

Guayaquil, Marzo 27 del 2007

Señor Gerente
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVAREZ & ASOCIADOS S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la Cía NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVAREZ & ASOCIADOS S.A., informo lo siguiente en relación con el Ejercicio Económico del 2006.

- 1.- La Administración de la empresa ha cumplido con sus obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias así como lo relacionado en la Junta General.
- 2.- La correspondencia, Actas, Libros, Talonarios, Libros de Acciones y de Accionistas, comprobantes y Libros de Contabilidad, todo de acuerdo con las disposiciones legales.
- 3.- Se ha dado cumplimiento a lo que determina el Art. 321 de la Ley de Compañías.
- 4.- Dada la actividad de la Compañía y por tener mínimo movimiento económico, no hace falta mayor control interno.
- 5.- Concuerdan las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia en lo registrado en los Libros de Contabilidad.
- 6.- La Contabilidad y los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad legalmente aceptados.
- 7.- Al hacer un análisis de sus principales indicadores financieros comparables (2006-2005) de la empresa, puede indicar que las cuentas han tenido mínimo movimiento, tanto de ingresos como de egresos, porque la Cía, ha estado paralizada.
- 8.- En general considero que la Cía ha cumplido con todas las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias y todo se encuentra en orden.

Atte.

Wilson Torres A

Wilson Torres Arce
Comisario



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0001305884801

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVAREZ & ASOCIADOS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001

ESTADO: ABIERTO

FEC. INICIO ACT.: 04/01/1995

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

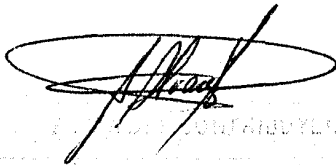
FEC. RENICIO:

Actividades económicas

• COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O REINTEGRADOS, TANTOS COMO
• COMERCIO DE BIENES INMUEBLES AJENOS Y BIENES NO INMUEBLES COMO LA EXPLOTACION DE CANAL
• RECONSTRUCCION PARA VEHICULOS MOVILES.

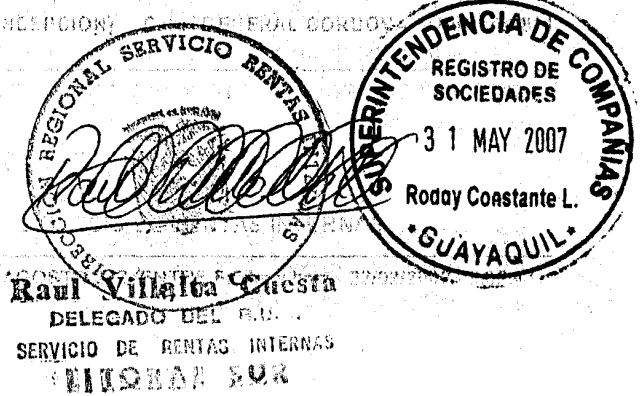
Dirección establecimiento

Dirección: GUAYAS, C.A. GUAYAS, PARAGUAY, CANCHO (CONSEJO) C.A. GENERAL CORDON
DIRECCION: GUAYAS, CANCHO, GUAYAS, C.A.



Nombre (VILLALBA)

Dirección (GUAYAS, C.A. GUAYAS, PARAGUAY, CANCHO (CONSEJO) C.A. GENERAL CORDON)



Raul Villalba Cuesta
DELEGADO DEL R.U.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
GUAYAS SUR