



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

FORMULARIO 101  
RESOLUCION N° 031

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE  
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No.

0120728

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO 1999  
104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA  
---

203 EXPEDIENTE 71407

201 RUC 0991305971001

202 RAZON SOCIAL PREDIAL FASAN S. A.

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	301	---	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	---
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	---	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	---	EXPORTACIONES	603	---
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	---	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	---
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	2.792'218.000		605	---
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	---	INGRESOS NO OPERACIONALES	606	---
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	---		607	30'499.762
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	---		608	4'170.857
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	---	TOTAL INGRESOS	609	34'670.619
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	---			
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	---	700 COSTO DE VENTAS		
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	---	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	---
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	---	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	2.792'218.000	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	---

350 ACTIVO FIJO

TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	214'540.542	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	704	---
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	---	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	705	---
VEHICULOS	353	78'017.879	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	706	---
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	63'762.076	MANO DE OBRA DIRECTA	707	---
(-) DEPRECACION ACUMULADA	355	(52'357.856)	DEPRECACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	708	---
TOTAL ACTIVO FIJO	359	303'962.641	MANO DE OBRA INDIRECTA	709	---

360 ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	---	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	710	---
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	50'973.000	APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	711	---
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	---	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	712	---
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	---	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	713	---
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	---	OTROS GASTOS DE FABRICACION	714	---
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	(25'486.515)	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	715	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369	25'486.515	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	716	---
TOTAL DEL ACTIVO	370	3.121'667.156	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	717	---

400 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	401	1.757'340.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	718	---
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	---	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	---	SUELdos, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	719	---
OBLIGACIONES: IESS E IMPUESTOS	404	---	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	720	---
OTRAS OBLIGACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	---	GASTOS DE GESTION	721	---
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	100'810.443	GASTOS DE VIAJE	722	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	409	1.858'150.443	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	723	14'595.383

410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	1.034'878.000	DEPRECACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	725	17'736.664
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATERIZ	412	---	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	726	---
EXTERNOS	412	---	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	727	---
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	---	INTERESES Y COMISIONES	728	---
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	---	LOCALES	729	---

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

416 1.034'878.000

TOTAL DEL PASIVO 419 2.893'028.443

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	5'000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	730	178'844.205
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	---	770 GASTOS NO OPERACIONALES		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	182'586.244	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	731	---
RESERVAS	504	---	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	732	---
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	193'055.289	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	733	---
REEXPRESION MONETARIA	506	(20'656.129)	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	734	---
OTROS SUPERAVITS	507	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	735	(144'173.586)
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	12'826.895	800 CONCILIACION PARA EL 15% TRABAJADORES		
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	(144'173.586)	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801	34'570.619
TOTAL PATRIMONIO NETO	510	228'538.713	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	178'844.205
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	3.121'667.156	(=) UTILIDAD	801 - 802	(144'173.586)

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO 521 ---

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 96, Ley 56)

PREDIAL FASAN S. A.

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

ALEXANDRA SALAZAR DE MANTILLA

Firma Autorizada  
900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO	901	---	UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA	736	(144'173.586)
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	820 - 901	---	(-) ANTICIPOS	737	---
INTERESES POR MORA	903	36.914	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	738	---
MULTAS	904	312.036	TOTAL RENTA	816 - 818 - 819 > 0	---
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904	350.950	TOTAL SALDO A FAVOR	816 - 818 - 819 < 0	---

EFFECTIVO DOLARES	921	CHEQUE DOLARES	922	DEBITO BANCARIO DOLARES	923	NOTA DE CREDITO DOLARES	924	COMPENSACION DOLARES
14.04	U.S \$	---	925	No.	---	926	No.	---

2º Copia: Superintendencia de Compañías  
TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolucion:3328 - 29 / 07 / 96

SELLO Y FECHA DE RECEPCION