INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE QUINIDAV PALMA ECUA S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019

Santo Domingo, 29 de junio del 2020

Señores Accionistas:

Me dirijo a ustedes con el fin de poner en su conocimiento el presente informe de Comisario de Quinidav Palma Ecua S.A., correspondiente al año 2019.

Debo informarles señores Accionistas, que he revisado los Libros sociales, y debo manifestar que los mismos son llevados de manera correcta tal como lo establece las Leyes correspondientes.

De la revisión de los registros contables se desprende que la contabilidad se la lleva de conformidad con las NIIFs para PYMES, y se aplica de manera consistente en la valoración de los activos y pasivos de largo plazo.

A continuación, constan varios índices económicos y financieros correspondientes a los últimos dos años:

INDICES	AÑO 2018	AÑO 2019
LIQUIDEZ: Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,22	0,11
CAPITAL DE TRABAJO: Activo Corriente (-) Pasivo Corriente	-8.576,03	-242.847,39
ROTACION DE ACTIVOS TOTALES: Ventas/Activos Totales	-	0,02
RAZON DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: (Pasivos Totales/Activos Totales) x100%	0,01	0,57
APALANCAMIENTO TOTAL: (Pasivos Totales/Patrimonio Neto)*100%	1,48%	131,55%
MARGEN NETO DE UTILIDAD: (Utilidad Neta/Ventas Netas)*100%	-	1,19%
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL O GANANCIA POR ACCION: (Utilidad Neta/Capital accionario)*100%	0,00%	0,06%

INDICE DE LIQUIDEZ. - Este índice nos demuestra que la empresa no dispone de liquidez apropiada al disponer apenas de once centavos de dólar por cada dólar adeudado.

CAPITAL DE TRABAJO. - La empresa no dispone de capital de trabajo suficiente que le permite cumplir a cabalidad con sus actividades regulares.

ROTACIÓN DE ACTIVOS TOTALES. - Este índice nos indica que, por cada dólar de activos, se facturan 0.02 veces (en ventas).

RAZÓN DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO. - El 57% del total del activo de la empresa está financiado por créditos, correspondiendo el mismo a un préstamo otorgado por la C.F.N.

APALANCAMIENTO TOTAL. - El patrimonio total de la empresa está comprometido en 131.55% por deudas.

MARGEN NETO DE UTILIDAD. - Demuestra que la utilidad que queda luego de deducir costos y gastos es del 1.19 % respecto de las ventas. Índice que apenas se registra este año.

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL. - Significa que la inversión de los accionistas en la empresa reditúa el 0.06%.

Gracias por su atención.

Ing. Andrea Castillo R.

COMISARIO DE QUINIDAV PALMA ECUA S.A.