

CONSTRUCCIONES INNOVANSA PROJECTCONSTRU CONSTRUCCION Y BIENES RAICES
S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA diciembre 31, 2017
en dólares de los Estados Unidos (US\$)

	0.00	
	dic, 2017	NOTAS
ACTIVO	800.00	
ACTIVO CORRIENTE	800.00	
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	800.00	3
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	-	
INVENTARIOS	-	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES	-	
PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO	-	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	
ACTIVO INTANGIBLE	-	
PASIVO	-	
PASIVO CORRIENTE	-	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	
PROVISIONES	-	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	-	
ANTICIPOS DE CLIENTES	-	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	
PASIVO NO CORRIENTE	-	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	-	
PATRIMONIO NETO	800.00	
CAPITAL	800.00	4
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800.00	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO ACCIONES	-	
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	-	
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	
RESERVAS	-	
RESERVA LEGAL	-	
RESULTADOS ACUMULADOS	-	
GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	-	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-	
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	-	
PASIVO + PATRIMONIO	800.00	



Ernesto Alonso Encalada Abarca
 1102318084
 Gerente General



Denisse Jennifer Encalada Chalen
 0919378026
 Contador

**CONSTRUCCIONES INNOVANSA PROJECTCONSTRU CONSTRUCCION Y BIENES
RAICES S.A. ESTADO DE RESULTADOS**
diciembre 31, 2017
en dólares de los Estados Unidos (US\$)

	dic, 2017	NOTAS
INGRESOS	-	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	
VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	-	
COSTOS Y GASTOS	-	
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	-	
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	
GANANCIA BRUTA	-	
GASTOS	-	
GASTOS DE VENTAS	-	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-	
GASTOS FINANCIEROS	-	
OTROS GASTOS	-	
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	-	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	-	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-	
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	-	



Ernesto Alonso Encalada Abarca
1102318084
Gerente General



Denisse Jennifer Encalada Chalen
0919378026
Contador

CONSTRUCCIONES INNOVANSA PROJECTCONSTRU CONSTRUCCION Y BIENES RAICES S.A.
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 diciembre 31, 2017
 en dólares de los Estados Unidos (US\$)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL 301	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 302	RESERVAS RESERVA LEGAL 30401	RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO	
				GANANCIAS ACUMULADAS 30601	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602	RESERVA DE CAPITAL 30604	RESERVA POR DONACIONES 30605	GANANCIA NETA 30701	(-) PÉRDIDA NETA 30702
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	800.00	-	-	-	-	-	-	-	800.00
Aumento (disminución) de capital social	800.00	-	-	-	-	-	-	-	800.00
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800.00	-	-	-	-	-	-	-	800.00


 Ernesto Alonso Encalada Abarco
 1102318084
 Gerente General


 Denisse Jennifer Encalada Chalen
 0919378026
 Contador

CONSTRUCCIONES INNOVANS PROJECTCONSTRU CONSTRUCCION Y BIENES RAICES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO diciembre 31, 2017
en dólares de los Estados Unidos (US\$)

	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	800.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas Otros cobros por actividades de operación	-
Clases de pagos por actividades de operación	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas Otros pagos por actividades de operación	-
Dividendos pagados	-
Dividendos recibidos	-
Intereses pagados	-
Intereses recibidos	-
Impuestos a las ganancias pagados	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-
Compras de activos intangibles	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-
Compras de otros activos a largo plazo	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera Dividendos recibidos	-
Intereses recibidos	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aporte en efectivo por aumento de capital	800.00
Financiamiento por emisión de títulos valores	800.00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-
Financiación por préstamos a largo plazo	-
Pagos de préstamos	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-
Dividendos pagados	-
Intereses recibidos	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	800.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	-
	800.00
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-

Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Ajuste por participaciones no controladoras	-
Ajuste por pagos basados en acciones	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-
(Incremento) disminución en inventarios	-
(Incremento) disminución en otros activos	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	-

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación -



Ernesto Alonso Encalada Abarca
1102318084
Gerente General



Denisse Jennifer Encalada Chalen
0919378026
Contador

CONSTRUCCIONES INNOVANSА PROJECTCONSTRU CONSTRUCCION Y BIENES RAICES S.A
Notas a los Estados Financieros 31 de
diciembre del 2017
en dólares de Estados Unidos (US\$)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

La compañía **CONSTRUCCIONES INNOVANSА PROJECTCONSTRU CONSTRUCCION Y BIENES RAICES S.A** con expediente 713895 fue constituida por escritura pública No. 20170901018C01141 en Agosto del 2017. El objeto social principal de la compañía es la construcción. La dirección registrada de la compañía es en la provincia del Guayas cantón Guayaquil Ciudadela Sauces 9 manzana R41 solar 8.

Los estados financieros de **CONSTRUCCIONES INNOVANSА PROJECTCONSTRU CONSTRUCCION Y BIENES RAICES S.A** para el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General de la compañía y serán presentados para aprobación de los accionistas.

NOTA 2 – BASE DE ELABORACIÓN Y POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la compañía en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017:

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía están presentados en dólares de los estados unidos de américa (US\$), se han preparado de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de acumulación o devengo. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF PYMES requiere el uso de estimaciones contables.

Debido a la subjetividad inherente del proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Reconocimiento y medición de los elementos de los Estados Financieros

i. Reconocimiento y medición de Activos y Pasivos

Se reconoce un activo en el Estado de Situación Financiera cuando se determina que es probable que se obtengan beneficios económicos futuros para la compañía, y además el activo tiene un valor que puede ser medido con fiabilidad. Se reconoce un pasivo en el Estado de Situación Financiera cuando la entidad tiene una obligación como resultado de un evento pasado y se determina que el pago de esa obligación presente derivó en la salida de recursos que llevaron incorporados beneficios económicos. Los activos y pasivos son medidos inicialmente al costo histórico. Posterior a su reconocimiento inicial, los activos y pasivos se miden a su valor razonable con cambios reconocidos en los resultados.

Los activos se clasifican en Corrientes y No Corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- espera realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;

- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa; o
- se trate de efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses desde de la fecha sobre la que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Los pasivos se clasifican en Corrientes y No Corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad;
- mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa; o
- la entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

ii. **Reconocimiento y medición de Activos y Pasivos Financieros**

La medición inicial de los activos y pasivos financieros se realiza al precio de la transacción incluyendo los costos asociados a dicha transacción, excepto cuando constituye una transacción de financiamiento. Se considera una transacción de financiamiento cuando el cobro o pago se aplaza en plazos mayores a los comerciales normales o se financia a una tasa de interés, en cuyo caso, se mide el activo o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés pactada. Posterior a su reconocimiento inicial los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, caso contrario se clasifican como activos no corrientes.

La compañía presenta las siguientes cuentas dentro de la categoría de Activos Corrientes:

i. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende las inversiones a corto plazo de gran liquidez que tienen vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Esos incluyen los depósitos a la vista mantenidos en cuentas bancarias y depósitos a plazo menor a tres meses.

i. **Servicios y otros pagos anticipados**

Corresponden a pagos por los bienes o servicios que serán provistos posteriormente por los proveedores locales. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo histórico.

ii. **Activos Financieros**

Corresponden a los montos adeudados por los clientes relacionados y no relacionadas por las ventas de servicios en el curso normal de las operaciones. Se registran al valor nominal que es equivalente al costo histórico que no devenga intereses.

iii. Activos por impuestos corrientes

Corresponden a los importes que los clientes han retenido conforme las tasas de retención establecidas por la administración tributaria del país. El activo por impuestos corrientes se compensa con el pasivo por impuestos por pagar cuando existe el derecho legalmente exigible de compensar dichos impuestos.

iii. Reconocimiento y medición de ingresos ordinarios

Se reconoce un ingreso en el Estado de Resultados cuando este surge de un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado directamente con un incremento en los activos o con una disminución de los pasivos, y pudo determinarse su importe con fiabilidad. Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de las ventas realizadas, teniendo en cuenta las condiciones de pago acordadas con los clientes, sin incluir impuestos.

iv. Reconocimiento y medición de gastos

Se reconoce un Costo o Gasto en el Estado de Resultados cuando este surge de un decremento en los beneficios económicos futuros relacionado directamente con una disminución en los activos o un aumento en los pasivos y pudo determinarse su importe con fiabilidad. Los gastos en general se reconocen cuando se incurren por el método del devengado, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

v. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa del impuesto a la renta del 22% de las utilidades gravables para el periodo fiscal del año 2017.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

	dic, 2017
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	800.00
CAJA	800.00
BANCOS CUENTA CORRIENTE	-
BANCOS CUENTA DE AHORROS	-

NOTA 4 – CAPITAL

	dic, 2017
CAPITAL	800.00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800.00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO ACCIONES	-

NOTA 9 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros sin que hayan sido revelados en las presentes notas explicativas.



Ernesto Alonso Encalada Abarca
1102318084
Gerente General



Denisse Jennifer Encalada Chalen
0919378026
Contador