Ventas:

Al 31 de diciembre los gastos Administrativos y de ventas se componen de la siguiente manera:

Descripción	Año 2013	Año 2012
Gastos de publicidad	149,960.14	73,612.02
Honorarios profesionales	61,456.34	28,807.25
Gastos por beneficios a los empleados	848,463.56	588,407.46
Gastos arrendamiento	278,148.89	178,494.48
Gastos de mantenimiento	38,150.84	33,231.33
Gastos por servicios básicos	41,696.66	95,156.96
Gastos de suministros	51,289.76	
Gastos depreciaciones	158,426.34	95,112.63
Gastos de viaje		13,833.67
Otros gastos administrativos	409,674.80	267,803.96
Gasto por impuestos, contribuciones	13,289.16	17,646.19
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	2,050,556.49	1,392,105.95

Nota 23 Gastos Financieros:

Al 31 de diciembre los gastos financieros se componen de la siguiente manera:

Descripción	Año 2013	Año 2012
GAS FI Intereses Préstamo	35,505.62	58,164.01
GAS FI Comisión Tarjeta de Crédito	74,246.77	
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	109,752.39	58,164.01

Nota 24 Impuesto a las Ganancias

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

El impuesto sobre la renta se determina de la siguiente manera:

Descripción	Año 2013	Año 2012
(=) Resultados del Ejercicio	(3,146.40)	217,011.84
(-) Participación de trabajadores	-	32,551.78
(=) Utilidad/perdida antes de I.R	(3,146.40)	184,460.06
(+) Gastos no deducibles	177,617.01	60,281.01
(-) Deducción por discapacidad		6,385.58
(-) Deducción por leyes especiales		500.00
Utilidad Gravable	174,470.61	237,855.49
Impuestos a la Rta Causado	38,383.53	54,706.76

Nota 25 Transacciones con partes relacionadas, personal Gerencial y Directivo

**MULTICENTRO SA
TRANSACCIONES CON PERSONAL DE GERENCIA Y DIRECTIVO.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

RAZON SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	AÑO 2013	AÑO 2012
DORING TORRES PATRICIA Beneficios empleados	1708624745		
Sueldos		20,300.00	19,146.67
Décimo Tercero		1,683.33	1,595.56
Décimo Cuarto		318.00	292.00
Fondos de Reserva		1,691.67	1,595.56
Vacaciones		845.83	797.78
Totales		24,838.83	23,427.56
Beneficios empleados L/P			
Jubilación		2,621.35	
Desahucio.		762.13	
Totales		3,383.48	-
LA MOTTA CAMPOS ENRIQUE EDMUNDO Beneficios empleados	1704023710		
Sueldos		105,901.82	19,200.00
Décimo Tercero		-	-
Décimo Cuarto		-	-
Fondos de Reserva		8,821.94	1,600.00
Vacaciones		4,412.58	800.00
Totales		119,136.34	21,600.00

Beneficios empleados L/P

Jubilación	480.32	
Desahucio.	104.40	
Totales	584.72	

PACHECO MENA KATIA ELIZABETH 1713779146

Beneficios empleados

Sueldos	20,100.00	20,100.00
Décimo Tercero	1,658.33	1,658.33
Décimo Cuarto	314.47	292.00
Fondos de Reserva	733.33	733.33
Vacaciones	837.50	837.50
Totales	23,643.63	23,621.16

Beneficios empleados L/P

Jubilación	12,879.54	
Desahucio.	4,745.28	
Totales	17,624.82	

**MULTICENTRO SA
TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONTO TOTAL DE LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS 2013	MONTO TOTAL DE LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS 2012
WRIGHT JIJON THOMAS	1706370561	Cuentas por Cobrar	896.23	896.23
WRIGHT DURAN BALLE TOMAS CARLOS EDUARDO	1701529578	Préstamo	50150.33	72890
WRIGHT JIJON MICHELLE ANTOINETE	1706319488	Préstamo	116596.84	200930.84
TOTAL DE OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS			167,643.40	274,717.07

Nota 26 Eventos Subsecuentes:

Entre el 31 de diciembre y la fecha de emisión de estos estados financieros, 13 de junio del 2014, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

Nota 27 Compromisos por arrendamientos operativos:

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía cuenta con los siguientes compromisos por arrendamientos:

**MULTICENTRO SA
COMPROMISOS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.
POR EL PERÍODO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

LOCALIDAD	METRAJE	INICIO CONTRATO	FIN DE CONTRATO	VIC	ARRIENDO	PVM	Valores Cancelados en el Año 2013
Plaza de las Américas	812	29/03/2013	28/03/2020	54,288.54	7,308.00	10% de Ingresos brutos	137,436.90
Dann Carlton	998	26/03/2010	25/03/2015	N/A	7,000.00	\$5.00 por cada cliente activo sobre 500	126,033.60
Paseo San Francisco	1026.90	07/03/2013	05/03/2020	102,690.00	7,188.31	10% + sobre ventas de \$50,000	82,234.24
Vitra	96.18	01/01/2012	31/12/2014	1,400.00	785.00	N/A	7,438.20

Al año 2012 se cancelaron valores por concepto de arriendos \$ 178.494.48, mismos que pertenecen a pagos de los locales: Plaza de las Américas, Dann Carlton y Vitra.

Nota 28 Aprobación de Estados Financieros:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados el día 27 de Marzo del 2014 por la Gerencia de la Compañía, Accionistas y Junta General.

Nota 29 Instrumentos Financieros

Los valores en libros presentados en el estado de situación financiera se refieren a las siguientes categorías de activos y pasivos financieros:

CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	Nota	2013 USD	2012 USD
Activos financieros			
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5	327,888.59	278,030.80
Cuentas por cobrar relacionadas y otras	Nota 6	120,411.09	-
Efectivo	Nota 4	3,558.37	94,192.48
Total activos Financieros		451,858.05	372,223.28
Pasivos financieros			
Cuentas por pagar comerciales	Nota 10	154,588.31	122,177.97
Cuentas por pagar con relacionadas y socios	Nota 14	161,585.84	200,930.84
Otras cuentas por pagar	Nota 13	251,934.49	346,163.62
Pasivo por financiamiento			
Total pasivos Financieros		568,108.64	669,272.43

En el período financiero 2011, la Compañía adoptó la Norma Internacional de Información Financiera No.7 (NIIF para PYMES 11). "Instrumentos Financieros: Revelaciones", la cual es efectiva para los períodos financieros que iniciaron el 1 de enero de 2007. Esta norma establece ciertas revelaciones que permiten al usuario de los estados financieros evaluar la importancia de los instrumentos financieros para la Compañía, la naturaleza y alcance de sus riesgos y cómo maneja tales riesgos. Un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros de la Compañía es el siguiente:

La estrategia de Gestión de Riesgo de MULTICENTRO S.A., está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Crédito
- Liquidez o Financiamiento

Los eventos o efectos de Riesgo Financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en

particular de la Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera la evaluación y gestión constante del riesgo financiero.

Riesgo del mercado

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, tasa de interés y riesgo de mercado que afectan los activos y pasivos de la Compañía.

a) Riesgo Tipo de cambio

El Riesgo de Tipo de cambio se produce como la consecuencia de la volatilidad de las divisas en que opera la compañía.

MULTICENTRO S.A. maneja sus operaciones y registros contables en la moneda de curso legal en el Ecuador el dólar americano, por lo que la totalidad de sus operaciones de ingresos, costos y gastos, activos y pasivos están denominadas en dólares.

La compañía al momento NO efectúa operaciones en monedas distintas al dólar americano, y de acuerdo a la estrategia global no se tiene planificado operaciones en moneda extranjera, por lo que se puede calificar como bajo el riesgo en Tipo de cambio.

b) Gestión de riesgo en las tasas de interés

MULTICENTRO S.A. no mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero; desde el punto de vista de los activos.

c) Gestión de riesgo de mercado

El riesgo de mercado ocurre cuando una compañía está sujeta a condiciones de venta adversas debido a la competencia en el mercado, condiciones adversas de demanda y de mercado o la incapacidad de desarrollar mercados o colocar productos o servicios para los clientes.

Gestión de riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para MULTICENTRO S.A. principalmente en sus deudores por venta.

Para sus deudores por venta la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de perdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos. Adicionalmente podemos indicar que MULTICENTRO S.A. no mantiene concentración de sus ventas en pocos clientes.

Por los argumentos detallados se califica los riesgos en créditos como bajos.

Gestión del riesgo de liquidez o financiamiento

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago.

MULTICENTRO S.A. logra mantener un equilibrio entre la continuidad fondos y flexibilidad financiera a través de sus flujos operaciones normales recaudos en ventas y pagos a proveedores.

Nota 30 Conciliación contable transición a las NIIF para PYMES.

Para todos los períodos hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, la compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con NEC. Estos estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros que la compañía ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

Por lo tanto, la Compañía ha preparado estados financieros que cumplen con las NIIF para PYMES vigentes para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2012, según se describe en las revelaciones sobre políticas contables. Para la preparación de estos estados financieros, el estado de situación financiera de apertura de la compañía fue preparado al 1 de enero de 2012 (fecha de transición de la compañía a las NIIF para PYMES). Esta Nota explica los principales ajustes realizados por la compañía para reexpresar el estado de situación financiera según NEC al 1 de enero de 2012, y los estados de situación financiera según NEC anteriormente publicados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.


La Motta Enrique
Gerente
Claudia Moñeira
Contador