

# INFORME DE LOS ADMINISTRADORES PRESIDENTE – GERENTE GENERAL Correspondiente al año 2017

## Junta General de Socios de UNIFINSA CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley y el Estatuto Social de la Compañía, en nuestra calidad de Administradores de UNIFINSA CIA.LTDA., nos permitimos poner a consideración de la Junta General de Socios de la Compañía, nuestro Informe Anual de Labores, correspondiente al ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre de 2017.

---

Según datos obtenidos del Balance Preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe, emitido y publicado por la CEPAL en su portal institucional, el 2017 presentó un 2.9% de crecimiento en la economía mundial, frente al 2.4% registrado en el año 2016.

En el Ecuador, en el año 2017, se vivió una nueva época de elecciones presidenciales, cuyo resultado posicionó al Señor Licenciado Lenin Moreno, como ganador de la contienda electoral; y, por ende, fue electo como Presidente Constitucional de la República, cuya posesión se efectuó el 24 de mayo del mismo año.

Si bien, el año 2017 se constituyó en un periodo política y económicamente complicado para el Ecuador, las cifras reflejan un crecimiento interanual del 3.8% respecto al resultado alcanzado en el tercer trimestre del año 2016.

La subida del precio del petróleo a USD. 56.5 por barril, en diciembre del 2017, permitió, en cierta medida, alcanzar el resultado obtenido al cierre del ejercicio; sin embargo, en este año 2018, el Gobierno de turno deberá adoptar políticas económicas que permitan un mayor dinamismo de la economía, reducir drásticamente el gasto público y el tamaño del estado; y, brindar a los inversionistas, una mayor seguridad jurídica y principalmente tributaria, que convierta al Ecuador en un país atractivo para la inversión en diversos ámbitos de la producción.

El desempleo es uno de los temas que más preocupa a la sociedad civil, cuyo indicador cerró en 5.2%, lo que representa una ligera mejora frente al 4.6% alcanzado en el 2016, según los resultados del INEC. Ciertamente, este aspecto, constituye un elemento que debe ser atendido de forma prioritaria por el Gobierno y sus carteras de Estado.

En el mes de febrero del presente año 2018, el Gobierno a cargo del Licenciado Moreno, obtuvo una victoria importante en la Consulta Popular; sin embargo, el resultado alcanzado por la oposición, liderada, en esta ocasión, por el expresidente Correa, denota aún el importante respaldo que mantiene dicho gobernante saliente.

Para este año 2018, se proyecta un crecimiento del 1.60% en la economía nacional; sin embargo, dicho resultado se ve apalancado en mayor gasto y deuda para el país, lo cual podría resultar contraproducente a futuro.

Por otra parte, consideramos de suma importancia informar algunos hitos importantes presentados en el proceso de constitución de UNIFINSA CIA. LTDA.



Para iniciar el trámite de constitución de la Compañía a finales del mes de junio de 2017 se reservó la denominación UNIFINSA CIA. LTDA. en el portal institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Con fecha 02 de agosto de 2017, se otorgó la escritura pública de constitución de UNIFINSA CIA. LTDA., ante el Doctor Angel Augusto Palacios Cabrera, Notario Octavo del cantón Ambato, misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 08 de agosto del mismo año.

El 07 de septiembre de 2017, se recibió el correo de confirmación de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante el cual notificaron que el trámite de Constitución se encontraba concluido.

De manera inmediata, el 08 de septiembre de 2017, se procedió a obtener el Registro Unico de Contribuyentes, documento con el cual la Compañía podía formalmente comenzar a operar y brindar sus servicios, de acuerdo a su Objeto Social.

Debemos indicar que, a partir del 08 de septiembre de 2017, se realizaron las gestiones pertinentes ante el IESS para obtener la clave patronal, trámite que se concretó con fecha 19 de septiembre del año indicado; ante la Ilustre Municipalidad de Ambato, en donde se tramitó y obtuvo la patente respectiva, con fecha 26 de septiembre de 2017.

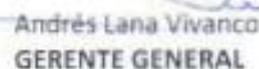
Una vez cumplidos los requisitos detallados en líneas anteriores, con fecha 06 de octubre se presentaron todos los documentos necesarios para la apertura de la Cuenta Corriente a nombre de UNIFINSA CIA. LTDA. en el Banco del Pacífico, cuenta en la cual y cumpliendo lo dispuesto en la Ley, se depositó el capital social de USD. 400,00 aportado para la Compañía, lo cual se refleja en sus respectivos Estados Financieros.

Finalmente, informamos que durante los últimos meses del ejercicio económico 2017, la Administración de la Compañía enfocó sus esfuerzos en cumplir con todos los requisitos y aspectos legales necesarios para la adecuada marcha UNIFINSA CIA. LTDA., así como también, se comenzó a trabajar en la implementación de la operación del negocio y en la exploración de nuevas estrategias para implementarlas a partir del presente año 2018.

Nos gustaría concluir el presente informe, agradeciendo a Dios por Sus infinitas bendiciones y confiando en que en el transcurso de este año 2018, UNIFINSA CIA. LTDA. comience a sembrar las semillas de un futuro próspero y lleno de éxitos, cumpliendo en todo momento sus obligaciones legales y buscando el desarrollo de sus colaboradores, sociedad y público en general.

Atentamente

  
Alvaro Darquena Sevilla  
**PRESIDENTE**

  
Andrés Lana Vivanco  
**GERENTE GENERAL**