

Guayaquil, Marzo 25 del 2003

Sres.

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVAREZ & ASOCIADOS S.A.**
Ciudad

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía., correspondiente al Ejercicio Económico del 2002.

Es de mencionar que esta compañía no ha tenido movimiento alguno, tanto de ingresos como de egresos por encontrarse totalmente paralizada.

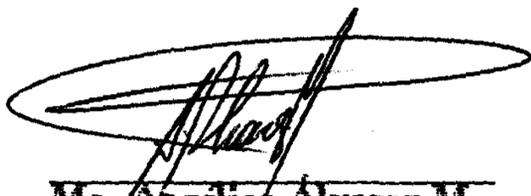
Por consiguiente las metas y los objetivos no se han cumplido por problemas básicamente económicos.

Se ha procedido a dar cumplimiento a las disposiciones y acuerdos que se decidieron en el Directorio.

Dada la estructura de la Cía., que no ha tenido movimientos económicos durante el 2002, por lo tanto no se han presentado aspectos administrativos laborales y legales, puesto que su actividad intrínsecamente no lo requiere.

Agradeciendo por la confianza y apoyo prestada en mi gestión pongo a consideración de Uds. Los Estados Financieros del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2002, para su aprobación.

Atte,


Ma. Angélica Álvarez M.
Gerente



11.04.2003