

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00025946

7/39 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	099130295600	02	001244	03	Inmobiliaria Nelbacor S.A.	04	Guayas	05	09	10	11
06	Sector La Carolina Lote #9 P.J.L.T.	07	Salinas	08	405	09	Guayaquil	10	CUMPLI.	11	12
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	14	Compra, Venta, ADM. Bienes y Raices	15	000001	16	388	17	CED. DE CREDADORA O PARAPORTA	18	0991394206001
19	PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	21	PRODUCCION	22	OTROS	23	AUTORIZADO EXTERNO	24	NL
25	ACTIVO CORRIENTE	26	27	28	29	30	31	32	33	34	015
INGRESOS											
Caja, bancos 101 33'667.749 Ventas gravadas con I.V.A. 401 —											
Inversiones financieras temporales 102 — Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 —											
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 3.482'658.032 Exportaciones 403 —											
(-) Provisión cuentas incobrables 104 — (-) Devoluciones y descuentos en ventas 404 —											
Otras cuentas por cobrar 105 — Ingresos no operacionales 405 —											
Inventario de materia prima 106 — Rentas exentas y no gravadas 406 —											
Inventario de productos en proceso 107 — Rentas con impuesto único 407 —											
Inventario de suministros y materiales 108 — Otras rentas 408 —											
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 —											
Maderías en tránsito 110 —											
Repuestos, herramientas y accesorios 111 —											
Gastos anticipados 112 10'959.734											
Otros activos corrientes 113 —											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 3.527'285.515											
ACTIVO FIJO											
Terrenos, edificios e instalaciones 151 1.706'562.971											
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 340'251.113											
Vehículos 153 —											
Otros activos fijos 154 6'562.120											
(-) Depreciación acumulada 155 75'861.833											
TOTAL ACTIVO FIJO 159 1.977.514.371											
ACTIVOS NO CORRIENTES											
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 —											
Gastos de organización y constitución 162 —											
Gastos de investigación exploración y otros 163 —											
Aportaciones en asociaciones 164 —											
Otros activos no corrientes 165 —											
Amortización acumulada 166 —											
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 —											
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 5.504'799.886											
PASIVO CORRIENTE											
Cuentas por pagar 201 501'158.521											
Documentos por pagar 202 —											
Provisiones sociales por pagar 203 —											
Obligaciones: IESS e impuestos 204 —											
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 —											
Otros pasivos corrientes 206 167.626											
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 501'326.147											
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 —											
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 —											
Obligaciones emitidas 213 —											
Otros pasivos a largo plazo 214 2.232'599.251											
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 2.232'599.251											
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 2.733'925.398											
PATRIMONIO NETO											
Capital suscrito y/o asignado 301 10'000.000											
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 —											
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 —											
Reservas 304 —											
Reserva por revalorización del patrimonio 305 12'896.422											
Reexpresión monetaria 306 2.747'978.065											
Otros superávits 307 —											
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 —											
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 —											
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 2.770'874.487											
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 5.504'799.886											
GASTOS NO OPERACIONALES											
Pérdida en venta de activos 571 —											
Pérdida por diferencia de cambio 572 —											
Otros gastos no operacionales 573 —											
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 575 —											
Pérdida en venta de activos 571 —											
Pérdida por diferencia de cambio 572 —											
Otros gastos no operacionales 573 —											
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 575 —											
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 16'164.623											
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 —											
Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 16'164.623											
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 —											
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 —											
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 —											
IMPUESTO UNICO 709 —											
DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP.	730	—	EJER. IMP.	731	—	No. TRAM.	732	—	FECH. ING.	733	—
IMP.	740	—	EJER. IMP.	741	—	No. TRAM.	742	—	FECH. ING.	743	—
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	—						
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)											
ADMINISTRADORA PRENEL S. A.											
Firma del representante legal:											
Firma del contador:											
Nombre: Gladys de Jaim											
Matr. No: 201 11277											
Cheque No. —											
Banco: —											
NOTA DE CARGO (Cambiado) —											
S.I. — S.I. —											