

PACIFIC CORAL PROPPERTTIES CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<u>Contenido:</u>	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes:	1
Estado de situación financiera:	3
Estado de resultado integral:	4
Estado de cambios en el patrimonio:	5
Estado de flujos de efectivo:	6
Notas a los estados financieros:	7

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF PYMES	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares
IVA	Impuesto al Valor Agregado
CIA. LTDA.	Compañía Limitada

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:
PACIFIC CORAL PROPERTTIES CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de PACIFIC CORAL PROPERTTIES CIA. LTDA. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado, de cambios en los activos netos (déficit) de la Compañía y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros han sido preparados por la Gerencia de la Compañía sobre las bases contables aplicables a una compañía en liquidación.

Fundamentos de la Opinión

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre las bases contables aplicables a una compañía en liquidación, las cuales, difieren de las normas internacionales de información financiera. Tal como se explica con más detalle en la Nota 1 en los estados financieros adjuntos.

Otro asunto

Los estados financieros de PACIFIC CORAL PROPERTTIES CIA. LTDA. por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores.

Responsabilidad de la Administración y Junta de Socios de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las bases contables aplicables a una compañía en liquidación, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio

del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

Quito, Marzo 26, 2019



Jaime Abel Grijalva S.
RNAE No. 839

PACIFIC CORAL PROPPERTIES CIA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	Notas	31/12/2018 (en U.S. dólares)
Efectivo y bancos	3	1,000
TOTAL ACTIVOS		1,000
TOTAL PASIVOS		-
PATRIMONIO:	4	
Capital social		1,000
Reserva legal		-
Resultados acumulados		-
Total patrimonio		1,000
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,000

Ver notas a los estados financieros



Manuel Antonio Aulestia Triviño
Representante Legal



Amelia Paola Simba Mera
Contadora

PACIFIC CORAL PROPERTTIES CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	Notas	Año terminado 31/12/2018 (en U.S. dólares)
INGRESOS	5	-
Gastos de administración	5	-
Otros ingresos		-
Gastos financieros		-
TOTAL RESULTADOS DEL AÑO		-

Ver notas a los estados financieros


Manuel Antonio Aulestia Triviño
Representante Legal


Amelia Paola Simba Mera
Contadora

PACIFIC CORAL PROPPERTIES CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2017 (No auditado)	1,000	-	-	1,000
Gastos de operación y resultado integral del año	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2018	<u>1,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,000</u>

Ver notas a los estados financieros


Manuel Antonio Aulestia Triviño
Representante Legal


Amelia Paola Simba Mera
Contadora

PACIFIC CORAL PROPERTTIES CIA. LTDA.

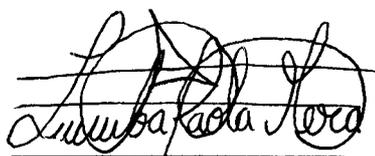
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Nota	<u>31/12/2018</u> (en U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pagado a proveedores, empleados		<u>-4,336</u>
Efectivo neto proveniente / (utilizado en) de actividades de operación		<u>-</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Decremento neto durante el año		-4,336
Saldos al inicio del año		<u>5,336</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u>1,000</u>

Ver notas a los estados financieros



Manuel Antonio Aulestia Triviño
Representante Legal



Amelia Papia Simba Mera
Contadora

PACIFIC CORAL PROPERTTIES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. SITUACIÓN ACTUAL

La Compañía PACIFIC CORAL PROPERTTIES CIA. LTDA. fue constituida en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, capital de la República del Ecuador el 15 de agosto del 2017, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de agosto de 2017.

La Compañía es considerada una empresa de interés público y tiene como objeto social la actividad inmobiliaria.

La compañía no mantiene personal para 2018.

El 30 de agosto de 2018 la Compañía inició un proceso de liquidación por disolución anticipada y voluntaria. El proceso se encuentra vigente y se espera que concluya con la carta de liquidación por parte de la Superintendencia de Compañías en el transcurso de 2019.

La Superintendencia de Compañías con el Oficio No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2019-00005636-O del 25 de enero de 2019, informó a la Compañía que para continuar con el proceso de liquidación se verificará si la Compañía se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones con la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta verificación sumada al informe de auditoría del año 2018 son los requisitos finales para el proceso de liquidación.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre las bases contables aplicables a una compañía en liquidación; por lo tanto, los activos y pasivos se presentan a su valor probable de realización o liquidación. Los costos atribuibles al proceso de liquidación serán asumidos por los socios de la Compañía.

2.2 Moneda funcional y de presentación - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

3. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	<u>31/12/2018</u> (en U.S. dólares)
Caja	384
Bancos	<u>616</u>
Total	<u><u>1,000</u></u>

4. PATRIMONIO

4.1. Capital asignado - El capital asignado consiste en el valor por el cual la Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el país.

Un resumen del capital es como sigue:

	%	<u>VALOR</u>
Aulestia Arias María Elena	40	400
Aulestia Triviño Manuel Antonio	60	<u>600</u>
Total	100	<u><u>1,000</u></u>

4.2 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Ésta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

5. INGRESOS Y GASTOS

La Compañía no ha realizado operaciones por lo tanto no reporta ingresos ni gastos en el ejercicio económico.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 26, de 2019) la administración ha realizado esfuerzos para finalizar el proceso de liquidación frente a la entidad de control estatal, proceso que se encuentra en la etapa final. Adicional a esto no se produjeron otros eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 15, 2019 y serán presentados a su Junta para aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.
