

# **INFORME DE GERENCIA**

**PARA: JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE COMPAÑÍA PACIFIC CORAL  
PROPERTTIES CIA. LTDA.**

**ASUNTO: Informe sobre las actividades económicas-administrativas  
correspondiente al ejercicio económico 2.017**

## **ASPECTOS GENERALES**

1.1.-Durante el ejercicio económico comprendido entre el 05 de septiembre del 2017 al 31 de diciembre del 2017, la compañía PACIFIC CORAL PROPERTTIES CIA. LTDA., no realizó ninguna actividad económica por cuanto se encuentra en un proceso de inicio de actividades. Estamos seguros que para el siguiente ejercicio económico la compañía iniciara las actividades normales del giro del negocio, las mismas que se deberán sujetar a los objetivos planteados.

1.2.- La gestión principal y control operacional de la empresa se basada en actividades de Compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

1.3.- El capital suscrito de la compañía es de USD \$1.000.00 el mismo que se encuentra suscrito y pagado.

1.4.- Con fecha 20 de noviembre del año 2017 y con fecha 28 de noviembre del 2017, la Empresa Pacific recibe una transferencia por USD \$145.949,00 cada una del Dr. Manuel Aulestia, con la finalidad de mejorar los índices de la empresa, y tratar de obtener algún contrato. Dinero que es devuelto en el mismo periodo casi en su totalidad.

## **2.- ASPECTOS LABORALES Y TRIBUTARIOS**

La Empresa Pacific Coral Proppertties, se encuentra al día con el ente tributario, cumpliendo todas sus obligaciones tributarias, Debido a que la empresa no mantiene relaciones económicas alguna 2017, no se realizó contratación de personal, por lo tanto, no mantiene deudas laborales ni patronales.

## **3.- ASPECTOS CONTABLES**

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales NIC con aspectos importantes tributarios nacionales, se mantienen invariables, uniformes y consistentes las políticas contables y se dieron cumplimiento las disposiciones legales. Vigentes o reformadas especialmente las referentes al

reconocimiento de ingresos y gastos, provisiones, activos fijos, depreciaciones, amortizaciones y valoración de inventarios.

La compañía al 31 de diciembre del 2017 mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, de acuerdo a lo establecido en las antes indicadas normas.

#### **4.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En mi opinión, luego de la revisión de los balances y documentos, el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de la empresa y se han establecido los verdaderos resultados operacionales, conforme lo demuestra su Estado Financiero de conformidad con las Normas Internacionales NIC y las Leyes pertinentes.

#### **5.- ASPECTO ECONOMICO FINANCIERO**

La empresa durante el presente año, no mantuvo actividades económicas

##### **5.1.- Resultados de Operación.**

La empresa no tiene operación durante el 2017, por lo tanto no cuenta con Estado de Resultados.

#### **6.- RECOMENDACION**

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe me permito recomendar a los señores socios de que se aprueben los estados financieros al 31 de diciembre del 2017

Atentamente,

  
**Dr. Manuel Antonio Aulestia Triviño**

**GERENTE GENERAL**