

Inmobiliaria Nelbacor S. A.

Av. C. J. Arosemena Km. 2½
Teléf.: 206154 - Fax: 256156
Guayaquil

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE COMPAÑIA INMOBILIARIA NELBACOR S. A. POR EL AÑO 2002, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

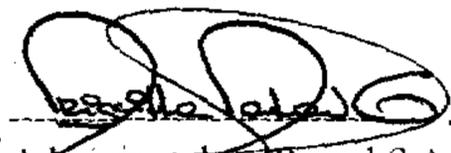
REF: Resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías. R. O. 44 del 13 de Octubre de 1992

En cumplimiento de lo que dispone el Estatuto de la Compañía, pongo a consideración de los señores accionistas el siguiente Informe Anual correspondiente al ejercicio económico de 2002.

- 1.- ENTORNO EMPRESARIAL. La empresa ha desenvuelto sus actividades dentro de un proceso que no permite tener estabilidad económica ni financiera en sus actividades.
- 2.- METAS Y OBJETIVOS. Las metas y objetivos alcanzados por la compañía constan detallados en el Balance General y el Estado de Resultados que se adjunta a este informe.
- 3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES. Se han cumplido estrictamente todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- 4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES. La administración de la compañía durante el ejercicio ha sido normal pues no se han presentado conflictos laborales ni legales.
- 5.- ASPECTOS OPERACIONALES. Los resultados de la operación constan del Balance General y del Estado de Resultados que se adjunta a este informe, de los que se desprenden que se han cumplido las metas y objetivos propuestos.
- 6.- SITUACIÓN FINANCIERA. Del análisis del Estado de Resultados por el año 2002, se han obtenido los resultados que constan en el Balance General y el Estado de Resultados que se anexa.

Agradezco la confianza y el respaldo brindado por los señores accionistas, a la administración de la Compañía.

Atentamente,



Administradora Prenel S.A.
GERENTE



RECIBIDO 24 ABR 2003

Guayaquil, Marzo 24 del 2003