

Guayaquil, 18 de Agosto del 2003

A los señores accionistas de
PREDIAL FASAN S.A.

En mi calidad de Gerente General de la compañía **PREDIAL FASAN S.A.**, presento a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el período terminado al 31 de Diciembre del año 2002.

El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 305, numeral 4 de la Ley de Compañías.

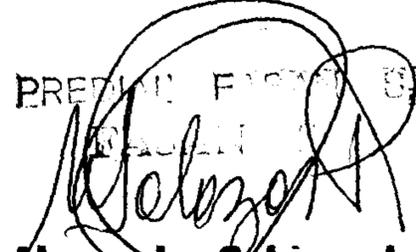
En este periodo obtuvimos una pérdida operacional de USD 3.267.13, así mismo el monto de activos en este ejercicio representó USD 123.867.07, de igual manera el patrimonio en este ejercicio representó USD 18.549.88 que representa el 15.07% del total de activos.

La gerencia de la compañía seguirá trabajando en el marco legal para alcanzar las metas previstas para los próximos años.

Adjunto a la presente los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación.

Atentamente

PREDIAL FASAN S.A.
GUAYAQUIL


Alexandra Salazar de Mantilla
Gerente General



15 OCT 2003