

# FOODGARDEN S.A.

Guayaquil, 29 de enero del 2018.

Señor  
GERENTE GENERAL  
FOODGARDEN S.A.  
Ciudad.-

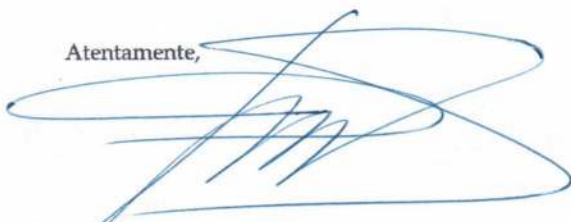
De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que la empresa **PARKSMANAGEMENT S.A.** ha cedido **QUINIENTAS (500) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un Dólar de los Estados Unidos de América USD1.00, pertenecientes al capital social de la compañía **FOODGARDEN S.A.** a favor del señor **JUAN CARLOS NICHOLLS CALDERON** portador de la cédula de ciudadanía 0921165254, **DOSCIENTOS CINCUENTA(250) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** DE un dólar de los Estados Unidos de América, y a la señorita **ANDREA CISTINA NICHOLLS CALDERON** portadora de la cédula de ciudadanía 0922933379, **DOSCIENTOS CINCUENTA(250) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un dólar de los Estados Unidos de América.

Tanto el cedente como los cesionarios, se ratifican en todas las disposiciones acordadas y contenidas en el convenio suscrito por ambas partes el 29 de enero del 2018, esto es, la cedente manifiesta expresamente que cede todos los derechos derivados de las acciones objeto de esta negociación, incluyendo dividendos por repartirse de años anteriores y en general cualquier derecho, tales como los derivados de capitalizaciones para futuras aportaciones y/o cualquier otro. De igual manera, el cedente renuncia a cualquier acción legal que pueda iniciar en contra de los administradores, representantes legales y/o accionistas de la compañía, sean éstos provenientes de cualquier situación anterior, presente o futura a la celebración de este convenio, pues luego de efectuada esta cesión, nada tienen que reclamarles.

Agradeceré a usted se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **FOODGARDEN S.A.**

Atentamente,



**RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM**  
**PARKSMANAGEMENT S.A.**  
**CEDENTE**  
**GERENTE GENERAL**  
**RUC. No. 0993060747001**



**ANDREA CRISTINA NICHOLLS CALDERON**  
**CESIONARIA**  
**ECUATORIANA**  
**C. C. No. 0922933379**



**JUAN CARLOS NICHOLLS CALDERON**  
**CESIONARIO**  
**ECUATORIANO**  
**C. C. No. 0921165254**



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0993060747001  
RAZON SOCIAL: PARKSMANAGEMENT S.A.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO  
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/11/2017 FEC. CONSTITUCION: 31/10/2017  
FEC. INSCRIPCION: 16/11/2017 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERIOS Número: SOLAR 29 Manzana: X Referencia ubicación: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

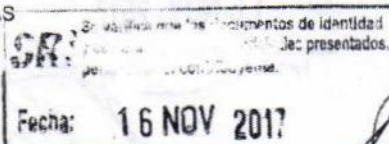
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116

Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE

Fecha y hora: 16/11/2017 13:35:27





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0993060747001  
RAZON SOCIAL: PARKSMANAGEMENT S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |     |        |         |        |                  |            |
|----------------------|-----|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001 | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 16/11/2017 |
| NOMBRE COMERCIAL:    |     |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |     |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERIOS Número:  
SOLAR 29 Referencia: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Manzana: X Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

Se verificó que los documentos de identidad  
sean presentados.  
Fecha: 16 NOV 2017

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116 Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE Fecha y hora: 16/11/2017 13:35:27

Samborondón, 20 de octubre de 2017

Señor

**RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM**

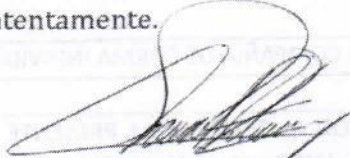
Ciudad.-

De mis consideraciones:

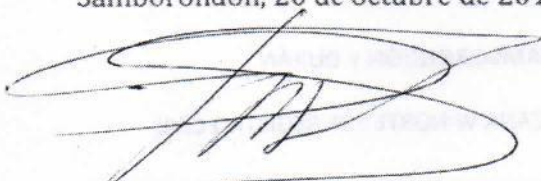
Por medio de la presente, cúpleme informarle que mediante acto constitutivo de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, se resolvió elegirlo a Usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de dos años.

En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de forma individual, con amplias atribuciones dentro del marco legal estatutario de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, celebrada, el 20 de octubre de 2017, ante la Notaría Vigésima Octava del cantón Guayaquil.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo muy atentamente.

  
**DAVID REINBERG SALA**  
Accionista fundador

**Razón:** Conste que en esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** conferido a mi favor de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, Samborondón, 20 de octubre de 2017.

  
**RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM**  
C.C. N° 1706558622



LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN  
CONSTAN EN RAZÓN  
ADJUNTA





TRÁMITE NÚMERO: 2226

\*8063293FCAAXHM\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1806                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 31/10/2017             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 974                    |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:


|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | PARKSMANAGEMENT S.A.              |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO |
| IDENTIFICACIÓN:            | 1706558622                        |
| CARGO:                     | GERENTE GENERAL                   |
| PERIODO(Años):             | 2 AÑOS                            |

## 2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017

  
AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

  
**ESPACIO  
EN BLANCO**  
REGISTRO  
MERCANTIL  
DURÁN  
SAMBORONDÓN













# FOODGARDEN S.A.

Guayaquil, 29 de enero del 2018.

Señor  
GERENTE GENERAL  
FOODGARDEN S.A.  
Ciudad.-

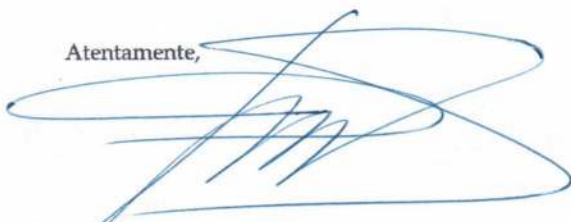
De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que la empresa **PARKSMANAGEMENT S.A.** ha cedido **QUINIENTAS (500) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un Dólar de los Estados Unidos de América USD1.00, pertenecientes al capital social de la compañía **FOODGARDEN S.A.** a favor del señor **JUAN CARLOS NICHOLLS CALDERON** portador de la cédula de ciudadanía 0921165254, **DOSCIENTOS CINCUENTA(250) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** DE un dólar de los Estados Unidos de América, y a la señorita **ANDREA CISTINA NICHOLLS CALDERON** portadora de la cédula de ciudadanía 0922933379, **DOSCIENTOS CINCUENTA(250) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un dólar de los Estados Unidos de América.

Tanto el cedente como los cesionarios, se ratifican en todas las disposiciones acordadas y contenidas en el convenio suscrito por ambas partes el 29 de enero del 2018, esto es, la cedente manifiesta expresamente que cede todos los derechos derivados de las acciones objeto de esta negociación, incluyendo dividendos por repartirse de años anteriores y en general cualquier derecho, tales como los derivados de capitalizaciones para futuras aportaciones y/o cualquier otro. De igual manera, el cedente renuncia a cualquier acción legal que pueda iniciar en contra de los administradores, representantes legales y/o accionistas de la compañía, sean éstos provenientes de cualquier situación anterior, presente o futura a la celebración de este convenio, pues luego de efectuada esta cesión, nada tienen que reclamarles.

Agradeceré a usted se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **FOODGARDEN S.A.**

Atentamente,



**RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM**  
**PARKSMANAGEMENT S.A.**  
**CEDENTE**  
**GERENTE GENERAL**  
**RUC. No. 0993060747001**



**ANDREA CRISTINA NICHOLLS CALDERON**  
**CESIONARIA**  
**ECUATORIANA**  
**C. C. No. 0922933379**



**JUAN CARLOS NICHOLLS CALDERON**  
**CESIONARIO**  
**ECUATORIANO**  
**C. C. No. 0921165254**



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0993060747001  
RAZON SOCIAL: PARKSMANAGEMENT S.A.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO  
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/11/2017 FEC. CONSTITUCION: 31/10/2017  
FEC. INSCRIPCION: 16/11/2017 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERIOS Número: SOLAR 29 Manzana: X Referencia ubicación: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

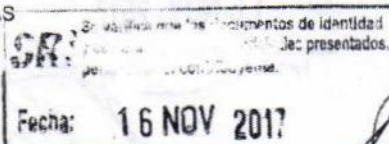
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS

CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116

Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE

Fecha y hora: 16/11/2017 13:35:27





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0993060747001  
RAZON SOCIAL: PARKSMANAGEMENT S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |     |        |         |        |                  |            |
|----------------------|-----|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001 | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 16/11/2017 |
| NOMBRE COMERCIAL:    |     |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |     |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERIOS Número:  
SOLAR 29 Referencia: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Manzana: X Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

Se verificó que los documentos de identidad  
sean presentados.  
Fecha: 16 NOV 2017

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116 Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE Fecha y hora: 16/11/2017 13:35:27

Samborondón, 20 de octubre de 2017

Señor

**RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM**

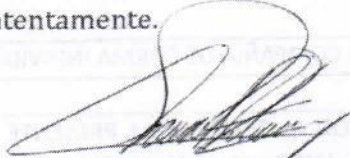
Ciudad.-

De mis consideraciones:

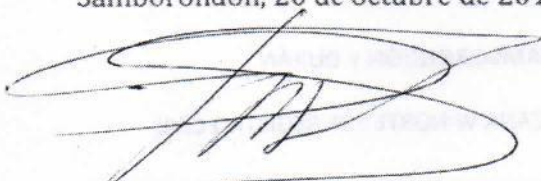
Por medio de la presente, cúpleme informarle que mediante acto constitutivo de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, se resolvió elegirlo a Usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de dos años.

En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de forma individual, con amplias atribuciones dentro del marco legal estatutario de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, celebrada, el 20 de octubre de 2017, ante la Notaría Vigésima Octava del cantón Guayaquil.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo muy atentamente.

  
**DAVID REINBERG SALA**  
Accionista fundador

**Razón:** Conste que en esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** conferido a mi favor de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, Samborondón, 20 de octubre de 2017.

  
**RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM**  
C.C. N° 1706558622



LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN  
CONSTAN EN RAZÓN  
ADJUNTA





TRÁMITE NÚMERO: 2226

\*8063293FCAAXHM\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1806                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 31/10/2017             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 974                    |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:


|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | PARKSMANAGEMENT S.A.              |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO |
| IDENTIFICACIÓN:            | 1706558622                        |
| CARGO:                     | GERENTE GENERAL                   |
| PERIODO(Años):             | 2 AÑOS                            |

## 2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017

  
AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

  
**ESPACIO  
EN BLANCO**  
REGISTRO  
MERCANTIL  
DURÁN  
SAMBORONDÓN









