

Guayaquil, Febrero 25 del 2002

Balance 2001

Sres.

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVAREZ & ASOCIADOS S.A.
Ciudad**

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cia., correspondiente al Ejercicio Económico del 2002.

Es de mencionar que esta compañía no ha tenido movimiento alguno, tanto de ingresos como de egresos por encontrarse totalmente paralizada.

Por consiguiente las metas y los objetivos no se han cumplido por problemas básicamente económicos.

Se ha procedido a dar cumplimiento a las disposiciones y acuerdos que se decidieron en el Directorio

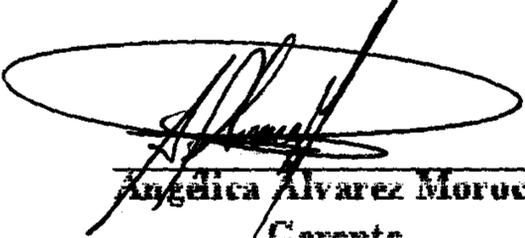
Dada la estructura de la Cia., que no ha tenido movimientos económicos durante el 2001, por lo tanto no se han presentado aspectos administrativos laborales y legales, puesto que su actividad intrínsecamente no lo requiere.

Por la misma razón que no ha habido actividad en la mencionada Cia., desde el inicio hasta la presente fecha, no hay lugar para hacer análisis operacional, pues no hay comercialización comparables con años anteriores.

En este año sólo se procedió al aumento del capital (\$ 600.00), de acuerdo a las nuevas disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Agradeciendo por la confianza y apoyo prestada en mi gestión pongo a consideración de Uds. Los Estados Financieros del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2001, para su aprobación.

Atte,


Angélica Álvarez Morocho
Gerente

