

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE QUINIDAV S.A.

La Compañía QUINIDAV S.A. Continúa con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2018 se las registran al costo de transacción, los documentos y cuentas por cobrar se contabilizan al costo, de igual manera en el 2018 no se realizan provisión para cuentas incobrables.

B. Propiedades, Maquinarias y equipos

Se adquiere un terreno para el desarrollo del proyecto.

C. Inversiones

Los accionistas durante el 2018 no adquirieron acciones en otras empresas.

D. Cuentas por Pagar

En el 2018 se adquirieron deudas las mismas que se manejan al ritmo que se presentaron y se las cancelo en su mayoría, por tanto se mantiene un saldo que se aspira liquidarlo en el periodo siguiente (2019).

E. Pasivos Financieros

El préstamo a la CFN B.P. se encuentra aprobado pero no ha sido desembolsado.

F. Capital Social

Esta constituido al 31 de diciembre del 2018 por 740.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de USD\$1 dólar cada una.

G. Reservas

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que alcance al 50% del capital suscrito, la reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

H. (Perdida) Utilidad neta

En el 2018 se registra una utilidad neta de 28.31

I. Ingresos

Las ventas de la Compañía se originan en la comercialización de la Palma Africana al 31 de diciembre del 2018.

J. Gastos Administrativos

Son generados por los efectos de comercialización de la Palma Africana

K. Conciliación del Patrimonio Neto reportado bajo NIIF.

No se generan cambios por concepto de conciliación


Carlos Espinoza Huerta
CONTADOR GENERAL