

Gquil, Marzo 20 del 2006


Señor Gerente
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVAREZ & ASOCIADOS S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVAREZ & ASOCIADOS S.A., informo lo siguiente en relación con el Ejercicio Económico del 2005.

1. La Administración de la empresa ha cumplido con sus obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias así como lo relacionado en la Junta General.
2. La correspondencia, Actas, Libros, Talonarios, Libros de Acciones y de Accionistas, comprobantes y Libros de Contabilidad, todo de acuerdo con las disposiciones legales.
3. Se ha dado cumplimiento a lo que determina el Art. 321 de la Ley de Compañías.
4. Dada la actividad de la Compañía y por tener mínimo movimiento económico, no hace falta mayor control interno.
5. Concuerdan las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia en lo registrado en los Libros de Contabilidad.
6. La Contabilidad y los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad legalmente aceptados.
7. Al hacer un análisis de ~~was~~ principales indicadores financieros comparables (2005-2004) de la empresa, puede indicar que las cuentas han tenido mínimo movimiento, tanto de ingresos como de egresos, porque la Cía, ha estado paralizada.
8. En general considero que la ~~ca~~ ha cumplido con todas las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias y todo se encuentra registrado.

Atte.


Wilson Torres Arce
Comisario

