

**CONTENIDO**

**INFORME EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2017**

- Memoria de la Convocatoria a la Junta General de Socios
- Resumen de la Nómina de Socios de CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA.
- Informe de Actividades del año 2017 - Gerente General
- Balance General de la Compañía, del período 2017
- Estado de Resultados de la Compañía, del período 2017
- Notas a los Estados Financieros



LISTA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA.

<u>NOMBRE</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Sr. Luis Ramirez	\$ 264.00	33%
Sr. Fabián Vargas	\$ 272.00	34%
Sr. Daniel Ramirez	\$ 264.00	33%
<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$ 800.00</b>	<b>100%</b>



**CONVOCATORIA A  
LA JUNTA GENERAL  
DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA.**

Quito, 15 de marzo de 2018

Señor Socio:

Me permito convocar a usted, a la reunión a realizarse el día jueves 29 de marzo de 2018, a las 16h30 en las oficinas de CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA., ubicada en PICHINCHA / QUITO / NAYON / AVENIDA EUGENIO ESPEJO S/N Y AVENIDA DE LOS ANDES, con la finalidad de analizar y discutir la situación actual de la compañía, sus logros en el año 2017, así como los objetivos y expectativas para el futuro.

Los puntos a tratar son:

- Aprobación de Estados Financieros correspondientes al periodo 2017.
- Informe de Gerencia.

Se les recuerda que la información se encuentra a vuestra disposición para cualquier consulta.

Esperando contar con su presencia, me suscribo.

Muy atentamente.

Daniel Ramirez Vasquez  
Gerente General



Quito, 29 de Marzo de 2018

Señores  
SOCIOS CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA.  
Ciudad.

De mi consideración:

A nombre y en representación de CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA.; en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, y en los Estatutos de la Empresa, someto a consideración de ustedes, el informe anual de actividades del año 2017, sobre la marcha administrativa y financiera de la misma.

Atentamente,

Daniel Ramirez Vasquez  
GERENTE GENERAL



## CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA.

### INFORME DEL GERENTE GENERAL

### SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO

### DEL AÑO 2017

#### ASPECTOS GENERALES

Señores Socios de CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA., con mucho agrado presento a ustedes el siguiente informe del ejercicio 2017, y en primer me refiero rápidamente a los principales aspectos macroeconómicos de nuestro país en el año anterior.

Ecuador registró una inflación anual, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró las siguientes variaciones: -0,58% la inflación mensual; 0,16% la anual y 0,32% la acumulada; mientras que para el mismo mes en el 2016 fue de 0,36% la inflación mensual; 1,59% la anual y 1,29% la acumulada. Las variaciones mensuales negativas de precios, de las divisiones de Recreación y cultura; y, la de Bienes y servicios diversos: (-4,48% y -1,15%, en su orden) son las que más aportaron a la variación del IPC del mes de junio de 2017. La variación mensual de los bienes transables fue de -0,58%, siendo igual a la variación general del IPC (-0,58%) e inferior a la de los bienes no transables de -0,57%. El valor de la canasta familiar básica se ubicó en 707,47 dólares, mientras que el ingreso familiar (1,6 perceptores) en 700,00 dólares, esto implica una cobertura del 98,94% del costo total de dicha canasta, de 1,12% en el 2016 frente al 3,38% del 2015, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

Refiriéndome a la evolución de nuestro sector productivo, podemos apreciar que El sector de la construcción en Ecuador fue uno de los de mayor dinamismo en la última década al representar un crecimiento promedio del 5% entre el 2007 y el 2016. Sin embargo, a partir de la desaceleración de la economía en el 2014, al que le sigue la fase de recesión en el ciclo económico en el 2015 y el 2016, el sector empieza a experimentar una importante contracción en sus indicadores de desempeño.

Durante el 2015 y el 2016 se reporta tasas de crecimiento negativas del -1,7% y -8,9% respectivamente, convirtiéndose en el segundo sector de mayor contracción en la economía durante el 2016, solo superado por el de comunicaciones, que presentó una reducción del -10,8%.

Esta contracción se explica por la disminución de los ingresos del Estado, que mermó fuertemente los proyectos de inversión pública en infraestructura, así como la reducción de la inversión privada en edificaciones habitacionales y de oficinas, mixtas o turísticas dada la disminución en los consumos de los hogares.

El 2017, pese a que todavía es un año recesivo se evidenció un panorama no tan complejo como el 2016 para la economía ecuatoriana y para la construcción. De esta forma, el sector de la construcción todavía presentó un decrecimiento del -2%, que si bien es menor que el del 2016, implica un tercer año consecutivo de contracción económica.

Sin embargo, la liquidez existente en el sistema financiero y el cambio de gobierno que ha mejorado el ánimo en el clima de negocios inciden en mejorar la percepción de crecimiento del sector. Aún la coyuntura plantea un panorama complejo, pese al inicio

El sector de la construcción es el quinto con mayor crecimiento en la última década.

Del total de ramas de actividad económica del país, según información de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, al 2016 el sector de la construcción es el cuarto que concentra la mayoría de los ingresos de las compañías en el país con un 4,72% y el quinto con el mayor número de empresas con el 7,95% del total.

Señores Socios de CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA., tenemos el gran reto de seguir mejorando nuestros procesos, conseguir más clientes para beneficio de nuestra empresa y de nuestras familias.

## ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

### ANTECEDENTES DE LA ORGANIZACIÓN

La Compañía fue constituida en la ciudad de San Francisco de Quito, el miércoles 12 de julio de 2017 en la Notaría Séptima del Cantón Quito.

La empresa se encuentra gobernada por la Junta General de Socios; presidida por el Presidente de la Compañía, y la secretaria de la junta por parte del Gerente General.

### RESULTADOS FINANCIEROS

A continuación, me permito poner en vuestro conocimiento los Estados Financieros (Balance General y estado de Pérdidas y ganancias) de nuestra empresa, por el período 2017.

Debido a ser el 2017 el primer año de gestión operativa de nuestra Compañía, no podemos comparar las cifras obtenidas con años anteriores.

Dentro de nuestros ingresos operativos, podemos apreciar los siguientes rubros obtenidos:



VENTA DE BIENES P D 2		546,00
PRESTACIÓN DE SERVICIOS P D 2		
Venta de Servicio Reinstalacion Piso	395,00	0,72
Venta de Servicio de Perforaciones	151,00	0,28

## ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DFGTECTECH. LTDA.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<b>ACTIVO</b>		<b>5.389,42</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.569,26</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>170,15</b>
Efectivo en caja	143,96	
Produbanco	26,19	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
1010403 ANTICIPOS A PROVEEDORES P D 1		3.323,28
Anticipo Proveedores	58,06	
Anticipo Mano de Obra	65,02	
Anticipo Daniel	3.200,20	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS P D 1		
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES P T 1</b>		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA) P D 1		65,11
Credito tribut.por adquisicioes o import	47,39	
Credito tribut.por retención fuente IVA	17,72	
1010502 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.) P D 1		
<b>ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA P D</b>		<b>10,72</b>
Anticipo de Impuesto a la Renta		
Anticipo Retención IVA	10,72	

Iva en compras 12%	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS P D 1	-	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.820,16</b>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		<b>1.848,31</b>
MUEBLES Y ENSERES		
MAQUINARIA Y EQUIPO		
Maquinaria y Equipo	1.377,60	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		
Equipos de computación	470,71	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS P D 1	-	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO N D 1	-	(28,15)
(-) Depreciación acumulada de Propied. Plant Equipo	(28,15)	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO N D 1	-	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN N D 1	-	
ACTIVO INTANGIBLE D T 1		
PLUSVALÍAS P D 1		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	-	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE N D 1	-	
<b>PASIVO</b>		<b>607,14</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>607,14</b>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES		<b>607,14</b>
Cuentas por pagar	605,67	
Cuentas por pagar SRI	1,47	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	
LOCALES		
PROVISIONES		
LOCALES		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
Retención Fuente 1%		
IVA Ventas 12%		



IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		
DIVIDENDOS POR PAGAR		
ANTICIPOS DE CLIENTES		
OTROS PASIVOS CORRIENTES		
PASIVO NO CORRIENTE		
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES		
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS LOCALES		
ANTICIPOS DE CLIENTES		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.782,28</b>
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>5.800,00</b>
<b>CAPITAL</b>		
<b>CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO</b>		
Capital Suscrito o Asignado	<b>800,00</b>	
<b>SOCIO (ACCIONISTA) "A"</b>	<b>272,00</b>	
Claudio Fabian Vargas Chamorro	<b>264,00</b>	
<b>SOCIO (ACCIONISTA) "B"</b>	<b>264,00</b>	
Daniel Fernando Ramirez Vásconez		
<b>SOCIO (ACCIONISTA) "C"</b>		
Luis Gustavo Ramirez Vásconez		
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN		
Aporte de Socios o Accionistas	<b>5.000,00</b>	
<b>SOCIO (ACCIONISTA) "A"</b>		
Claudio Fabian Vargas Chamorro	<b>1333,33</b>	
<b>SOCIO (ACCIONISTA) "B"</b>		
Daniel Fernando Ramirez Vásconez	<b>3333,34</b>	
<b>SOCIO (ACCIONISTA) "C"</b>		
Luis Gustavo Ramirez Vásconez	<b>333,33</b>	
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>(1.017,72)</b>

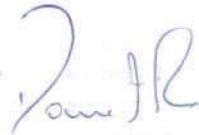
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO

(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO

(1.017,72)

PASIVO Y PATRIMONIO

5.389,42

CRISTINA RAMIREZ  
CONTADORA GENERAL

DANIEL RAMIREZ  
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA DFGTECH. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 12 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS D T 2

546,00

VENTA DE BIENES P D 2

546,00

PRESTACIÓN DE SERVICIOS P D 2

Venta de Servicio Reinstalación Piso

395,00

Venta de Servicio de Perforaciones

151,00

CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN P D 2

4106 INTERESES P T 2

410601 INTERESES GENERADOS POR VENTAS A CRÉDITO P D 2

410602 OTROS INTERESES GENERADOS P D 2

4107 DIVIDENDOS P D 2

4109 OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS P D 2

4110 (-) DESCUENTO EN VENTAS N D 2

4111 (-) DEVOLUCIONES EN VENTAS N D 2

4302 INTERESES FINANCIEROS P D 2

GASTOS

1.563,72

GASTOS

55,60

SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES P D 2

APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Incluido fondo de reserva) P D 2



BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES P D 2		
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS P D 2		
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES P D 2		
Honorarios profesionales	55,60	
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS P D 2		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES P D 2		548,96
Mantenimiento y reparación	103,58	376,54
Repuestos y Material	272,96	
Combustible	172,42	
LUBRICANTES P D 2		
TRANSPORTE P D 2		
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes) P D 2		
GASTOS DE VIAJE P D 2		508,78
Gastos de Viaje	101,29	
Gastos de alimentación	123,54	
Útiles de Oficina	283,95	
520118 AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES P D 2		
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES P D 2		150,00
Gastos de constitución	150,00	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		69,77
Impuestos Tributarios	0,05	
Patente municipal	10,00	
520120 ELIMINADO P D 2		
520121 DEPRECIACIONES P T 2		
52012101 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO P D 2	28,15	
520122 AMORTIZACIONES P T 2		
52012201 INTANGIBLES P D 2		

5203 GASTOS FINANCIEROS P T 2

Gastos bancarios	31,57	521,12
Gastos no deducibles	230,61	230,61
<b>(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO</b>		
<b>(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO</b>		<b>(1.017,72)</b>

CRISTINA RAMIREZ  
CONTADORA GENERAL

DANIEL RAMIREZ  
GERENTE GENERAL

Indicadores Financieros

Indices de liquidéz

Indice  
1. corriente :

Balance General	
2017	
Activo corriente	\$ 3.569
Pasivo corriente	\$ 607
	5,88

2. Indice Ácido :

Balance General	
2017	
Act corr - Invent	\$ 3.569
Pasivo corriente	\$ 607
	5,88

Indices de Endeudamiento

3. Solvencia:

Balance General	
2017	
Activo Total	\$ 5.389
Pasivo Total	\$ 607
	8,88

Indices de Endeudamiento

3. Leverage (Apalancamiento)

	Actual	
	2017	
	\$	
<u>Pasivo Total</u>	607	0,13
Patrimonio Total	\$ 4.782	

4. Endeudamiento

	Balance General		
	2017		
	\$		
<u>Pasivo Total</u>	607	0,11	
Pas + Pat Total	\$ 5.389		

GESTION ADMINISTRATIVA - FINANCIERA

Recursos Humanos

En el año 2017, nuestra empresa considera a nuestro recurso humano, como el principal.

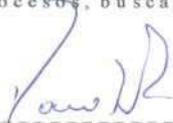
Siendo uno de los aspectos importantes para la empresa el mantener y cuidar el Recurso Humano que labora en CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA., el área administrativa se preocupó por mantener su personal en las mejores condiciones, buscando el mejor ambiente de trabajo para bienestar del empleado y de la empresa siendo este un incentivo en el desempeño de las actividades que realiza en cada una de sus áreas, la empresa busco mantener al personal realizando sus actividades, sin mayor incidencia en rotación.

**Obligaciones con el Estado**

CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA. ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones con las entidades gubernamentales y seccionales, realizando pagos por todos los impuestos a los cuales estamos obligados por las leyes vigentes en nuestro país.

**Objetivos operativos**

En nuestra querida empresa, el primer objetivo a corto plazo es lograr el afianzamiento en el mercado nacional del sector de la construcción, mejorar en forma permanente todos nuestros procesos, buscando siempre la calidad y lograr captar y mantener más clientes.



Daniel Ramirez Vásquez

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA DFGTECH CIA. LTDA.