

Guayaquil, 22 de diciembre del 2017

Señor

Ricardo Alfonso Delle Donne Salem

Gerente General

FOODGARDEN S.A.

Samborondón.-

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente cumplimos en informarle, que en esta misma fecha, el señor RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706558622, y domiciliado en el cantón Samborondón, ha cedido y transferido dos mil quinientas (2.500) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que corresponden al capital suscrito de la compañía FOODGARDEN S.A., a favor de la compañía PARKSMANAGEMENT S.A., de nacionalidad ecuatoriana, con R.U.C. No. 0993060747001, y con domicilio en el cantón Samborondón.

En razón de lo anterior, solicitamos se sirva registrar la referida transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y se sirva comunicar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,

EL CEDENTE



RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM

c.c. No. 1706558622

LA CESIONARIA

p. PARKSMANAGEMENT S.A.

R.U.C. No. 0993060747001



RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM

Gerente General





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 0993060747001

**RAZON SOCIAL:** PARKSMANAGEMENT S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO

**CONTADOR:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 16/11/2017 **FEC. CONSTITUCION:** 31/10/2017

**FEC. INSCRIPCION:** 16/11/2017 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

### **ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

### **DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERRIOS Número: SOLAR 29 Manzana: X Referencia ubicación: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

### **DOMICILIO ESPECIAL:**

### **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:**

1

**JURISDICCION:** \ ZONA 8\ GUAYAS

**CERRADOS:**

0

Se verifica ante los documentos de identidad  
presentados, que la información  
que figura en este documento es correcta.

Fecha: 16 NOV 2017

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** XAPH221116

**Lugar de emisión:** MILAGRO/AVENIDA 17 DE

**Fecha y hora:** 16/11/2017 13:35:27



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0993060747001

RAZON SOCIAL: PARKSMANAGEMENT S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

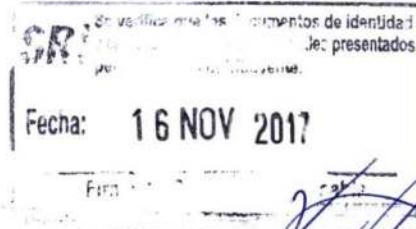
No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	16/11/2017
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERIOS Número: SOLAR 29 Referencia: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Manzana: X Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116 Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE Fecha y hora: 16/11/2017 13:35:27

Samborondón, 20 de octubre de 2017

Señor  
**RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, cúmpleme informarle que mediante acto constitutivo de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, se resolvió elegirlo a Usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de dos años.

En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de forma individual, con amplias atribuciones dentro del marco legal estatutario de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, celebrada, el 20 de octubre de 2017, ante la Notaría Vigésima Octava del cantón Guayaquil.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo muy atentamente.



DAVID REINBERG SALA  
Accionista fundador

**Razón:** Conste que en esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** conferido a mi favor de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, Samborondón, 20 de octubre de 2017.



RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM  
C.C. N° 1706558622



REGISTRO  
MERCANTIL  
DURÁN  
SAMBORONDÓN

LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN  
CONSTAN EN RAZÓN  
ADJUNTA



TRÁMITE NÚMERO: 2226

\*8063293FCAAXHM\*

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	1806
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	974
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PARKSMANAGEMENT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO
IDENTIFICACIÓN:	1706558622
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO(AÑOS):	2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017

AB. LUIS IDROVO MURILLO  
 REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL


**ESPACIO  
EN BLANCO**

Página 1 de 1





Guayaquil, 22 de diciembre del 2017

Señor

Ricardo Alfonso Delle Donne Salem

Gerente General

FOODGARDEN S.A.

Samborondón.-

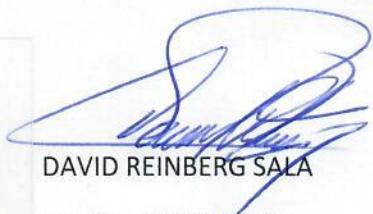
De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente cumplimos en informarle, que en esta misma fecha, el señor DAVID REINBERG SALA, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de la sociedad conyugal que mantiene, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía No. 1712874179, y domiciliado en el cantón Quito, ha cedido y transferido dos mil quinientas (2.500) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que corresponden al capital suscrito de la compañía FOODGARDEN S.A., a favor de la compañía PARKSMANAGEMENT S.A., de nacionalidad ecuatoriana, con R.U.C. No. 0993060747001, y con domicilio en el cantón Samborondón.

En razón de lo anterior, solicitamos se sirva registrar la referida transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y se sirva comunicar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,

EL CEDENTE



DAVID REINBERG SALA  
c.c. No. 1712874179



MARÍA GABRIELA ROSERO JHAYYA  
c.c. No. 1712088960

LA CESIONARIA

p. PARKSMANAGEMENT S.A.

R.U.C. No. 0993060747001



RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM

Gerente General







# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

## SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

**NUMERO RUC:** 0993060747001

**RAZON SOCIAL:** PARKS MANAGEMENT S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO

**CONTADOR:**

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	16/11/2017	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	31/10/2017
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	16/11/2017	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

### ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERRIOS Número: SOLAR 29 Manzana: X Referencia ubicación: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario, deben estar obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

**ABIERTOS:**  
CERRADOS:

0

1

### JURISDICCION:

\ ZONA 8\ GUAYAS

Se han registrado 0 establecimientos de identidad  
de los que 0 han sido presentados.

**Fecha:** 16 NOV 2017

### FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y veraderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** XAPH22116

**Lugar de emisión:** MILAGRO/AVENIDA 17 DE

**Fecha y hora:** 16/11/2017 13:35:27



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIETADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 0993060747001  
**RAZON SOCIAL:** PARKS MANAGEMENT S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NO. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.
NOMBRE COMERCIAL:					16/11/2017
					FEC. CIERRE:
					FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS EMPRESAS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB. ENTRERRIOS Número: SOLAR 29 Referencia: JUNTO AL PEZ AZUL EXPRESS Manzana: X Celular: 0985323537 Email: rads-77@hotmail.com

### FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Fecha: 16 NOV 2017

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: XAPH221116 Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE Febrero y hora: 16/11/2017 13:35:27

Samborondón, 20 de octubre de 2017

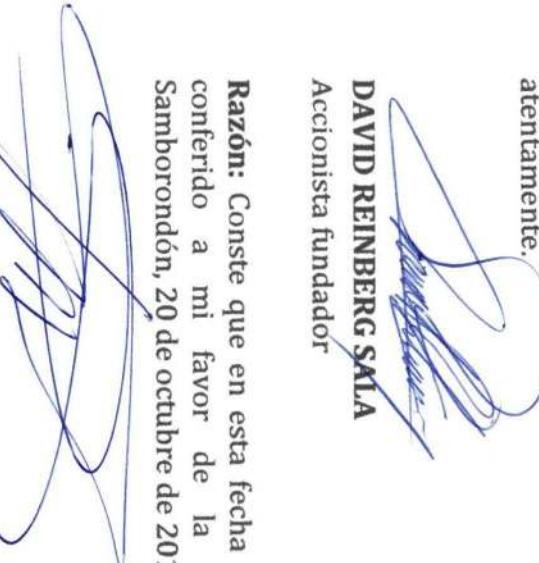
Señor  
**RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, cúmpleme informarle que mediante acto constitutivo de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, se resolvió elegirlo a Usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de dos años.

En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de forma individual, con amplias atribuciones dentro del marco legal estatutario de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, celebrada, el 20 de octubre de 2017, ante la Notaría Vigésima Octava del cantón Guayaquil.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo muy atentamente.

  
**DAVID REINBERG SALA**

Accionista fundador

**Razón:** Conste que en esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** conferido a mi favor de la compañía **PARKSMANAGEMENT S.A.**, Samborondón, 20 de octubre de 2017.

**RICARDO ALFONSO DELLE DONNE SALEM**  
C.C. N° 1706558622

  
LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN  
CONSTAN EN RAZÓN  
ADJUNTA

REGISTRO  
MERCANTIL  
DURAN  
SAMBORONDÓN

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	1806
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	974
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PARKSMANAGEMENT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DELLE DONNE SALEM RICARDO ALFONSO
IDENTIFICACIÓN:	1706558622
CARGO:	GERENTE GENERAL

PERÍODO(AÑOS): 2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017

  
AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

  
**ESPACIO  
EN BLANCO**

REGISTRO  
MERCANTIL  
DURÁN  
SAMBORONDÓN

