

FOODGARDEN S.A.

Guayaquil, 23 de noviembre del 2018.

Señor
GERENTE GENERAL
FOODGARDEN S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que la empresa **PARKSMANAGEMENT S.A.** ha cedido **TRECIENTAS (300) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un Dólar de los Estados Unidos de América USD1.00, pertenecientes al capital social de la compañía **FOODGARDEN S.A.** a favor del señor **JUAN CARLOS NICHOLLS CALDERON** portador de la cédula de ciudadanía 0921165254, **CIENTO CINCUENTA(150) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un dólar de los Estados Unidos de América, y a la señorita **ANDREA CISTINA NICHOLLS CALDERON** portadora de la cedula de ciudadanía 0922933379, **CIENTO CINCUENTA(150) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un dólar de los Estados Unidos de América.

Tanto el cedente como los cesionarios, se ratifican en todas las disposiciones acordadas y contenidas en el convenio suscrito por ambas partes el 23 de noviembre del 2018, esto es, la cedente manifiesta expresamente que cede todos los derechos derivados de las acciones objeto de esta negociación, incluyendo dividendos por repartirse de años anteriores y en general cualquier derecho, tales como los derivados de capitalizaciones para futuras aportaciones y/o cualquier otro. De igual manera, el cedente renuncia a cualquier acción legal que pueda iniciar en contra de los administradores, representantes legales y/o accionistas de la compañía, sean éstos provenientes de cualquier situación anterior, presente o futura a la celebración de este convenio, pues luego de efectuada esta cesión, nada tienen que reclamarles.

Agradeceré a usted se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **FOODGARDEN S.A.**

Atentamente,



RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM
PARKSMANAGEMENT S.A.
CEDENTE
GERENTE GENERAL
RUC. No. 0993060747001



JUAN CARLOS NICHOLLS CALDERON
CESIONARIO
ECUATORIANO
C. C. No. 0921165254



ANDREA CRISTINA NICHOLLS CALDERON
CESIONARIA
ECUATORIANA
C.C. No. 0922933379



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0993060747001
RAZON SOCIAL: PARKSMANAGEMENT S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/11/2017 FEC. CONSTITUCION: 31/10/2017
FEC. INSCRIPCION: 16/11/2017 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERIOS Número: SOLAR 29 Manzana: X Referencia ubicación: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS

CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116

Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE

Fecha y hora: 16/11/2017 13:35:27



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0993060747001
RAZON SOCIAL: PARKSMANAGEMENT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	16/11/2017
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERIOS Número:
SOLAR 29 Referencia: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Manzana: X Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

Se verificó que los documentos de identidad
sean presentados.
Fecha: 16 NOV 2017

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116 Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE Fecha y hora: 16/11/2017 13:35:27

Samborondón, 20 de octubre de 2017

Señor

RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM

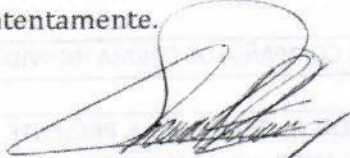
Ciudad.-

De mis consideraciones:

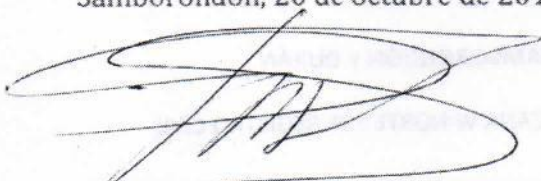
Por medio de la presente, cúpleme informarle que mediante acto constitutivo de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, se resolvió elegirlo a Usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de dos años.

En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de forma individual, con amplias atribuciones dentro del marco legal estatutario de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, celebrada, el 20 de octubre de 2017, ante la Notaría Vigésima Octava del cantón Guayaquil.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo muy atentamente.


DAVID REINBERG SALA
Accionista fundador

Razón: Conste que en esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** conferido a mi favor de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, Samborondón, 20 de octubre de 2017.


RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM
C.C. N° 1706558622



LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCIÓN
CONSTAN EN RAZÓN
ADJUNTA



TRÁMITE NÚMERO: 2226

8063293FCAAXHM

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	1806
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	974
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PARKSMANAGEMENT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO
IDENTIFICACIÓN:	1706558622
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017


AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL


**ESPACIO
EN BLANCO**
REGISTRO
MERCANTIL
DURÁN
SAMBORONDÓN

FOODGARDEN S.A.

Guayaquil, 23 de noviembre del 2018.

Señor
GERENTE GENERAL
FOODGARDEN S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que la empresa **PARKSMANAGEMENT S.A.** ha cedido **TRECIENTAS (300) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un Dólar de los Estados Unidos de América USD1.00, pertenecientes al capital social de la compañía **FOODGARDEN S.A.** a favor del señor **JUAN CARLOS NICHOLLS CALDERON** portador de la cédula de ciudadanía 0921165254, **CIENTO CINCUENTA(150) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un dólar de los Estados Unidos de América, y a la señorita **ANDREA CISTINA NICHOLLS CALDERON** portadora de la cedula de ciudadanía 0922933379, **CIENTO CINCUENTA(150) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un dólar de los Estados Unidos de América.

Tanto el cedente como los cesionarios, se ratifican en todas las disposiciones acordadas y contenidas en el convenio suscrito por ambas partes el 23 de noviembre del 2018, esto es, la cedente manifiesta expresamente que cede todos los derechos derivados de las acciones objeto de esta negociación, incluyendo dividendos por repartirse de años anteriores y en general cualquier derecho, tales como los derivados de capitalizaciones para futuras aportaciones y/o cualquier otro. De igual manera, el cedente renuncia a cualquier acción legal que pueda iniciar en contra de los administradores, representantes legales y/o accionistas de la compañía, sean éstos provenientes de cualquier situación anterior, presente o futura a la celebración de este convenio, pues luego de efectuada esta cesión, nada tienen que reclamarles.

Agradeceré a usted se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **FOODGARDEN S.A.**

Atentamente,



RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM
PARKSMANAGEMENT S.A.
CEDENTE
GERENTE GENERAL
RUC. No. 0993060747001



JUAN CARLOS NICHOLLS CALDERON
CESIONARIO
ECUATORIANO
C. C. No. 0921165254



ANDREA CRISTINA NICHOLLS CALDERON
CESIONARIA
ECUATORIANA
C.C. No. 0922933379



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0993060747001
RAZON SOCIAL: PARKSMANAGEMENT S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/11/2017 FEC. CONSTITUCION: 31/10/2017
FEC. INSCRIPCION: 16/11/2017 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERIOS Número: SOLAR 29 Manzana: X Referencia ubicación: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS

CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116

Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE

Fecha y hora: 16/11/2017 13:35:27



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0993060747001
RAZON SOCIAL: PARKSMANAGEMENT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	16/11/2017
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERIOS Número:
SOLAR 29 Referencia: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Manzana: X Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

Se verificaron los documentos de identidad
de los presentados.
Fecha: 16 NOV 2017

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116 Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE Fecha y hora: 16/11/2017 13:35:27

Samborondón, 20 de octubre de 2017

Señor

RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM

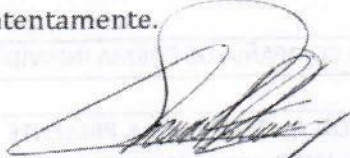
Ciudad.-

De mis consideraciones:

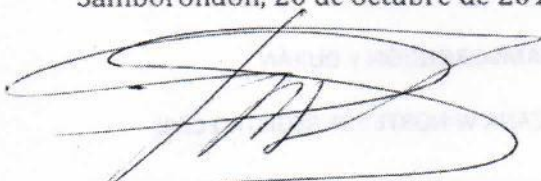
Por medio de la presente, cúpleme informarle que mediante acto constitutivo de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, se resolvió elegirlo a Usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de dos años.

En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de forma individual, con amplias atribuciones dentro del marco legal estatutario de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, celebrada, el 20 de octubre de 2017, ante la Notaría Vigésima Octava del cantón Guayaquil.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo muy atentamente.


DAVID REINBERG SALA
Accionista fundador

Razón: Conste que en esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** conferido a mi favor de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, Samborondón, 20 de octubre de 2017.


RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM
C.C. N° 1706558622


**LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCIÓN
CONSTAN EN RAZÓN
ADJUNTA**
**REGISTRO
MERCANTIL
DURÁN
SAMBORONDÓN**

**TRÁMITE NÚMERO: 2226*****8063293FCAAXHM*****REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	1806
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	974
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

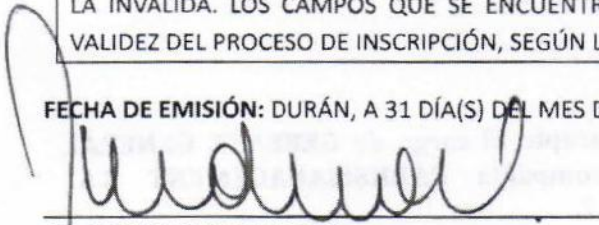
1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PARKSMANAGEMENT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO
IDENTIFICACIÓN:	1706558622
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017
AB. LUIS IDROVO MURILLO**REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN****DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL**ESPACIO
EN BLANCO**


REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSACION	PROFESION ESTUDIANTE	CIUDADANIA ECUATORIANA	092116525-4
NICHOLLS PATINO JUAN CARLOS APellidos y nombres de la madre CALDERON BUSTAMANTE ANA MARIA Lugar y fecha de nacimiento GUAYAQUIL 2013-08-06 FECHA DE EXPIRACION 2025-08-06 COMP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL	FECHA DEL DIRECTOR 08/08/14	FECHA DEL GOBIERNO SECCIONAL	FECHA DEL CENSADO 08/08/14

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECTIONS GUATEMALA 2017
27th JUNE 2017



018
JUNTA No.

018 - 026
CENSO

0921982384
SERIAL

NICHOLLS CALDERON JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

SAMBOROMEN
CANTON

LA PURTILLABATILE
PARROQUIA

DESCRIPCION: 1

ZONA: 1



