



31 DE DICIEMBRE 2000

JESICAR S.A.
Estados Financieros por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2000
e Informe del Auditor Independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta de Directores
de JESICAR S.A.

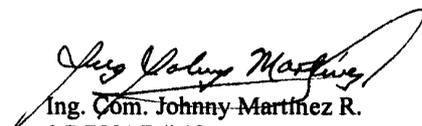
He auditado el balance general de la **COMPAÑÍA JESICAR S.A.** al 31 de diciembre de 2000 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.

A diciembre 31 de 2000, la Compañía Jecicar S. A. Reporta pasivos por 977,4 mil U. S. A. Dólares, mientras que la entidad Financiera Acreedora no confirmó valores a su favor. Según indicación de la Administración de la Compañía, en febrero 3 de 1999 se reestructuró el pasivo del grupo de Compañías y contablemente los montos de tales pasivos quedaron registrados en cada una de las Empresas que originalmente los contrataron.

En mi opinión, excepto por la limitación al alcance de la auditoría, mencionado en el párrafo precedente, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía JESICAR S.A. al 31 de diciembre de 2000, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Según lo indicado en la Nota 1, a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 la economía Ecuatoriana fue sometida a un proceso de dolarización, el que incluye principalmente cambios al sistema tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la necesaria conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las operaciones en U.S.A.dólares


Ing. Com. Johnny Martínez R.
SC-RNAE # 13
Licencia Profesional # 3.202
Marzo 25, 2001

JESICAR S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
(Expresado en U. S. A. dólares)

<u>ACTIVOS:</u>	<u>NOTAS</u>	
Fondos Disponibles		1,984
Cuentas por cobrar	2 y 4	81,205
Inventario	2 y 5	1,091
Inversiones en plantaciones	2 y 6	25,221
Activo Fijo	2 y 7	35,664
Otros activos	2 y 8	<u>883,794</u>
TOTAL		<u><u>1,028,959</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

<u>PASIVOS:</u>		
Documentos por pagar	2 y 9	262,457
Cuentas por pagar	10	1,928
Pasivo a largo plazo	11	<u>713,997</u>
Total pasivos		<u>978,382</u>

<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
Capital social	2 y 15	800
Reserva por revalorización del patrimonio	2 y 15	81,783
Perdida del ejercicio	2	<u>32,006</u>
Total Patrimonio		<u>50,577</u>

Total Pasivo y Patrimonio **1,028,959**

Ver notas a los estados financieros

JESICAR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en U. S. A. dólares)

INGRESOS

Ventas netas 85,249

COSTOS Y GASTOS

Gasto de cultivo 39,736

Gasto de operación 6,914

Gastos de administración 2,208

Gastos financieros 253,924

Total costos y gastos 302,782

Otros ingresos, neto -185,527

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

-32,006
=====

Ver notas a los estados financieros

JESICAR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en U. S. A. dólares)

	Diciembre 31,1999	Aporte Accionistas	Utilidad (Pérdida)	Apropiaciones	NEC - 17	Diciembre 31, 2000
Capital social	200	600				800
Reserva por revalorización del patrimonio	31,314			20,804	29,665	81,783
Reexpresión monetaria				-49,337	49,337	
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-22,286		-32,006	28,533	-6,247	-32,006
Patrimonio	9,228	600	-32,006	0	72,754	50,577

Ver notas a los estados financieros

JESICAR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en U. S. A. dólares)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Ventas	85,249
Menos: incremento en cuentas por cobrar clientes	<u>-41,798</u>
Efectivo recibido de los clientes	43,451
Efectivo pagado a proveedores y empleados excepto gastos que no requieren desembolso de efectivo	-143,507
Disminución en otras cuentas por cobrar	950
Aumento en inventarios	-1,091
Aumento en inversiones en plantaciones	-7,788
Aumento en cuentas por pagar	<u>1,928</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	106,057
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Préstamos bancarios a corto plazo	262,457
Préstamos bancarios a largo plazo	-44,027
Intereses por pagar	-110,989
Aumento de capital	<u>600</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	108,041
Disminución neta de efectivo y equivalentes	1,984
Fondos disponibles al inicio del año	0
Fondos disponibles al final del año	1,984

Ver notas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. IDENTIDAD

La Compañía fue constituida en Ecuador como Compañía Anónima. El domicilio legal es la provincia del Guayas. Su objetivo social es dedicarse a la actividad de siembra, cultivo y venta local de caña de azúcar.

Desde hace algunos años, la economía del Ecuador se vio afectada negativamente especialmente en el sector financiero lo que desembocó principalmente en el congelamiento de los depósitos del público en el sistema financiero, se incrementaron significativamente los precios de los bienes y servicios y se registraron altas devaluaciones del sucre frente al dólar de los Estados Unidos de América. Frente a este entorno económico, el Gobierno del Ecuador, a efecto de lograr el control de la economía, implementó un proceso de dolarización reformando adicionalmente el régimen tributario, laboral y monetario del Ecuador. El dólar de Estados Unidos de América fue adoptado como moneda oficial del Ecuador y se fijó el tipo de cambio del dólar de S/25,000. A la fecha no es posible determinar con objetividad los cambios introducidos en la economía ecuatoriana y los efectos, si los hubiere, sobre la posición financiera y resultados operativos futuros de la Entidad Informante, por lo que los estados financieros adjuntos deben ser interpretados considerando el entorno económico en proceso de implementación.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Como resultado del cambio introducido al sistema monetario, según se indica en la Nota 1, se promulgó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17, “Conversión de Estados Financieros para Efectos de aplicar el Esquema de Dolarización”, es una norma de carácter interinstitucional de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, establece el procedimiento de conversión de las cifras contables al 31 de marzo de 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. Desde el 1 de abril de 2000 la contabilidad procesa las transacciones en U. S. dólares.

Las políticas contables de la Entidad Informante son las autorizadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Bases de presentación – Los estados financieros adjuntos fueron preparados en U. S. A. Dólares, aplicando los lineamientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17 “Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización”, promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo de 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

Activos y pasivos monetarios:

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo de 2000 (cuentas por cobrar comerciales, gastos prepagados, otras cuentas por cobrar, obligaciones por pagar, cuentas por pagar, gastos acumulados) fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de s/25.000 por cada U.S.\$1.00.

Activos y pasivos no monetarios y Patrimonio:

- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio, reexpresados al 31 de diciembre de 1999, el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo de 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de tener una fecha de origen posterior) y el 31 de marzo del 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de s/25.000 por cada U. S. \$1.00.
- La ganancia o pérdida originada en la exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron contabilizadas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue contabilizada como parte del patrimonio.
- Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se aplicaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra publicados por el Banco Central del Ecuador.
- El estado de flujo de caja y de resultados no fueron sometidos a este proceso de ajuste.

Valuación de inventarios - Al costo ajustado, que no excede al valor de mercado como sigue:

- Insumos, suministros y materiales: al costo de las últimas adquisiciones actualizado a la fecha del balance general.

Propiedades - Están registradas al costo reexpresado. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para maquinarias, instalaciones y equipos, mobiliarios, herramientas, 10 y 5 para equipos de oficina y computación y 5 para vehículos.

- I nversiones en plantaciones.- Corresponde a los costos en el mantenimiento de los cultivos una vez que los mismos han entrado en la fase de producción. La activación de estos costos se inicia una vez safrados los canteros y se liquidan al momento de la cosecha o zafra. El valor acumulado forma parte del costo de ventas en el período en que se cosecha.

Diferencia en Cambios.- Están originadas por transacciones, cancelaciones y ajustes de Activos y Pasivos denominados en moneda Extranjera y son registrados directamente a los resultados de los ejercicios económicos 2000 fueron diferidos para ser amortizados máximo en 5 años.

Reserva legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Reserva por revalorización del patrimonio - En 2000 registra los efectos de la dolarización del patrimonio. El saldo de esta cuenta puede ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación y no puede ser distribuido como utilidades.

Cultivos Diferidos: Los Costos de Cultivos Diferidos corresponden a las inversiones efectuadas en el desarrollo de las plantaciones, las mismas que se activan hasta el ejercicio previo a la primera cosecha y se amortizan en los períodos futuros a una tasa consecuente con el tiempo estimado de explotación de tales cultivos.

3. **ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es la siguiente:

<u>Año Terminado</u> <u>diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>porcentual</u>
1996	26
1997	29
1998	45
1999	53
2000	97

4. **CUENTAS POR COBRAR**

Clientes	80,255
Retención en la fuente	950
Total	81,205

5. **INVENTARIO**

Fertilizantes	852
Herbicidas	239
Total	1,091

6. **INVERSIONES EN PLANTACIONES**

Corresponde a los costos en el mantenimiento de los cultivos una vez que los mismos han entrado en la fase de producción. La activación de estos costos se inicia una vez zafrados los canteros y se liquidan al momento de la cosecha o zafra. El valor acumulado forma parte del costo de ventas en el período en que se cosecha.

Caña Soca	521
Caña Planta	24,700
Total	25,221

7. **ACTIVO FIJO: COSTO Y REEXPRESIÓN**

	Dic. 31/99	Adiciones	Retiros	NEC - 17	Dic. 31/00
Terreno	3,855			1,080	4,935
Obras de Infraestructura	18,603			5,215	23,818
Vehículos	14,399			19,389	33,788
Total	36,857			25,684	62,541

DEPRECIACIÓN ACUMULADA COSTO Y REEXPRESIÓN

	Dic. 31/99	Adiciones	Retiros	NEC - 17	Dic. 31/00
Obras de Infraestructura		1,126		65	1,191
Vehículos	8,100	5,788		11,798	25,686
Total	8,100	6,914		11,863	26,877
Activo Neto	28,757	6,914		13,821	35,664

A marzo 31 de 2000, la aplicación de los términos de la NEC 17 fue revisada, en base a muestreo, por el auditor externo.

8.	OTROS ACTIVOS	
	Representan principalmente diferencial cambiario y Los Costos de Cultivos Diferidos que corresponden a las inversiones efectuadas en el desarrollo de las plantaciones, las mismas que se activan hasta el ejercicio previo a la primera cosecha y se amortizan en los periodos futuros a una tasa consecuente con el tiempo estimado de explotación de tales cultivos.	
	Cultivo diferido	243,552
	amortización acumulada	<u>- 24,355</u>
	Cultivo diferido - neto	219,197
	Diferencia de cambio	<u>664,597</u>
	Total	<u>883,794</u>

9.	DOCUMENTOS POR PAGAR	
	Filanbanco	218,750
	Filanbanco: porción corriente pasivo a largo plazo	<u>43,707</u>
	Total	<u>262,457</u>

Origina costos financieros del 13.42% y están garantizados con Predios de la entidad informante.

10.	CUENTAS POR PAGAR	
	Proveedores	315
	Contratistas	1,583
	Impuestos por pagar	<u>30</u>
	Total	<u>1,928</u>

11.	PASIVO A LARGO PLAZO	
	Préstamos bancarios:	
	Filanbanco	713,997
	Total	<u>713,997</u>

Plan de vencimientos:

	2002	2003	2004	2005	2006	Total
Filanbanco	50,417	58,085	66,717	77,021	461,757	713,997
Total	<u>50,417</u>	<u>58,085</u>	<u>66,717</u>	<u>77,021</u>	<u>461,757</u>	<u>713,997</u>

El Préstamo tiene vencimientos hasta Junio 25 de 2006, costos financieros del 15%, Garantizados con Predios Rústicos de la compañía.

12. **CONTRATOS**
Las ventas de la entidad informante fueron realizadas a Eculos S.A., compañía con la cual mantiene suscrito un contrato.
13. **IMPUESTO A LA RENTA**
Las declaraciones de impuesto a la renta hasta 1996 han sido revisadas por las autoridades fiscales y no existen glosas importantes pendientes como resultado de tales revisiones.
14. **PASIVOS CONTINGENTES**
A la fecha de este informe la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 5.000 acciones ordinarias con su valor nominal de U.S. A. \$0.04 cada una.

Reserva por Revalorización del Patrimonio - Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades retenidas (déficit acumulado), en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por los correspondientes índices de brecha fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por U.S. A. \$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Reexpresión Monetaria - Representa la contrapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias incluidas en el balance general hasta el 31 de diciembre del 1999, así como los efectos de la aplicación del índice especial de brecha calculado hasta esa fecha. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por el índice especial de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17, fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por USA \$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

(i0jesicar.doc.)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

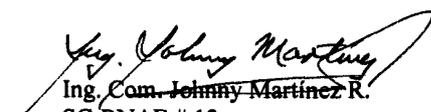
A los Accionistas y Junta de Directores
de JESICAR S.A.

He auditado los estados financieros de la Compañía Jesicar S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 2000, y he emitido mi informe, sin salvedad, sobre dichos estados financieros con fecha 25 de marzo de 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos estados financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la Compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones, en las transacciones examinadas, que en mi opinión se consideren incumplimiento significativos de las obligaciones de la Compañía Jesicar S. A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 2000


Ing. Com. Johnny Martinez R.
SC-RNAE # 13
Licencia Profesional # 3.202
Marzo 25, 2001